

Advies - Stedenbouwkundige verordening “Bijkomende normen inzake het uitrustingsniveau bij meergezinswoningen”

GECORO

8 oktober 2025

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Bespreking

De GECORO heeft de verordening besproken tijdens de laatste vergadering van 12 augustus 2020, nadien heeft het college van burgemeester en schepenen de verordening herwerkt en het ontwerp vastgesteld op 4 september 2025. Op 13 september 2025 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Departement Omgeving, de Provincie Vlaams-Brabant en de GECORO. De adviestermijn eindigt op 12 oktober 2025. De verordening werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 22 september 2025, het openbaar onderzoek start op woensdag 1 oktober en loopt tot en met 30 oktober 2025. Na het ontvangen van alle adviezen kan bij Team Mer advies gevraagd worden over de nood tot plan-MER. Nadien kan het college van burgemeester en schepenen de verordening ter definitieve goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad, vermoedelijk nog in 2025.

De nieuwe versie van de verordening wordt niet overlopen. Aangezien alle leden de aangepaste versie hebben ontvangen. Er wordt meteen overgegaan tot de vragen.

Advies

De GECORO brengt een **voorwaardelijk gunstig advies** uit, de volgende voorwaarde wordt opgenomen:

- Momenteel wordt een oppervlakte van 20 m² aan groen per wooneenheid opgelegd binnen artikel 6. Dit artikel aanpassen zodat er ingespeeld kan worden op kwalitatief groen, en niet enkel gazon. Dit kwalitatief groen kan een meerwaarde betekenen voor opname van water bij infiltratiezones, biodiversiteit, etc.

VRANCKAERT Steven
Secretaris GECORO

CALLAERT Bart
Voorzitter GECORO