

Advies GECORO

Vergadering 14 juni 2022

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Start- en procesnota RUP Sport

Er is bezorgdheid over de parkeerplaatsen, er worden er te weinig voorzien. De 64 bijkomende parkeerplaatsen zijn onvoldoende, tijdens de avonden dat er gesport wordt staat volgens de leden zowel de huidige parking van het complex als van de begraafplaats vol. De parking van de begraafplaats kan niet meegeteld worden in de bijkomende nood. Er dient een verdubbeling van de parkeerplaatsen voorzien te worden. Er wordt gevraagd om de parkeervoorzieningen meer via de Dooren te laten ontsluiten. In het huidige inrichtingsplan is er nog 3/4e van de parking ontsloten via de Brusselsesteenweg en slechts 1/4e via de Dooren, er moet meer ingezet te worden op ontsluiting via Dooren en ontlasting van de steenweg. Er wordt ook gevraagd om plaats te voorzien voor bussen. Er wordt beter een te grote zone voorzien op het plan, die nog niet onmiddellijk ingericht wordt, dan dat er op een bepaald punt te weinig plaats zou zijn. Er moet ook meer ingezet worden op fietsen. Een ander belangrijk element waar rekening mee gehouden moet worden, is het feit dat het fietspad aan de andere kant van de Dooren zit en de straat dus veilig overgestoken moet kunnen worden.

Er dient zicht te zijn vanuit de kantine/cafeteria op de verschillende nieuwe sporten. Achteruit gaan met de sporthal zorgt ook voor meer plaats voor parking en voor een groene inrichting ervan.

Er dient onderzocht te worden om de tuinen van de twee woningen af te knotten op 50 meter, ze zijn vandaag 135 m diep. Zo moet er minder buffer voorzien worden en is de paardenpiste beter zichtbaar vanuit de sporthal.

Er dient aandacht gevestigd te worden op het traag verkeer en verkeerdelijk autoverkeer die gebruik maken van de J. Stallaertstraat.

De verenigingsschuur zou meer naar het open terrein verplaatst moeten worden, dan is de bruikbaarheid veel gemakkelijker.

Er is momenteel nog geen grafisch plan opgemaakt, maar er dient nog goed nagedacht te worden over de correcte inplanting van de nieuwe sporthal.

De Gecoro brengt een **voorwaardelijk gunstig advies** uit, de bovenvermelde opmerkingen dienen onderzocht te worden.

VRANCKAERT Steven
Secretaris

BIESEMANS Eric
Voorzitter