

ZITTING VAN 03 september 2026

1. Goedkeuring verslag college d.d. 27 augustus 2026
Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Vacantverklaring met aanleg van een werfreserve voor administratief medewerker - dienst omgeving - C1/C5 - contract onbepaalde duur
Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van administratief medewerker bij de dienst Omgeving vacant en gaat over tot de aanleg van een werfreserve.
3. Goedkeuring fietspolicy
Het college hecht zijn goedkeuring aan de fietspolicy.
4. Afsluiting kandidatuurlijst - teamverantwoordelijke dienst gebouwen - C1/C5
Het college sluit de kandidatuurlijst voor teamverantwoordelijke gebouwen af.
5. Afstand van wachtgeld - voor 1/24 - met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 - De Plataan
Het college keurt de afstand van wachtgeld goed.
6. Intrekking beslissing van 27 augustus 2026 houdende deeltijdse tijdelijke aanstelling - GTSM
De beslissing van 27 augustus 2026 houdende deeltijdse tijdelijke aanstelling wordt ingetrokken.
7. Gedeeltelijke tijdelijke aanstelling - voor 2 uren - met ingang van 3 september 2026 t.e.m. 30 juni 2027 - GTTM
Het college keurt de aanvraag deeltijdse tijdelijke aanstelling goed.
8. Voltijdse tijdelijke aanstelling - reffectatie - voor 22 uren - met ingang van 9 september 2026 t.e.m. 30 juni 2027 - GTTM
Het college keurt de aanvraag voltijdse tijdelijke aanstelling - reffectatie goed.
9. Goedkeuring vergunning geluid & drank startdag bbq scouts op 13 september 2026
De vergunning wordt goedgekeurd.
10. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 05 september 2026
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
11. Raamovereenkomst tanken brandstof aan pomp tijdens dienstjaar 2024 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring verlenging van de opdracht voor het dienstjaar 2027
De opdracht "Raamovereenkomst tanken brandstof aan pomp tijdens dienstjaar 2024 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)" wordt verlengd voor het dienstjaar 2027 tegen dezelfde voorwaarden vooropgesteld in het bijzonder bestek en aan dezelfde leverancier, zijnde Gabriels & Co nv, Hekkestraat 41 te 9308 Hofstade, tegen een korting van 0,1471% op de officiële prijzen.
12. Herstellingswerken met gietasfalt – dienstjaar 2024 (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar):
Goedkeuring verlenging van de opdracht voor het dienstjaar 2027
De opdracht "Herstellingswerken met gietasfalt – dienstjaar 2024 (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar)" wordt verlengd voor het dienstjaar 2027 aan dezelfde aannemer, zijnde Viabuild nv, Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs-Sint-Amands, tegen het nagerekende offertebedrag van 42.007,56 euro excl. btw of 50.829,15 euro incl. 21% btw.

13. Kleine onderhoudswerken aan wegen en paden – dienstjaar 2026 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring verlenging van de opdracht voor het dienstjaar 2027
De opdracht “Kleine onderhoudswerken aan wegen en paden - Verlenging 1” wordt verlengd voor het dienstjaar 2027 aan dezelfde aannemer, zijnde De Meulemeester bv, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot 165.289,25 euro excl. btw of 199.999,99 euro incl. 21% btw.
14. Raamovereenkomst: Aanstelling landmeter dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring verlenging van de opdracht voor percelen 1 en 2 voor het dienstjaar 2027
De opdracht “Raamovereenkomst: Aanstelling landmeter dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)” wordt verlengd voor het dienstjaar 2027 voor de percelen:
- Perceel 1 (Aanstelling landmeter voor het controleren van bouwlijnen naar aanleiding van een omgevingsvergunning): INTOP EXPERTS BV BVBA, Statiestraat 8 te 1740 Ternat, tegen het maximaal jaarlijks bestelbedrag van 4.750,00 euro excl. btw of 5.747,50 euro incl. 21% btw;
 - Perceel 2 (Aanstelling landmeter voor de opmeting en waardering van onroerende goederen): LANDMETERSKANTOOR VAN EESTER BVBA, Wommelgemsesteenweg 134 te 2531 Vremde, tegen het maximale jaarlijkse bestelbedrag van 20.661,15 euro excl. btw of 24.999,99 euro incl. 21% btw.
15. Inzameling gebruikt textiel vanaf 1 januari 2026 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar) - Goedkeuring verlenging van de opdracht voor het dienstjaar 2027
De opdracht “Inzameling gebruikt textiel)” wordt verlengd voor het dienstjaar 2027 en aan dezelfde dienstverlener, zijnde Colletex, Eugene Meeusstraat 106 te 2170 Merksem, tegen volgende bedragen (in euro en exclusief btw):
Jaarlijkse vergoeding aan opdrachtnemer:
- Huur, lediging, onderhoud, ... kledingcontainer > 0,00
 - Huis-aan-huis ophaling: jaarbasis 4 rondes: EP: 2.600,00 > TP: 10.400,00
- Verwachte jaarlijkse vergoeding aan opdrachtgever:
- Vergoeding ingezamelde textielzakken: 150,00/ton – VH 75,00 ton > TP: 11.250,00
16. Goedkeuring ambtshalve schrapping
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping
17. Uitbetaling sportcheques sportlaureaten 2025
Naar aanleiding van de huldiging van de sportlaureaten 2025 zal er een totaalbedrag van 1.125,00 euro uitbetaald worden aan de Merchtemse sportclubs/verenigingen.
18. Nieuwelaan - invoeren snelheidsbeperking 30 km/u tussen Dorpstraat en Hondsborgstraat n.a.v. opendeurdag Torenhof op zondag 13 september 2026 - goedkeuring POV/044/2026
In het gedeelte van de Nieuwelaan, vanaf de Dorpstraat tot de eerste afslag naar de Hondsborgstraat t.h.v. Nieuwelaan 50, wordt een snelheidsbeperking van 30 km/u ingevoerd op zaterdag 13 september 2026 vanaf 10 uur tot 18 uur.
19. Inname openbaar domein hoek Stoofstraat/Bogaerdstraat - dakwerken appartementsgebouw
Het college beslist eenrichtingsverkeer gedurende de gevraagde periode (rijrichting Brussel).
Het college vraagt extra controles door de gemeenschapswachten en de wijkwerking van de politie. Het college vraagt bovendien duidelijke afspraken met de uitbaters van Hubo en Action.
20. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Wolvendael 9 - dossiernr.: 2026/114 - het regulariseren van het anders aanleggen van verhardingen in de voortuin bij een eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.

21. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Middelstraat 158 - dossiernr.: 2026/94 - het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
22. Advies college van burgemeester en schepenen aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant naar aanleiding van het beroep ingediend tegen haar beslissing van 28 mei 2026 waarbij een omgevingsvergunning werd geweigerd voor het bouwen van een eengezinswoning in open verband gelegen te Wolvertemsesteenweg
Het college brengt een ongunstig advies uit.
23. Weigering van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - SH: Beekveld 8 en 10 - dossiernr.: 823 - het slopen van een eengezinswoning met bijgebouwen, het verkavelen van een perceel in zes loten waarvan vier loten voor een halfopen bebouwing en twee loten voor een gesloten bebouwing en het rooien van een boom
Dit punt wordt verdaagd naar het college van 10 september 2026.
24. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Slagmolenlaan 13 - dossiernr.: 2026/20 - het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
25. Het bouwen van een loods in agrarisch gebied voor een para-agrarisch bedrijf te Nieuwelaan naast nr. 73
Het college volgt de visie van de GOA, aldus ongunstig.
26. Opgelegde lasten bij verschillende vergunningen voor zonevreemde constructies
Het college vraagt volgende voorstellen te onderzoeken:
- Kleistraat 23: bank
 - Terlinden 51; AED
 - Terinden 272: bank of boom op hoek met voetweg
 - Drybunderstraat 2: gerief voor paddentrek
 - Dooren 30: bomen langs Pelgrimsweg of bank tegen muurtje
 - Wolvertemsesteenweg 107: aan overkant hoek met Pelgrimsweg
 - Hunsberg 65: bank of geld bij Drybundersweg bij doen
27. Schrijven notarissen i.v.m. de splitsing van een onroerend goed gelegen ter hoogte van Linthoutstraat-Linterveld
Geen opmerkingen betreffende de voorgestelde splitsing.
28. Plaatsen paddenscherm Osselstraat 2027
Het college beslist het materiaal aan te kopen.
29. Nieuwstraat 15 - bijkomende functie handel
Het college volgt de visie van de GOA, aldus ongunstig.
30. Langensteenweg 51 - functiewijziging
Het college volgt de visie van de GOA, aldus voorwaardelijk gunstig.
31. Besluit tot het instellen van rechtsmiddelen inzake het Bindend Sociaal Objectief (BSO) en aanstelling van een raadsman
De gemeente Merchtem stelt:
- een vernietigingsberoep in bij het Grondwettelijk Hof tegen het decreet van 25 februari 2026 tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het decreet van 9 juli 2021
 - een beroep tot nietigverklaring (annulatieberoep) bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, tegen het (Uitvoerings-)besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod, overeenkomstig artikel 14, §1, van de gecoördineerde wetten van 12 januari 1973 op de Raad van State, met alle nuttige middelen.
 - GD&A Advocaten (Mr. Wouter Rubens) aan als raadsman van de gemeente

32. Goedkeuring bestelbons

Het college keurt de voorliggende bestelbons goed.

De Algemeen directeur,
Chris Van den Bossche

De Burgemeester
Maarten Mast