

Verslag naar aanleiding van een plaatsbezoek waarbij wordt vastgesteld dat het pand gebreken vertoont die een veiligheidsrisico inhouden.

1. Gegevens van het technisch onderzoek

Aard van het pand: [Gesloten bebouwing](#)
Adres: [Stationsstraat \(maalderij\), Merchtem](#)
Datum onderzoek: [06/05/2024](#)
Onderzoeker: [Karin Malfait, woningcontroleur](#)
Karin.malfait@3Wplus.be

2. Aanvraag

Gebeurd door: [gemeente](#)
Omschrijving: [Voormalige maalderij momenteel leegstaand..](#)

3. Vaststellingen

De vaststellingen die tijdens het bezoek gedaan werden, zijn:

- [Verweerde gevel, afbladerende verf](#)
- [Loszittende leien zijgevel](#)
- [Dakpannen die loszitten en naar beneden komen](#)
- [Openstaand raam](#)
- [Kapotte ingedeukte poort](#)
- [Dichtgetimmerd raam die terug wordt opengebrouwen](#)
- [Slechte staat van het gebouw ook zichtbaar door de gevallen poort](#)

4. Conclusie en advies

Het pand is in slechte en verwaarloosde staat. Door het raam dat open is en de poort die op de grond ligt en tralies van het hek waar delen van ontbreken, nodigt dit pand uit tot betreding door ongevraagde en onbevoegde personen.

Het is aan te raden om heel dringend de openingen terug af te sluiten. De eigenaar blijft verantwoordelijk voor mogelijke ongevallen in het gebouw en het nodigt momenteel heel hard uit om het gebouw te betreden..





