
ZITTING VAN 25 APRIL 2022

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker,
Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx,
Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom
Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter,
Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tonia Abbeloos, Luc Vrijders, Raadsleden

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 28 maart 2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Toetreding tot OFP PROLOCUS

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020 houdende sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het bestuur de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel wil verkleinen; dat het bijgevolg voorziet in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;

Overwegende dat tot op heden het bestuur was aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; dat deze verzekeraars in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd;

Overwegende dat het bestuur voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze heeft tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);

Overwegende dat, na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;

Overwegende dat men door de toetreding bij een IBP meer betrokken is bij het beheer van zijn pensioenfinanciering; dat in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. Overwegende dat in tegenstelling tot een groepsverzekering een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf nastreeft;

Overwegende dat een IBP ruime beleggingsmogelijkheden heeft, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;

Overwegende dat het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn; dat het bestuur immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten; dat ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; dat er ten derde geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP PROLOCUS en dat ten vierde OFP PROLOCUS zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten;

Overwegende dat OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar zal inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;

Overwegende dat het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage; dat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen; dat de gemeenteraad verkiest niet van deze mogelijkheid gebruik te maken;

Overwegende dat er drie soorten pensioenplannen bestaan (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen); dat de voorgestelde formule een vastebijdragenplan is; dat in dit plan de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement; dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement;

Overwegende dat het bestuur de vastgestelde bijdrage minimum moet betalen; dat wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, het bestuur bijkomende bijdragen zal moeten betalen; dat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen) moet behaald worden;

Overwegende dat het bestuur als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorziet in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;

Overwegende dat het bestuur met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (het OCMW) een MIPS-Groep kan vormen; dat binnen een MIPS-groep interne mobiliteit is voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid; dat er binnen een MIPS-groep een onderlinge solidariteit speelt;

Overwegende dat de kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 forfaitair worden vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en dat deze bedragen jaarlijks worden geïndexeerd tot en met 2024; overwegende dat nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding zal worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds;

Gelet op de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte;

Gelet op het protocol van het onderhandelingscomité C1;

Overwegende dat in de nodige kredieten voorzien wordt in de meerjarenplanning;

Overwegende het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;

Overwegende dat verder de intentie geuit werd om met volgende entiteiten een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen: gemeentebestuur en OCMW;

Overwegende dat de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;

Overwegende dat voormelde intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen en voormelde documenten in het bijzonder onderhandelingscomité van 5 april 2022 besproken werden; dat deze bespreking leidde tot volgend niet bindend advies: "Akkoord"

Overwegende dat er een vertegenwoordiger moet aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

Overwegende dat na de beslissing tot toetreding, dit aan OFP PROLOCUS moet meegedeeld worden en dat de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moet goedkeuren;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten voor de kosten van de toetreding tot OFP PROLOCUS voorzien zijn in de meerjarenplanning;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Kennis genomen wordt van en ingestemd wordt met

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS ;
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement (AANGEVULD VOLGENS VOORMELDE KEUZE: hoogte basisbijdrage 2,5 %/ geen steprate/ geen aanvullende toezegging/ geen inhaaltoezegging / MIPS met OCMW Merchtem).

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten;

Artikel 2

Beslist wordt om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS;

Artikel 3

Ingestemd wordt met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS;

Artikel 4

De pensioentoezegging bedraagt 2,5% van het pensioengevend loon;

Artikel 5

Het bestuur vormt samen met OCMW Merchtem een zogenaamde MIPS-groep;

Artikel 6

De heer Maarten Mast wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. ~~De heer / mevrouw y wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij/ zij niet aanwezig kan zijn.~~

Artikel 7

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

3 Vaststelling nieuwe samenstelling deontologische commissie na ontslag twee raadsleden (2019-2024)

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, in het bijzonder artikel 37;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 maart 2019 houdende de vaststelling van het aantal leden van de deontologische commissie;

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn beslissing d.d. 25 maart 2019 het aantal leden van de deontologische commissie heeft vastgelegd op 9 leden;

Overwegende dat via systeem D'Hondt (evenredigheid) betekent dat LIJST1785 4 leden kan afvaardigen, PRO-Merchtem 3 leden, CD&V-Plus 1 lid en N-VA 1 lid;

Overwegende dat aangezien de GROEN-fractie door de toepassing van evenredige vertegenwoordiging niet vertegenwoordigd is in de commissie maar een raadslid kan aanwijzen met raadgevende stem om in de commissie te zetelen;

Overwegende dat LIJST1785, PRO-Merchtem, CD&V-Plus en N-VA op 25 maart 2019 de nodige voordrachtakten hebben neergelegd in handen van de gemeenteraadsvoorzitter;

Overwegende dat deze voordrachtakten volledig zijn, aan alle decretale verplichtingen voldoen en aldus ontvankelijk zijn;

Overwegende dat uit de voordrachtakten blijkt dat volgende personen worden voorgedragen als kandidaat-lid voor de deontologische commissie:

Voor LIJST1785 - Vandevelde Mario
 - Abbeloos Tonia
 - Mostaert Chantal
 - Van Den Eynde Stefaan

Voor PRO-Merchtem - Dours Toon
 - Seghers Els
 - Larivière Nele

Voor CD&V-Plus - Maetens Willem

Voor N-VA - De Bosscher Reinhoud voor de periode
 2019 t.e.m. 31 december 2021
 - Van Gestel Tom voor de periode
 1 januari 2022 t.e.m. 31 december 2024

Overwegende dat GROEN De Mesmaeker Ludwig afvaardigt met raadgevende stem;

Overwegende dat het CBS raadslid Mario Vandevelde voordraagt als voorzitter;

Gelet op het ontslag van de gemeenteraadsleden Nele Larivière d.d. 26 oktober 2020 en Willem Maetens d.d. 1 maart 2021;

Overwegende dat beide raadsleden dienen vervangen te worden in de deontologische commissie;

Gelet op de nieuwe voordrachtsakte van PRO-Merchtem en CD&V-Plus d.d. 28 maart 2022 waarbij Pro-Merchtem raadslid Vrijders Luc en CD&V-Plus raadslid De Potter Michiel voordragen om de deontologische commissie te vervoegen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De deontologische commissie wordt dusdanig als volgt gewijzigd:

Voor LIJST1785 - Vandevelde Mario
 - Abbeloos Tonia
 - Mostaert Chantal
 - Van Den Eynde Stefaan

Voor PRO-Merchtem- Dours Toon
 - Seghers Els
 - Vrijders Luc

Voor CD&V-Plus - De Potter Michiel

Voor N-VA - De Bosscher Reinhoud voor de periode
 2019 t.e.m. 31 december 2021
 - Van Gestel Tom voor de periode
 1 januari 2022 t.e.m. 31 december 2024

Artikel 2

Raadslid De Mesmaeker Ludwig blijft lid met raadgevende stem;

Artikel 3

Raadslid Vandevelde Mario blijft voorzitter van de deontologische commissie;

Artikel 4

De algemeen directeur, het afdelingshoofd interne zaken, blijven van rechtswege deel uitmaken van de deontologische commissie.

4 Aanpassing van het reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, en latere wijzigingen, artikel 8 tot en met 10;

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikelen 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, artikel 8 tot en met 24;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 tot wijziging van het koninklijk besluit van 1 maart 2013 betreffende het welzijn van paarden en pony's op kermissen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 houdende het reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen (verder vermeld als het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008);

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat vanaf 2023 de carrousels met paarden, pony's en paardachtigen op kermissen, jaarmarkten, ... omwille van dierenwelzijnsredenen verboden zijn;

Overwegende dat een ambtelijke evaluatie van het lokale kermisreglement leidde tot een aantal voorstellen tot aanpassing;

Overwegende dat VVSG ervoor pleit om een bepaling betreffende vooropzeg vanuit de gemeente toe te voegen aan het reglement;

Overwegende dat het aangewezen is om de rol van de foorleider duidelijker te omschrijven;

Overwegende dat het niet meer noodzakelijk is om een kermisreglement toe te sturen aan de minister van middenstand of naar de Vlaamse overheid;

Overwegende de bespreking in de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2022;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In artikel 3 §1 van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt de derde bijkomende voorwaarde als volgt aangevuld:

"Vanaf 1 januari 2023 zijn paardencarrousels met paardachtigen op kermissen verboden. In een overgangperiode tot 31 december 2022 mogen er enkel nog geregistreerde paardencarrousels staan."

Artikel 2

In artikel 4 van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt in de laatste alinea de tekst "(het gemeentelijk reglement kan deze termijn verminderen)" geschrapt;

Artikel 3

§1. In artikel 5 van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt de laatste alinea van 5.1 vervangen door:

"De kandidaturen worden ingediend op de wijze zoals voorzien in artikel 14, eerste lid van het KB van 24 september 2006 en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden."

§2. De laatste alinea van afdeling 1 van artikel 5 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt geschrapt;

Artikel 4

§1. In artikel 9 van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt zowel in 1° als in 2° de zin "tenzij het gemeentelijke reglement een andere termijn bepaalt" geschrapt;

§2. In artikel 9 2° van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt in de opsomming het woord "bij" toegevoegd tussen "hetzij" en "persoonlijk";

Artikel 5

In artikel 11 2° van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt de bepaling "Hetzij om redenen vermeld in het gemeentelijk reglement:" vervangen door:

"Hetzij om volgende redenen:"

Artikel 6

In artikel 13. 2 6) van afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt de tekst "(3)" geschrapt;

Artikel 7

Aan afdeling 1 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt volgend artikel 14 toegevoegd:

"Artikel 14 - Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2, gewijzigd door decreet)

Wanneer een deel van de kermis of alle standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van ten minste 6 maanden. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hiervan afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden."

Artikel 8

De laatste alinea van artikel 2 van afdeling 2 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt geschrapt;

Artikel 9

In de tweede alinea van artikel 3 van afdeling 2 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt de bepaling "*Het gemeentelijk reglement kan deze termijn verminderen.*" geschrapt;

Artikel 10

Afdeling 3 van het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2008 wordt vervangen door volgende bepalingen:

"Afdeling 3

Enig artikel - (KB art. 24)

De burgemeester stelt een verantwoordelijke van de kermis aan die belast is met de praktische organisatie van de openbare kermissen, evenals zijn/haar plaatsvervanger.

De verantwoordelijke van de kermis houdt toezicht op de naleving van het kermisreglement. Het is zijn/haar plicht de kermisuitbaters die hun verplichtingen niet nakomen daarop te wijzen. De kermisverantwoordelijke is daarnaast bevoegd om de documenten met betrekking tot de kermis te controleren.

Hij/zij heeft steeds toegang tot de kermiskramen.

Wanneer de verantwoordelijke van de kermis herhaalde tekortkomingen vaststelt van een kermisuitbater, meldt hij/zij dit aan het college van burgemeester en schepenen. Tegelijkertijd brengt hij/zij de betrokken kermisuitbater van dat feit op de hoogte."

Artikel 11

Het gecoördineerd reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

Artikel 12

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 mei 2022 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

5 Engagement voor de Samenlevingsdienst in België

Omschrijving/overwegende

Gelet op de fundamentele principes van het Charter voor de Samenlevingsdienst:

- Een verdiepende levensfase: De SLD is een voltijdse verbintenis voor een periode van minstens zes maanden. Het versterkt de persoonlijke ontwikkeling en de betrokkenheid van jongeren in de samenleving.

- Toegankelijk voor jongeren van alle achtergronden: Een universele roeping als de SLD dient toegankelijk te zijn voor alle jongeren tussen 18 en 25 jaar en de middelen te voorzien om in deze periode in hun levensonderhoud te voorzien.
- Ten dienste van het algemeen belang: De SLD richt zich op diensten die inspelen op reële maatschappelijke vraagstukken (sociaal, milieu-, cultureel, enz.) en biedt bovendien een nuttige bijdrage voor gastorganisaties en hun begunstigden.
- Een tijd voor leren, opleiding, oriëntatie en verbreding: De SLD mobiliseert jongeren om meerdere vaardigheden te verwerven: sociaal, relationeel, technisch, vakkundig, intellectueel, enzovoort. Hoewel het een periode is waarin het algemeen belang en een actief burgerschap voorop gesteld worden, moedigt het jongeren ook aan om te groeien in en te werken aan hun persoonlijk project.
- Een collectieve ervaring en een tijd van sociale en culturele vermenging: De SLD moet de sociale en culturele vermenging absoluut stimuleren. Om wederzijdse hulp, complementariteit, solidariteit en verantwoordelijkheid aan te moedigen, omvat de SLD ook ontmoetingen, uitwisselingen tussen jongeren van alle achtergronden, tussen de generaties en collectieve ervaringen. Het is een dubbele kans: om te bouwen met anderen én om te bouwen aan een eigen toekomst.
- Erkenning en waardering: Door een reëel statuut en door het openstellen van rechten, voordelen (vrijstelling van het zoeken naar werk, uitkeringen, sociale zekerheid, verzekeringen, ...), maar ook Motievoorstel: voor een engagement voor de Samenlevingsdienst (SLD) in België 2 verplichtingen geeft men erkenning en waardering aan het maatschappelijk project en burgerschap.
- Een federaal kader voor de samenlevingsdienst: De SLD die door de overheid wordt ondersteund en uitgevoerd, is een verbindend project dat alle belanghebbenden bij de uitvoering ervan moet betrekken, in het bijzonder overheidsinstellingen, lokale overheden, verenigingen, jongerenvertegenwoordigers, sociale partners en bedrijven.

In overweging nemende dat:

- Deze periode van engagement zeer verrijkend is voor de jongeren die deze missies aangaan: ze doen levenservaring op, krijgen de tijd om na te denken over hun toekomst, leren zichzelf beter kennen, ontwikkelen hun talenten, vinden hun plaats binnen een groep en een samenleving.
- Het voor een grote meerderheid van deze jongeren makkelijker is om zich daarna te heroriënteren op een baan of opleiding. Soortgelijke resultaten zijn in andere Europese landen waargenomen.
- De uitvoering van de samenlevingsdienst opdrachten de intergenerationele en interculturele uitwisselingen binnen de gemeente versterkt en deze de sociale cohesie verdiept.
- Onze gemeente de wil heeft om de burgerparticipatie te versterken.
- Deze motie bedoeld is om een actueel onderwerp van gemeentelijk belang te bevorderen door steun te verlenen aan de Samenlevingsdienst. Dat de Samenlevingsdienst de persoonlijke ontwikkeling van jongeren en hun integratie in de samenleving als verantwoordelijke, kritische en solidaire burgers vooropstelt en tegelijkertijd hun vooruitzichten op werk en opleiding bevordert.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het gemeentebestuur van Merchtem beslist:

- Op niveau 1 zich te verbinden aan het Platform voor de Samenlevingsdienst, namelijk door het ondertekenen van het Charter: 'Een samenlevingsdienst voor en door jongeren', waarbij de gemeente Merchtem de geleidelijke institutionalisering van de SLD in België ondersteunt.
- Op niveau 2 zich te engageren tot de bekendmaking van het aanbod bij de jongeren van 18 tot 25 jaar en de potentiële gastorganisaties.

6 Fluvius OV - Algemene vergadering tevens Jaarvergadering d.d. 8 juni 2022

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 28 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 8 juni 2022 plaatsheeft te Affligem met als agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Gelet op de beraadslagingen;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Fluvius OV beslist heeft dat de vergadering digitaal zal gehouden worden INDIEN de coronamaatregelen het op termijn niet zouden toelaten fysiek te vergaderen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 8 juni 2022 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde van de gemeente Merchtem die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 8 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing. Indien de coronamaatregelen op termijn een fysieke vergadering niet zouden toelaten, zal de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van 8 juni 2022 digitaal gehouden worden;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7 Blijdorp III - Goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering d.d. 28 juni 2022

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding raadslid Stefaan Van Den Eynde als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van Blijdorp III;

Gelet op het schrijven d.d. 25 maart 2022 van Blijdorp III met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 28 juni 2022 met volgende agendapunten:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 21 december 2021
- Benoeming lid Raad van Bestuur (Lebbeke) en voorstelling nieuwe mandataris Lebbeke
- Herbenoeming Secretaris
- Benoeming revisor: Dhr. B. De Meulemeester wordt bij Deloitte vervangen door Dhr. J. Van Baelen
- Rekeningen 2021 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Activiteitenverslag 2021 van Blijdorp III
- Goedkeuring Statutenwijziging (nalv de kapitaalsverhoging en wetswijziging verenigingen)
- Renteloze lening Project Nieuwbouw Baleunisstraat
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van Blijdorp III van 28 juni 2022 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van de gemeente Merchtem om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 28 juni 2022;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout.

8 Haviland - Algemene Vergadering d.d. 22 juni 2022

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 25 maart 2022 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 22 juni 2022 met volgende agendapunten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2021 aan de deelnemers bezorgd);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 20201;
3. jaarrekening 2021 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31 december 2021, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021: goedkeuring (art. 41);
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021: goedkeuring (art. 41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring;
9. vervanging deskundige (art. 19): goedkeuring;
10. toekenning dubbel presentiegeld aan de voorzitter (art. 29);
11. bepaling vergoeding deskundigen (art. 29);
12. benoeming commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
13. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 31): goedkeuring;
14. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Gewone Algemene Vergaderingen van Haviland Intercommunale d.d. 22 juni 2022 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 22 juni 2022 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

9 Iverlek - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering d.d. 17 juni 2022

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 30 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 17 juni 2022 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 30 maart 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus Covid-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien het noodzakelijk mocht blijken;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 17 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Ludwig De Mesmaeker, wonende Bleukenweg 64 te 1785 Merchtem, (ludwig.de.mesmaeker@telenet.be) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 17 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

10 **Brabantse Kouters West - goedkeuring activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging**

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder Afd. 2 art. 404;

Gelet op de statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters West zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25/11/2019, in het bijzonder hoofdstuk 3, art. 18;

Omschrijving/overwegende

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten voor te bereiden;

Dit leidde tot de oprichting van twee projectverenigingen ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters: Brabantse Kouters Oost (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en Brabantse Kouters West (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel). De gemeente Merchtem stemde in met de oprichting van en toetreding tot de projectvereniging Brabantse Kouters West tijdens de zitting van de gemeenteraad dd. 25/11/2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid goedgekeurd;

De beide projectverenigingen (Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK;

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse Overheid, maar op de vergadering van 16/11/2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten;
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen Brabantse Kouters West en Brabantse Kouters Oost (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen);
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
 - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
 - De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
 - Ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
 - Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag)
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24/05/2021;

Conform het decreet op het lokaal Bestuur wordt de jaarrekening van de projectvereniging door de Raad van Bestuur besproken en voorlopig goedgekeurd. Dit gebeurde op de vergadering van 08/03/2022. Conform ditzelfde decreet dient elke projectvereniging jaarlijks deze jaarrekening vervolgens formeel te laten goedkeuren door de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten;

De statuten van projectvereniging Brabantse Kouters West bepalen daarnaast bijkomend dat de planning en begroting (zoals beide voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 01/12/2021 en het jaarverslag (zoals voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 08/03/2022) ook goedgekeurd dienen te worden door de gemeenteraad;

Beschikbare stukken:

- Activiteitenverslag 2021 van de gezamenlijke werking van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West

- Jaarrekening 2021 en verslag accountant van de projectvereniging West
- Globaal financieel overzicht voor het werkjaar 2021 van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West
- Planning 2022 voor de gezamenlijke werking van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West
- Begroting 2022 voor de gezamenlijke werking van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West

Motivering

Dit besluit draagt bij aan de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid;

Financiële impact

Dit besluit houdt geen bijkomend financieel engagement in van de gemeente;

De meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten werd reeds goedgekeurd op de vergadering van de gemeenteraad van 25/11/2019;

De gemeentebesturen cofinancieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering is de oprichtingsdatum van de IOED (gepland op 18 december 2019);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gezamenlijke activiteitenverslag van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West goed te keuren;

Artikel 2

De jaarrekening van de projectvereniging Brabantse Kouters West goed te keuren;

Artikel 3

De gezamenlijke begroting van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West goed te keuren;

Artikel 4

De gezamenlijke planning van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West goed te keuren;

Artikel 5

Kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Brabantse Kouters West voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2021.

11 Fluvius West - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering d.d. 20 juni 2022

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 31 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 20 juni 2022 plaatsheeft op "Domein de Vossenbergh, Hogestraat 194 te 8830 Hooglede";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 31 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus Covid-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien het noodzakelijk mocht blijken;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 20 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2021;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 20 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

12 Riobra - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering d.d. 22 juni 2022

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 4 april 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 22 juni 2022 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 4 april 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus Covid-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien het noodzakelijk mocht blijken;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 22 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2021;
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
5. Statutaire benoemingen;
6. Statutaire mededelingen

Artikel 2

Raadslid Chantal Mostaert, wonende Heirbaan 49 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 22 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

13 Stemrechtenverdeling tussen gemeenten die samen het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vormen

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;

Gelet op het decreet zoals aangenomen door het Vlaams Parlement d.d. 7 juli 2021 en bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met

betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen werd gecreëerd;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Onroerend Erfgoed en Wonen d.d. 7 februari 2022 aan het colleges van Burgemeester en Schepenen over de vaststelling van het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Midden en met de vraag tot vastleggen van een onderlinge stemverhouding tussen lokale besturen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 februari 2022 dat het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vastlegt met de gemeenten: Affligem, Asse, Bever, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel;

Gelet op de besprekingen tussen de betrokken gemeenten over een voorstel van onderlinge stemverhouding tijdens een plenaire vergadering d.d. 15 maart 2022 en twee werkgroepvergaderingen met een vertegenwoordiging van elk van de deelgebieden (AMOW – TARL – Dilbeek – Pajot) d.d. 29 maart 2022 en 5 april 2022;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de Vlaamse Regering bij de vorming van de woonmaatschappij de regierol van het lokaal bestuur wenst te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap wenst te waarborgen;

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders;

Overwegende dat deze stemverhouding minimaal moet zijn gebaseerd op de objectieve criteria vastgelegd in het decreet (aantal sociale huurwoningen en aantal huishoudens per gemeente), maar dat gemeenten bijkomende criteria kunnen toevoegen en/of het gewicht van elk van de criteria kunnen bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen die samen het werkingsgebied vormen tegen 13 mei 2022 een voorstel van onderlinge stemverhouding dienen over te maken aan de Vlaamse regering,

Overwegende dat alle betrokken gemeenten een integraal woonbeleid in de regio nastreven, met aandacht voor alle aspecten van een duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid en steunend op de solidariteit tussen de gemeenten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Gemeente Merchtem onderschrijft de ambitie voor een gezamenlijk, solidair en integraal woonbeleid in de regio Halle-Vilvoorde-Midden. Ze engageert zich om in onderling overleg deze ambitie te concretiseren in een gedeelde en gedragen visie op de werking van de woonmaatschappij.

Artikel 2

Wat de stemrechtenverhouding tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Merchtem ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling;
- Beide criteria evenveel gewicht krijgen (50%);
- De stemrechtenverhouding bij elke nieuwe legislatuur wordt geactualiseerd op basis van de aantallen per 1 januari jl.

Artikel 3

De gemeente maakt het voorstel van stemverhouding middels een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be

Artikel 4

Gemeente Merchtem onderschrijft dat de betrokken gemeenten deelnemen aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij in volgende verhouding:

- Gemeenten Asse en Dilbeek: elk twee bestuursmandaten
- Gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel: elk een bestuursmandaat
- Gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Lennik: twee bestuursmandaten voor de vijf gemeenten samen.

14 Providentia - Algemene Vergadering d.d. 12 mei 2022

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de algemene vergadering van Providentia cvba;

Gelet op het schrijven van Providentia cvba van 4 april 2022 waarin de gemeente verzocht wordt een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van 12 mei 2022 met volgende agendapunten:

1. Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021, inclusief het bijzonder verslag over het toezicht op het sociaal oogmerk en de klachtenrapportering (ter kennisname)
2. Verslag van de commissaris - controleverslag (ter kennisname)
3. Jaarrekening 2021 (ter goedkeuring)
4. Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring)
5. Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening)
6. Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening)
7. Statutaire benoemingen (ter goedkeuring)
8. Vastlegging zitpenning (ter goedkeuring)
9. De Woonmaatschappij (ter kennisname)

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Schepen Lien Casier, wonende Nieuwbaan 95 te 1785 Merchtem aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Providentia d.d. 12 mei 2022;

Artikel 2

Dit besluit over te maken aan Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse.

15 TMVS Dienstverlenende Vereniging - Goedkeuring agendapunten van de algemene jaarvergadering d.d. 21 juni 2022

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem is aangesloten bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 21 juni 2022, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 21 juni 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris
10. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt schepen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 21 juni 2022, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering;

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. FARYS / TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20220621AVTMVS@farys.be

gestuurd worden.

16 Goedkeuring motie: preciaire veiligheidstoestand in Centrumregio Halle-Vilvoorde - dringend nood aan ondersteuning van de politiezones uit Halle-Vilvoorde

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente Merchtem deel uitmaakt van het arrondissement Halle-Vilvoorde die een toenemende stedelijke druk vanuit Brussel ervaart en zijn bevolking snel ziet toenemen;

Overwegende dat de stedelijke druk gepaard gaat met (bijkomende) criminele fenomenen, problemen van openbare orde, handhaving en gerechtelijke opvolging;

Overwegende de criminaliteitsgegevens en de huidige demografische evoluties in de regio de vraag naar kwalitatieve politiezorg spectaculair doet toenemen;

Overwegende dat al in 2019 er vanuit de burgemeesters van Halle-Vilvoorde duidelijke signalen, werden gegeven aan de hogere overheden over het tekort aan politieambtenaren en hoofdinspecteurs in de politiezones Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat in Halle-Vilvoorde de personeelstekorten vastgesteld worden op alle aspecten van het politiewerk, o.a. ook bij de federale diensten 'verkeer' en bij interventie-eenheden;

GEMEENTE MERCHTEM

Overwegende dat de vooruitzichten op de korte en op de middellange termijn bijzonder onrustwekkend zijn voor onze regio: er is een grote uitstroom van politieambtenaren te verwachten die onvoldoende gecompenseerd worden door nieuwe instroom;

Overwegende dat deze tekorten een steeds grotere impact hebben en zullen hebben op de werking en de kwaliteit van de dienstverlening binnen onze politiezones en de andere zones van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat het tekorten aan politieambtenaren ook bij de federale korpsen van Halle-Vilvoorde een probleem is;

Overwegende dat een aantal korpsen genoodzaakt zijn om politiekantoren 's nachts niet langer te bemannen, of nachtpatrouilles hebben moeten verminderen, of bepaalde basispolitietaken niet langer opnemen;

Gelet op het feit dat alle 13 politiekorpschefs van de Halle-Vilvoordse politiezones middels een open brief aan de overheden de alarmbel luiden over de veiligheidstoestand in Halle-Vilvoorde en aandringen dringende actie om structurele uitdagingen voor de politiezones Halle-Vilvoorde aan te pakken;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem 'veiligheid' en politieondersteuning voor haar inwoners uitermate belangrijk vindt;

Gelet op het feit dat de politiezones Halle-Vilvoorde lagere federale dotatie ontvangen voor de organisatie van de lokale politie in vergelijking met andere politiezones;

Gelet op het feit dat de werkwijze van zogenaamde 'mobiliteiten' erg nadelig is voor de korpsen van Halle-Vilvoorde aangezien ze door hun lokalisatie sneller ingeschakeld worden voor federale opdrachten;

Gelet op de diverse Brusselse premies die een aanzienlijk concurrentieel nadeel opleveren voor onze korpsen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Merchtem vraagt uitdrukkelijk dat de federale regering onmiddellijk actie onderneemt om de precaire veiligheidstoestand door een chronisch gebrek aan politieambtenaren in Halle-Vilvoorde aan te pakken en de open brief van de 13 korpschefs van Halle-Vilvoorde ter harte te nemen. Er moeten dringend maatregelen voor de korte en voor de langere termijn genomen worden;

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt aan de federale regering om:

- dringend een oplossing uit te werken voor het structurele concurrentienadeel van de korpsen in Halle-Vilvoorde ten gevolge de betere verloning van politiemedewerkers in het aangrenzend Hoofdstedelijk Gewest weg te werken. Hierbij dient onderzocht of de invoering van een Randpremie voor politiemedewerkers deze kloof kunnen wegwerken;
- een oplossing uit te werken voor de te lage dotatie van de politiezones Halle-Vilvoorde in verhouding tot de politiezones elders in het land;
- in te zetten op een versterkte rekrutering, kwantitatief en kwalitatief;

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om via het burgemeestersoverleg Toekomstforum Halle-Vilvoorde gezamenlijk verdere stappen te zetten naar de federale overheid om de urgentie en de zwaarwichtigheid van onze veiligheidssituatie te benadrukken en te verduidelijken en vanuit de regio concrete voorstellen uit te werken om de problematiek aan te pakken.

Aankoopdienst

17 Instappen gemeente Merchtem in "Vera"-raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 20210/004 : Principiële goedkeuring

Regelgeving

Gelet op:

- Het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van «VERA als autonoom provinciebedrijf » (hierna: VERA);
- Art. 4 en 5 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 17 december 2013, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren bij lokale besturen, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen;

Gezien VERA als autonoom provinciebedrijf een overheidsstatuut heeft, vastgesteld bij de provinciewet (art. 114 quinquies) en het provinciedecreet (art. 225-237), waaruit volgt dat de activiteiten van VERA kaderen in een opdracht van openbaar belang en VERA onderworpen is aan de wet op de overheidsopdrachten;

Omschrijving/overwegende

Gelet op:

- Het bestek met toepassing van de openbare procedure en met als onderwerp "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004" als een overheidsopdracht voor diensten zowel Belgisch (BDA: 2021-519277) als Europees (2021/S 098-254423) gepubliceerd werd op 18 mei 2021;
- VERA in de aankondiging en in het lastenboek opnam dat APB VERA Steunpunt e-government als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten handelt. Deze aankoopcentrale fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door de aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt (artikel 47, §1, alinea 2 van de wet overheidsopdrachten). De deelnemende instantie dient zelf nog een overeenkomst te sluiten met de gekozen leverancier;

Gezien de opdracht een raamovereenkomst betreft voor aankoop van ICT-, Audiovisueel en Netwerk materiaal:

- ICT Materiaal is onmogelijk weg te denken in een modern lokaal bestuur. Door de steeds snellere en verdere digitalisering is er meer en meer ICT materiaal nodig.
- Door de recente corona maatregelen is het duidelijk geworden dat een lokaal bestuur snel moet kunnen schakelen om de dienstverlening te kunnen blijven garanderen. Daarom is een raamovereenkomst waarbij men snel en met een beperkte administratieve overhead het noodzakelijke materiaal kan aanschaffen onontbeerlijk.
- De raamovereenkomst is opgesplitst in 3 percelen, enkel perceel 1 is op dd 17/03/2022 gegund. De andere 2 percelen volgen op een later tijdstip:

Perceel 1: ICT Materiaal

- Dit perceel bevat: Desktop PC's, Schermen, Laptops & Docking stations, Tablets, Smartphones en divers klein ICT materiaal.
- We zoeken een professionele partner die snel ICT materiaal kan leveren uit een groot assortiment.
- Het raadplegen van de prijzen en het plaatsen van de bestellingen moeten online via een webshop kunnen gebeuren.

Gezien een werkgroep van afgevaardigden van de lokale besturen mee de inhoud en voorwaarden van het bestek bepaalde en ook de analyse en evaluatie van offertes en de gunning heeft begeleid;

Volgende instanties kunnen afnemen van deze raamovereenkomst zonder dat er een afnameplicht bestaat:

- Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, VZW's,... niet-limitatieve lijst) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd "virtuele centrumstad" of "samenwerking". Dit geldt zowel voor de bestaande virtuele centrumsteden (Noord, STAD, Hageland, Luchthaven, Groene Rand, Brabantse Kouters, Lambiek, ADD-ICT) en samenwerkingen (Politie OOST, Politie WEST en Regionale landschappen Vlaams-Brabant), als voor de nog op te richten virtuele centrumsteden of samenwerkingen. Inschrijvers moeten er rekening mee houden dat de totale omvang van de leveringen of diensten kan stijgen in de ondergenoemde twee gevallen:

Bij toetreding van een lokale overheid, die nog geen deel uitmaakte van een virtuele centrumstad of samenwerking, tot een bestaande virtuele centrumstad of samenwerking;

Bij oprichting van een nieuwe virtuele centrumstad of samenwerking, waardoor ook de lokale overheden in deze regio van deze raamovereenkomst gebruik kunnen maken.

Onder toetreding tot een virtuele centrumstad verstaan wij het nemen van een college- of raadsbeslissing door de desbetreffende lokale overheid of het nemen van een beslissing door het hoogste bestuursorgaan van de organisatie met het oog op de goedkeuring van het protocol tot samenwerken. Meer info over virtuele centrumsteden en de deelnemende besturen kan je vinden op: <https://www.vera.be/virtuele-centrumsteden>

- Leden en toekomstige leden van de interlokale vereniging IT-punt. Meer info kan je vinden op: <https://www.it-punt.be/it-punt-in-het-kort>
- VERA (Autonoom provinciebedrijf)
- Provinciebestuur Vlaams-Brabant inclusief provinciale VZW's en provinciale scholen

Plaats van dienstverlening: Bij de verschillende deelnemende instanties in de provincie Vlaams-Brabant die zijn bepaald bij 'Doelgroep';

Gezien deze overheidsopdracht het sluiten van een raamovereenkomst met één deelnemer per perceel beoogt;

Conform de bepalingen van het bestek werden de volgende percelen toegewezen aan:

- Perceel 1: ICT Materiaal: Centralpoint België N.V., Nieuwlandlaan 111, 3200 Aarschot
- Perceel 2: Audiovisueel materiaal en diensten: Nog niet gegund
- Perceel 3: Netwerkmateriaal en diensten: Nog niet gegund

Overwegende dat:

- De overheidsopdracht "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004" werd uitgeschreven namens andere besturen, zoals vermeld in de Belgische en Europese publicatie;
- Het voorwerp van deze overheidsopdracht een overeenkomst is tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen;
- VERA samen met een vertegenwoordiging van 10 afgevaardigden van de lokale besturen de analyse heeft gemaakt en de leveranciers heeft geselecteerd die de interessantste aanbieding voor ICT materiaal tegen de beste prijs en kwaliteit heeft, op alle hierbij betrokken gebieden;
- Het bestek en de evaluaties gebeurde onder toezicht en met medewerking van een werkgroep van 8 openbare besturen en VERA;
- De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 48 maanden met ingang op 17 maart 2022 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan;

GEMEENTE MERCHTEM

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 20210/004" via VERA als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan: Centralpoint België N.V., Nieuwlandlaan 111, 3200 Aarschot voor perceel 1 – ICT materiaal;

Artikel 2

De gemeenteraad gaat principiële akkoord om in te stappen in de hoger vermelde "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 20210/004";

Artikel 3

De looptijd van het raamcontract van de opdracht in artikel 1 bedraagt 48 maanden met ingang op 17 maart 2022 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief;

Artikel 4

Eventuele aankopen kaderend in dit raamcontract zullen worden uitgevoerd via de bestelprocedure uitgewerkt door VERA.

Omgeving

18 **Goedkeuring gemeentelijk prioriteitenkader handhaving RO + Samenwerkingsprotocol Haviland RO**

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de samenwerkingsovereenkomst handhaving RO tussen de gemeente Merchtem en intercommunale Haviland een prioriteitenkader dient te worden vastgelegd;

Overwegende dat dit prioriteitenkader en dit samenwerkingsprotocol ook de principes die aan deze samenwerking ten grondslag liggen verduidelijken;

Motivering

Overwegende dat het de bedoeling is, om actiever dan nu het geval is, te kunnen inzetten op handhaving van het omgevingsbeleid;

Overwegende dat naast Ruimtelijke planning en vergunningenbeleid, handhaving een noodzakelijke pijler is om een degelijk omgevingsbeleid te voeren;

Overwegende dat het uitgewerkte handhavingstraject er op gericht moet zijn om zo snel mogelijk tot een herstel te komen en zo efficiënt mogelijk te handhaven;

Overwegende dat het traject de nadruk legt op preventie, sensibiliseren en optreden volgens bepaalde prioriteiten en proactief optreden;

Overwegende dat prioriteiten belangrijk zijn als algemeen kader enerzijds en dat ze anderzijds van belang zijn voor de inbreuken/misdrijven die worden overgemaakt aan de beboetingsentiteit met het ook op bestuurlijke beboeting;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk prioriteitenkader handhaving RO dat toegevoegd is als bijlage goed;

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het samenwerkingsprotocol met Haviland in kader van de handhaving ruimtelijke ordening, dat toegevoegd is als bijlage, goed.

19 **Goedkeuring gemeentelijk prioriteitenkader handhaving milieu + Samenwerkingsprotocol Haviland milieu**

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de samenwerkingsovereenkomst handhaving milieu tussen de gemeente Merchtem en intercommunale Haviland het aangewezen is een prioriteitenkader vast te leggen;

Overwegende dat dit prioriteitenkader en dit samenwerkingsprotocol ook de principes die aan deze samenwerking ten grondslag liggen verduidelijken;

Motivering

Overwegende dat het de bedoeling is, om actiever dan nu het geval is, te kunnen inzetten op handhaving van het omgevingsbeleid;

Overwegende dat naast het vergunningenbeleid, handhaving een noodzakelijke pijler is om een degelijk omgevingsbeleid te voeren;

Overwegende dat het uitgewerkte handhavingstraject er op gericht moet zijn om zo snel mogelijk tot een einde aan de overtreding te maken en zo efficiënt mogelijk te handhaven;

Overwegende dat het traject de nadruk legt op preventie, sensibiliseren en optreden volgens bepaalde prioriteiten en proactief optreden;

Overwegende dat prioriteiten belangrijk zijn als algemeen kader;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk prioriteitenkader handhaving milieu, dat toegevoegd is als bijlage, goed;

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het samenwerkingsprotocol met Haviland in kader van de handhaving milieu, dat toegevoegd is als bijlage, goed.

20 **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten tussen Haviland en de gemeente Merchtem inzake handhaving Ruimtelijk ordening en milieuhandhaving**

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen;

Gelet op het milieuhandavingsbesluit van 12 december 2008 en alle latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, het handhavingsdecreet en hun uitvoeringsbesluiten;
Gelet op artikel 4 uit de statuten van Haviland waarbij Haviland tot doel heeft: 'haar deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen de gemeenten te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep aangesloten gemeenten en de regie ervan te nemen en/of te bestendigen';

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat handhaving, naast planning en vergunningenbeleid een noodzakelijke peiler is om een degelijk omgevingsbeleid te voeren;

Overwegende dat het de bedoeling is om actiever dan nu het geval is in te zetten op deze peiler;

Overwegende dat de gemeente, om uitvoering te geven aan dit handhavingsluit, een beroep wenst te doen op de ondersteuning van Haviland;

Gelet dat de gemeente hiertoe een samenwerkingsovereenkomst handhaving ruimtelijke ordening en milieuhandhaving dient af te sluiten met Haviland toegevoegd als bijlage);

Financiële impact

Overwegende dat hiervoor jaarlijks een budget van 25.000 euro dient te worden voorzien in de gemeentelijk kredieten dat voor dit jaar 12.500 euro voldoende moet zijn;

Gelet op het visum van de financieel directeur d.d. 4 april 2022;

Gunstig visum 2022/23 van Kris Droesbeke van 30-03-2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening - handhaving ruimtelijke Ordening met Haviland, toegevoegd als bijlage, goed;

Artikel 2

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening - milieuhandhaving met Haviland, toegevoegd als bijlage, goed;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van huidige beslissing;

Artikel 4

Een uittreksel van deze beslissing wordt overgemaakt aan Haviland.

21 Aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van enkele percelen in het woonuitbreidingsgebied gelegen tussen Langevelde nr. 102 en 114 - Intern dossiernummer PA2022-1

Regelgeving

Gelet op de aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in woonuitbreidingsgebied gelegen tussen Langevelde nr. 102 en 114 d.d. 11 maart 2022;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening is de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant bevoegd om een beslissing te nemen over deze aanvraag;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening dient het advies van de gemeenteraad van Merchtem gevraagd te worden;

Gelet op het feit dat het advies van de gemeenteraad bindend is in zoverre het negatief is;

Gelet op het feit dat het advies binnen een termijn van negentig dagen dient te worden afgeleverd;

GEMEENTE MERCHTEM

Omschrijving/overwegende

Overwegende de goede ruimtelijke ordening in het centrum van Merchtem;

Motivering

De bebouwbare woongebieden (binnengebieden, onbebouwde percelen) in de omgeving en de haalbaarheid van de ontwikkeling ervan.

Om de bebouwbare woongebieden in de omgeving te evalueren, wordt een straal van 500 m rond de percelen waar de aanvraag betrekking op heeft in acht genomen.

Voor het gebied ten zuiden van de percelen zijn er nog een tiental te bebouwen percelen gelegen. Een vijftal van deze percelen zijn gelegen in een verkaveling, de overige zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan, de haalbaarheid voor deze percelen is zeer groot. Verder ten zuiden en ook volledig ten oosten van de percelen zijn er geen te bebouwen percelen meer gelegen, de strook woonuitbreidingsgebied is volledig bebouwd, de achterliggende zone is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Voor het gebied ten noorden en ten westen van de percelen is de situatie anders. Tussen de Bleukenweg, Langevelde en de Wolvertemsesteenweg ligt er een groot binnengebied, gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. Voor dit binnengebied zijn momenteel nog geen plannen goedgekeurd of in opmaak. De haalbaarheid voor deze percelen is vandaag nog niet gekend en moeilijk in te schatten, gezien de geplande wetswijziging voor woonreservegebieden. Op de bevraging naar aanleiding van de voorbereiding van een positieve en negatieve lijst voor de woonreservegebieden, werd door het college van burgemeester en schepenen dit gebied aangeduid als 'te ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies'. Langsheen de gemeenteweg Langevelde werd recent een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd voor een tiental loten, voor 3 loten werd nog geen bouwvergunning verleend, de haalbaarheid voor deze loten is zeer groot.

Het gemeentebestuur is van mening dat bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden het verkavelingsplan dient aangepast te worden. Op vlak van goede ruimtelijke ordening is het op deze locatie meer aangewezen om enkel eengezinswoningen in open verband in te richten. Het bestuur legt daarom bij de voorwaarden op dat het plan dient aangepast te worden naar vier loten voor eengezinswoningen in open verband.

De planning en de realiseerbaarheid van het bindend sociaal objectief en de eventuele interferentie van de in de aanvraag voorgestelde ontwikkeling met het (sociaal) woonbeleid.

Stand van zaken bindend sociaal objectief (BSO - sociale huur) Merchtem:

Totaal BSO te realiseren tegen 2025: 132

Resterend contingent BSO planner: 120

Voorlopig saldo BSO: 106

Het voorgestelde project gaat niet uit van een sociale huisvestingsmaatschappij en is niet gericht op het realiseren van sociale woningen of kavels. De loten hebben een oppervlakte tussen 4 a 64 ca en 7 a 21 ca, een breedte van het bouwblok tussen 7,0 m en 14,68 m (vooraan gemeten) en een voorziene bouwdiepte van 15,0 m op het gelijkvloers en 12,0 m op de verdieping. Bij de voortgangstoets werd Merchtem ingedeeld in categorie 2, er werd een plan van aanpak gemaakt. Dit wordt momenteel geëvalueerd door Wonen-Vlaanderen. Is de evaluatie positief valt Merchtem in 2A en anders in 2B.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Merchtem adviseert de aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van enkele percelen in woonuitbreidingsgebied gelegen tussen Langevelde nr. 102 en 114 voorwaardelijk positief;

Artikel 2

De volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

GEMEENTE MERCHTEM

- Er wordt enkel akkoord gegaan met het oprichten van open bebouwingen. Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, dient het verkavelingsplan aangepast te worden naar vier loten voor een eengezinswoning in open verband;

Artikel 3

Dit advies wordt conform artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

BIJKOMENDE AGENDA

22 Varia - N-VA

Motivering

- **Tekort beschikbare plaatsen instappende kleuters**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 april 2022.

23 Varia - PRO Merchtem

Motivering

- **Nijpend tekort aan opvangplaatsen in het lager onderwijs**
- **Verbreding Koeweidestraat**
- **Visie gemeente omtrent hoek Spiegellaan en August De Boeckstraat**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 april 2022.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels