

**ZITTING VAN 19 december 2024**

1. Goedkeuring verslag college d.d. 11 december 2024  
Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Brandweerzone Vlaams-Brabant West besluitenlijst Openbaar zoneraad d.d. 26 november 2024  
Het college neemt kennis van de besluitenlijst.
3. Goedkeuring aanstelling jobstudenten burgerzaken: januari 2025  
Het college keurt de aanstelling van jobstudenten voor de dienst burgerzaken goed.
4. Deeltijdse aanstelling ad interim voor 6/24 met ingang van 6 januari 2025 tot en met 30 juni 2025 - De Plataan  
Het college keurt de deeltijdse aanstelling ad interim goed.
5. Goedkeuring mutatie - voor 12/24 - met ingang van 1 januari 2025 - Ten Bos  
Het college keurt de mutatie goed.
6. Goedkeuring mutatie - voor 24/24 - met ingang van 1 januari 2025 - Ten Bos  
Het college keurt de mutatie goed.
7. Tijdelijke aanstelling - voor 20/24 - met ingang van 2 november 2024 t.e.m. 20 december 2024 - Ten Bos  
De aanvraag tijdelijke aanstelling voor 20/24 wordt goedgekeurd.
8. Aanstelling zorgcoördinator - voor 20/36 - met ingang van 1 januari 2025 - Ten Bos  
Dit punt wordt verdaagd naar het SC van 2 januari 2025.
9. Vaste benoeming voor 22 uren met ingang van 1 januari 2025 - GTSM  
Het college keurt de vaste benoeming goed.
10. Vaste benoeming voor 13 uren met ingang van 1 januari 2025 - GTSM  
Het college keurt de vaste benoeming goed.
11. Uitbreiding vaste benoeming voor 11 uren met ingang van 1 januari 2025 - GTSM  
Het college keurt de uitbreiding vaste benoeming goed.
12. Deeltijdse aanstelling ad interim - voor 14 uren - met ingang van 1 januari 2025 t.e.m. 31 maart 2025 - GTTM  
Het college keurt de aanvraag deeltijdse aanstelling ad interim goed.
13. Deeltijdse aanstelling ad interim - voor 2 uren - met ingang van 1 januari 2025 t.e.m. 31 maart 2025 - GTTM  
Het college keurt de aanvraag deeltijdse aanstelling ad interim goed.
14. Vaste benoeming - voor 21 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de vaste benoeming als leraar TV/PV Tuinbouw goed.
15. Vaste benoeming - voor 16 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de vaste benoeming als leraar algemene vakken goed.
16. Uitbreiding vaste benoeming - voor 4 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM

Het college keurt de uitbreiding vaste benoeming als leraar NC zedenleer goed.

17. Uitbreiding vaste benoeming - voor 3 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de uitbreiding vaste benoeming als leraar algemene vakken goed.
18. Vaste benoeming - voor 8 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de vaste benoeming als leraar algemene vakken goed.
19. Vaste benoeming - voor 22 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de vaste benoeming als leraar algemene vakken en godsdienstleraar goed.
20. Vaste benoeming - voor 7 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de vaste benoeming als leraar TV tuinbouw goed.
21. Vaste benoeming - voor 21 uren - met ingang van 1 januari 2025 - GTTM  
Het college keurt de vaste benoeming als leraar TV mechanica goed.
22. Gemeentelijke Technische Tuinbouwschool - opstarten tuchtonderzoek/preventieve schorsing  
Het college beslist een tuchtonderzoek in te stellen.
23. Goedkeuring vergunning geluid & drank op 27 december 2024  
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
24. Merchtem Sjeekt 2025  
Het college geeft de gevraagde toestemming volgens de gevraagde voorwaarden.
25. Overname kermisattractie  
Het college keurt de overname goed.
26. Nieuwjaarshappening 4 januari 2025  
Het college blijft bij zijn standpunt over de herbruikbare bekertjes.
27. Structureel onderhoud van de fietspaden langs gewestwegen in de provincie Vlaams-Brabant in opdracht van het "Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant": 1) Goedkeuring aannemingsvoorwaarden, wijze van gunning en gunning - 2) Goedkeuring aandeel gemeente Merchtem voor aanleg voetpad  
Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met :
  - de door het "Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant" georganiseerde openbare procedure "Structureel onderhoud van de fietspaden langs gewestwegen in de provincie Vlaams-Brabant" (aannemingsvoorwaarden, wijze van gunning en gunning);
  - het aandeel van de gemeente Merchtem voor de kosten voor de heraanleg (fundering, legbed, kantopsluiting, klinkers) ten bedrage van 85.688,00 euro exclusief btw of 103.682,48 euro inclusief btw.
28. Aankoop hybride warmtepompen, airco units en condenserende gasketels voor de afdeling centrale verwarming in de Gemeentelijke Technische School: Goedkeuring gunning  
Goedkeuring wordt verleend om de opdracht "Aankoop hybride warmtepompen, airco units en condenserende gasketels voor de afdeling centrale verwarming in de Gemeentelijke Technische School" te gunnen aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:
  - Perceel 1 (Aankoop hybride warmtepompen voor afdeling centrale verwarming): BOSCH THERMOTECHNOLOGY NV, Zandvoortstraat 47 te 2800 Mechelen tegen het nagerekende offertebedrag van 4.592,59 euro excl. btw of 5.557,03 euro incl. 21% btw;
  - Perceel 2 (Aankoop van 2 multi split units lucht/lucht): Climacon, Confiseriestraat 1 te 9160 Leuven tegen het nagerekende offertebedrag van 4.516,55 euro excl. btw of 5.465,03 euro incl. 21% btw;
  - Perceel 3 (Aankoop van 2 condenserende gasketels): BOSCH THERMOTECHNOLOGY NV, Zandvoortstraat 47 te 2800 Mechelen tegen het nagerekende offertebedrag van 1.791,60 euro excl. btw of 2.167,84 euro incl. 21% btw.

29. Opmaken van een natuurbeheerplan "Bossen Merchtem": Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. AD/OD/NATUURBEHEERPLAN/2024/56 en de raming voor de opdracht "Opmaken van een natuurbeheerplan "Bossen Merchtem"", opgesteld door de ontwerper, Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw, Houtemsesteenweg 23 te 1800 Vilvoorde. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 24.793,38 euro excl. btw of 29.999,99 euro incl. 21% btw.
30. Aankoop nieuwe- en recyclagematerialen voor dienst Uitvoering – dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. AD/OL/NIEUWE&RECYCLAGEMATERIALEN/2024/70 en de raming voor de opdracht "Aankoop nieuwe- en recyclagematerialen voor dienst Uitvoering – dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 229.751,96 euro excl. btw of 277.999,84 euro incl. 21% btw.
31. Aankoop en plaatsing spelelementen ingang Ter Lijsterbespark: Goedkeuring voorlopige oplevering en gedeeltelijke borgvrijgave  
De opdracht "Aankoop en plaatsing spelelementen ingang Ter Lijsterbespark" wordt voorlopig opgeleverd.
32. Aanbrengen en verwijderen van wegmarkeringen dienstjaar 2023 (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring voorlopige oplevering  
De opdracht "Aanbrengen en verwijderen van wegmarkeringen dienstjaar 2023 (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar)" wordt voorlopig opgeleverd.
33. Aanbrengen van fietssuggestiestroken in de Bollestraat en Linthoutstraat: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. AD/OW/FIETSSUGGESTIESTROKEN/2024/68 en de raming voor de opdracht "Aanbrengen van fietssuggestiestroken in de Bollestraat en Linthoutstraat", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 115.000,00 euro excl. btw of 139.150,00 euro incl. 21% btw.
34. Aanleggen van fietspaden in rode asfalt in de Bollestraat en Linthoutstraat: Goedkeuring gunning  
De opdracht "Aanleggen van fietspaden in rode asfalt in de Bollestraat en Linthoutstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde de gespecialiseerde onderneming VAN ROBAYS NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende offertebedrag van 413.047,50 euro excl. btw of 499.787,48 euro incl. 21% btw.
35. Goedkeuring belasting op de huis-aan-huisverspreiding van reclaimedrukwerk: 1ste kohier van dienstjaar 2024  
Het 1ste kohier betreffende de belasting op de huis-aan-huisverspreiding van reclaimedrukwerk voor het dienstjaar 2024 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.
36. Belasting op huis-aan-huis bedeling van reclaimedrukwerk 2021: oninvorderbare ontvangst ten gevolge van falings - kohier 2021/3 artikel 00000  
Voor de belasting op de huis-aan-huis bedeling van reclaimedrukwerk 2021, wordt artikel 00000 van het derde kohier oninbaar gesteld voor een bedrag van 252,80 euro ten gevolge van falings.

37. Damiaan actie: aanvraag financiële en logistieke steun voor Wereldlepradag  
Het college wenst niet deel te nemen aan deze actie gelet op andere budgettaire en logistieke prioriteiten.
38. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
39. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
40. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
41. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
42. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping
43. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
44. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
45. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
46. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
47. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
48. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
49. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
50. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
51. Fotoboek trouwers en jubilarissen  
Het college gaat akkoord met het voorstel. De dienst cultuur werkt dit verder uit.
52. Weg- en rioleringswerken t.b.v. de verkaveling langs de Mieregemstraat: Goedkeuring definitieve oplevering  
Bijgaand proces-verbaal van definitieve oplevering, opgemaakt door het Studiebureau Verhaeghe & Partners, Autobaan 55 bus 0102 te 8210 Loppem, wordt goedgekeurd.
53. Brief van Provincie Vlaams-Brabant aangaande onbevaarbare waterlopen van de 2de categorie uitvoering oppervlakkige ruimingswerken  
Het college gaat akkoord.
54. Rommelmarkten aan sporthal - aanvraag voor 2025  
Het college geeft de gevraagde toestemming, echter kan de campus Gasthuisstraat niet meer worden ingenomen door de rommelmarkt.
55. Vraag voor verlichting bij te plaatsen in de voetweg 53 (wegje tussen Stationsstraat en Peperstraat)  
Het college volgt de visie van de dienst infrastructuur.

56. Appelkotlaan - Aanleg voetpaden - Ontwerpbrief advocaat  
Het college keurt de ontwerpbrief goed.
57. Schattingsverslagen van percelen langs fietssnelweg F221 (OMA)  
Het college heeft geen opmerkingen.
58. Akteneming wijziging voertuig binnen vergunning 488 voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer  
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vervanging van het voertuig met kentekenplaat TLAA590 en identificatienummer 0000927 door een nieuw voertuig Mercedes V klasse - 2024 met kentekenplaat TXAR343.
59. Merchtem-centrum - verkeersmaatregelen n.a.v. de jaarlijkse nieuwjaarshappening met vuurwerk voor de inwoners van Merchtem op zaterdag 4 januari 2025 - goedkeuring POV/081/2024  
Op zaterdag 4 januari 2025 worden tijdelijke verkeersmaatregelen (afsluiten rijweg) genomen n.a.v. de nieuwjaarshappening in het centrum van Merchtem.
60. Marktstraat - invoeren tijdelijk parkeer- en stilstaanverbod met de parkeerverbodsborden E3 - goedkeuring POV/082/2024  
In de Marktstraat geldt vanaf 16 december 2024 een parkeer- en stilstaanverbod.
61. Goedkeuring van een omgevingsvergunning - SH: Hagebeuk 33 - dossiernr.: 2024/191 - het regulariseren van een overdekte autostaanplaats en het aanleggen van verhardingen bij een eengezinswoning in open verband  
Het college verleent de omgevingsvergunning.
62. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Terlinden 80 - dossiernr.: 2024/208 - het uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning in open verband  
Het college verleent de omgevingsvergunning.
63. Goedkeuring weigering van een omgevingsvergunning - SH: Maurits Sacréstraat 34 - dossiernr.: 2024/211 - het regulariseren van een wooneenheid met terras op de derde verdieping in een meergezinswoning in gesloten verband  
Het college verleent de omgevingsvergunning.
64. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Groenstraat 10 - dossiernr.: 2024/176 - het bouwen van een vrijstaand bijgebouw op de perceelsgrens en het uitbreiden van de bestaande verhardingen bij een eengezinswoning in halfopen verband  
Het college verleent de omgevingsvergunning.
65. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Linthoutstraat 21 - dossiernr.: 2024/198 - het verbouwen van een eengezinswoning in open verband en het aanpassen van de verhardingen  
Het college verleent de omgevingsvergunning.
66. Bekrachtiging aanvaarding wijzigingsverzoek - SH: Kattestraat 29 - dossiernr.: 2024/135 - het wijzigen van de functie van een bestaand gebouw van commercieel pand met horeca naar recreatie  
Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het aanvaarden van het wijzigingsverzoek.
67. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Kattestraat 29 - dossiernr.: 2024/135 - het wijzigen van de functie van een bestaand gebouw van commercieel pand met horeca  
Het college verleent de omgevingsvergunning.
68. 2022/162 - Goedkeuring teruggave van opgelegde waarborg herstel van openbaar domein  
De waarborg van 1.950,00 euro die werd opgelegd in de op 14 december 2023 afgeleverde vergunning aan Apers-Van Damme wordt teruggestort op het rekeningnummer van de aanvrager,

69. Samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) - legislatuur 2025-2030  
Het college stelt dezelfde aantallen en geledingen voor als de voorbije legislatuur. De beslissing mag worden geagendeerd op de gemeenteraad van januari 2025.
70. Religieus beeld ter hoogte van Sint-Huybrechtstraat 38 - vraag tot aankoop  
Het college heeft geen interesse in de aankoop van het kappelletje.
71. Voorkooprechten  
Het college beslist zijn voorkooprecht niet uit te oefenen.
72. Overdekte autoplaatsen tegen de zijgevel van een woning  
Het college vraagt het akkoord van de burens en de vergunningstoestand na te kijken. Het algemeen te gebruiken standpunt is een akkoord van de burens.
73. Tijdelijk infobord Lange Lindebos  
Het college heeft geen opmerkingen.
74. Aanvraag vrijstelling gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen  
De aanvraag tot vrijstelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen, door Sacré Solutions voor de woning gelegen te Merchtem, Brusselsesteenweg 2 wordt goedgekeurd.  
De houder zakelijk recht dient de leegstandsheffing vanaf 2026 te betalen.
75. Aanvraag vrijstelling gemeentebelasting op de leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen  
De aanvraag tot vrijstelling van de gemeentebelasting op leegstaande en verwaarloosde woningen door Jules Seghers en Jeanine Convenant voor de woningen gelegen te Merchtem, Burchtlaan 18 - 20 - 22 - 24 wordt goedgekeurd.  
Bijgevolg is de houder zakelijk recht vrijgesteld van de leegstandsheffing tot 2028.
76. Aanvraag vrijstelling gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen  
De aanvraag tot vrijstelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen door Eric Van Meervenne en Myriam Oelbrandt voor de woning gelegen te Merchtem, Middelstraat 117 wordt goedgekeurd. Bijgevolg zijn de houders zakelijk recht vrijgesteld van de leegstandsheffing tot 2027;
77. Aanvraag vrijstelling gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen  
De aanvraag tot vrijstelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen door Désiré De Pauw en Katelijne Palmén voor de woning gelegen te Merchtem, Stationsstraat 107 wordt goedgekeurd. Bijgevolg zijn de houders zakelijk recht vrijgesteld van de leegstandsheffing tot 2027.
78. Aanvraag vrijstelling gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen  
De aanvraag tot vrijstelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen door Jan Van Malderen voor de woning gelegen te Merchtem, Spiegellaan 40 wordt goedgekeurd. Bijgevolg is de houder zakelijk recht vrijgesteld van de leegstandsheffing tot 2025.
79. Goedkeuring bestelbons  
Het college keurt de voorliggende bestelbons goed.