

---

**ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2023**

**Aanwezig:** Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad  
Maarten Mast, Burgemeester  
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen  
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Afwezig:**

---

De gemeenteraad start met één minuut stilte naar aanleiding van het overlijden van dhr. Henri De Block, ere-schepen.

<b>OPENBAAR</b>
-----------------

---

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 30 januari 2023**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

---

**Algemene zaken**

**2 Aanpassing arbeidsreglement**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevens bescherming);

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (Kaderwet);

Gelet op het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevens bescherming);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2020 houdende vaststelling aanpassing arbeidsreglement gemeente- en OCMW personeel;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 januari 2020 houdende vaststelling aanpassing arbeidsreglement personeel woonzorgcentrum en gemeente en OCMW;

Gelet op het advies van de DPO van 7 februari 2023;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat CAO nr. 68 niet van toepassing is voor openbare besturen, maar wel als inspiratiebron dient voor deze policy;

Overwegende dat het bestuur de aankoop plant van vaste camera's voor het woonzorgcentrum met het oog op de veiligheid van de bewoners en het personeel, i.c. bestrijding van beschadiging, inbraak of ongeoorloofde toegang, diefstal, agressie etc.;

Overwegende dat camerabewaking op een werkplaats gevolgen kan hebben op de persoonlijke levenssfeer van de werknemer;

Overwegende dat deze camerapolicy in hoofdzaak tot doel heeft de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de personeelsleden van het openbaar bestuur, de bescherming van hun waardigheid en de vrijwaring van het fundamenteel recht ter zake te waarborgen;

Overwegende dat daarvoor de doeleinden en de voorwaarden waaronder camera's kunnen worden aangewend op de werkvloer, rekening houdend met de behoeften van een goede werking van de organisatie;

Overwegende dat deze policy geen betrekking heeft op niet-personeelsleden zoals de bezoekers van het woonzorgcentrum; zij kunnen hun rechten uitoefenen zoals bepaald in de privacyverklaring gemeente en OCMW (met woonzorgcentrum) Merchtem;

Overwegende dat de vertrouwenspersoon gewijzigd is vanaf 1 januari 2023 naar Erik Geeroms ipv Christel De Block;

Overwegende dat de uurrooster van de dienst verpleging zullen wijzigen vanaf 1 mei 2023 naar de uurroosters als bijlage;

Gelet op de goedkeuring van deze wijzigingen in het mat van 26 januari 2023;

Gelet op de bespreking in het bijzonder onderhandelingscomité van 15 februari 2023;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de hierboven vermelde wijzigingen aan het arbeidsreglement voor het personeel van gemeente en OCMW Merchtem en het personeel van het woonzorgcentrum Ter Stelten en keurt de 'bijlage 9 van het arbeidsreglement gemeente- en OCMW-personeel / personeel woonzorgcentrum: Camerapolicy' en 'Uurroosters verpleging' als bijlagen bij dit besluit goed.

### **3 Goedkeuring van het jaarmarktreglement van Peizegem kermis van maandag 1 mei 2023**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2022 houdende het reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen;

Gelet op het ontwerp van jaarmarktreglement voor de jaarmarkt van 1 mei 2023 te Peizegem als bijlage bij dit besluit;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een ambtelijke evaluatie van het jaarmarktreglement leidde tot een aantal voorstellen tot aanpassing voor 2023;

Overwegende de bespreking in de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2023;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De gemeenteraad keurt het jaarmarktreglement voor de jaarmarkt van 1 mei 2023 te Peizegem als bijlage bij dit besluit goed.

## **4 Goedkeuring van het jaarmarktreglement van Brussegem kermis van zaterdag 27 mei 2023**

### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2022 houdende het reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen;

Gelet op het ontwerp van jaarmarktreglement voor de jaarmarkt van 27 mei 2023 te Brussegem als bijlage bij dit besluit;

### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een ambtelijke evaluatie van het jaarmarktreglement leidde tot een aantal voorstellen tot aanpassing voor 2023;

Overwegende de bespreking in de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2023;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De gemeenteraad keurt het jaarmarktreglement voor de jaarmarkt van 27 mei 2023 te Brussegem als bijlage bij dit besluit goed.

## **5 Goedkeuring van het jaarmarktreglement van Merchtem kermis van dinsdag 22 augustus 2023**

### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2022 houdende het reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen;

Gelet op het ontwerp van jaarmarktreglement voor de jaarmarkt van 22 augustus 2023 te Merchtem als bijlage bij dit besluit;

### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een ambtelijke evaluatie van het jaarmarktreglement leidde tot een aantal voorstellen tot aanpassing voor 2023;

Overwegende de bespreking in de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2023;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De gemeenteraad keurt het jaarmarktreglement voor de jaarmarkt van 22 augustus 2023 te Merchtem als bijlage bij dit besluit goed.

## **Financiën**

---

### **6 Erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel"**

#### **Regelgeving**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Gelet op het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, inzonderheid artikel 7,1° tot en met 9° en artikel 67.

#### **Omschrijving/overwegende**

Op 25 oktober 2022 werd door de lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" een erkenningsaanvraag ingediend bij het Agentschap Binnenlands bestuur.

Bij schrijven van 22 november 2022 verzoekt het agentschap Binnenlands Bestuur de gemeenteraad een advies te verlenen omtrent deze aanvraag.

Op basis van het Erkenningsdecreet is de financierende overheid verplicht bij te dragen aan de financiering als de lokale geloofsgemeenschap wordt erkend.

De geloofsgemeenschap bevindt zich op het grondgebied van 5 gemeenten. Op basis van het aantal leden werd een voorstel van verdeelsleutel opgemaakt voor de financiering:

- gemeente Londerzeel: 51%
- gemeente Meise: 27%
- gemeente Merchtem: 3%
- Gemeente Grimbergen: 5%
- Gemeente Kapelle-op-den-Bos: 14%

De gemeenteraad is bevoegd advies te verlenen binnen de gestelde termijn van 4 maanden. Bij gebreke aan advies kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

#### **Motivering**

Overwegende dat op basis van de jaarrekening 2020 en 2021 blijkt dat het financieel evenwicht van de geloofsgemeenschap precair is;

Overwegende dat er geen recurrente inkomsten zijn uit verhuur of dergelijke;

Overwegende dat er lidgeld wordt gevraagd en men volledig afhankelijk is van giften of omhalingen;

Overwegende dat er op heden geen bedienaar van de eredienst of een vervanger blijkt te zijn;

Overwegende dat de kans reëel is dat binnen afzienbare tijd het lokaal bestuur als financierende overheid moet tussenkomen om het tekort te financieren;

Overwegende dat er hiervoor geen toelage is opgenomen in het actuele meerjarenplan;

Overwegende dat, gezien de financiële uitdagingen en de druk op de lokale financiën, onzekere (negatieve) financiële aspecten zoveel mogelijk moeten vermeden worden;

Het lokaal bestuur Merchtem adviseert de erkenningsaanvraag voor de lokale geloofsgemeenschap 'Christengemeente Londerzeel' ongunstig.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent ongunstig advies omtrent de erkenningsaanvraag voor de geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" en de voorgestelde verdeelsleutel, namelijk 3% ten laste van de gemeente Merchtem.

##### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt het Agentschap Binnenlands Bestuur.

**7 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q4 2022**

Besluit

Ter kennis genomen.

**Aankoopdienst**

---

**8 Nieuwbouw GBS De Plataan - Fase 2 studieopdracht : Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning**

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "STUDIEOPDRACHT: NIEUWBOUW GBS DE PLATAAN" op 6 oktober 2022 een bestek met nr. 10560 werd opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.126.805,00 euro exclusief btw of 1.363.434,05 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2022 betreffende de goedkeuring van de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling;

Overwegende dat de kandidaturen het bestuur ten laatste op 5 december 2022 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Gelet op het proces-verbaal van de opening van kandidaatstellingen van 5 december 2022 waaruit blijkt dat volgende kandidaturen werden ontvangen:

- A2D Architects, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren
- archiles architecten, Lebonstraat 43 te 2440 Geel
- BOVENBOUW ARCHITECTUUR BV BVBA, Cadixstraat 39 te 2000 Antwerpen
- CZAAR, Fonteinstraat 1A bus 0401 te 3000 Leuven
- DETOO ARCHITECTS, Torhoutsesteenweg 52 te 8400 Oostende

- Dierendonckblancke architecten, Bomastraat 10 te 9000 Gent
- DMVA Architecten bvba, Drabstraat 10 bus 301 te 2800 Mechelen
- TM DMT-KOMAAN Architecten, Meirbrug 1 te 2000 Antwerpen
- TM DAT-EVA Architecten bv, Burchtdam 2 te 9400 Ninove
- Geurst en Schulze architecten BV, Kranenburgweg 136 te NL-2583 ER Den Haag
- TM G&G architecten bv & Dirk Hendrickx, Prinsenstraat 26 te 1850 Grimbergen
- KPW architecten, Vital Decosterstraat 50 bus 1 te 3000 Leuven
- LAVA Architecten cvba, Parijsstraat 74 te 3000 Leuven
- OSK-AR architecten CV, Baron de Vironlaan 117 te 1700 Dilbeek
- OYO Architects bv-bvba, New-Yorkstraat 2P te 9000 Gent
- STRAMIEN, ARCHITECTUUR EN RUIMTE CV, Mechelsesteenweg 271 bus 5 te 2018 Antwerpen
- TM Styfhals & Carton 123, Kwekerijstraat 3 te 1830 Machelen (Brab.)
- TM ASSAR-MVC, Lange Violettestraat 47 te 9000 Gent
- TM ZAMPONE-ARK, De Bergen 27 te 1700 Dilbeek
- TM WV architecten & Henley Halebrown, Kruikstraat 22 te 2018 Antwerpen

Gelet op het verslag van nazicht van de kandidaturen opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 februari 2023 houdende goedkeuring kwalitatieve selectie, waarbij de geselecteerde kandidaten (CZAAR, Geurst en Schulze architecten BV en TM ZAMPONE-ARK) zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen;

Gelet op bijgaand bijzonder bestek met nr. 10560 voor de opdracht "STUDIEOPDRACHT: NIEUWBOUW GBS DE PLATAAN", opgesteld op 19 januari 2023 door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken;

#### Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan bestek met nr. 10560 voor de opdracht "STUDIEOPDRACHT: NIEUWBOUW GBS DE PLATAAN", opgesteld op 19 januari 2023 door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken;

##### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

##### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan de raming der werken voor deze dienstenopdracht, welke 1.126.805,00 euro exclusief btw of 1.363.434,05 inclusief 21% btw bedraagt;

##### **Artikel 4**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

**9 Nieuwbouw Gemeentelijke Technische Tuinbouwschool, Molenbaan 54 te 1785 Merchtem : Goedkeuring selectieleidraad**

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "STUDIEOPDRACHT: Nieuwbouw Gemeentelijke Tuinbouwschool" een selectieleidraad met nr. 10590/115000 werd opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 566.572,44 euro exclusief btw of 685.552,65 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

**Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan de selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en aan de raming voor de opdracht "STUDIEOPDRACHT: Nieuwbouw Gemeentelijke Tuinbouwschool", opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken. De raming bedraagt 566.572,44 euro exclusief btw of 685.552,65 euro inclusief 21% btw.;

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

**Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau;

**Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan.

## **Omgeving**

---

### **10 Kennisneming - Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0)**

#### **Regelgeving**

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Merchtem van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissenengagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;

Gelet op artikel 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "*De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.*"

#### **Omschrijving/overwegende**

Overwegende dat de gemeente Merchtem het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekende op 23 augustus 2021;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden;

Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse Overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt;

#### **Besluit**

De raad neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

### **11 Goedkeuring verkoop van een woning gelegen Stationsstraat 124**

#### **Regelgeving**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### **Omschrijving/overwegende**

Gezien de woning gelegen Stationsstraat 124, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 30E5, eigendom is van de gemeente;

Gezien de gemeente de intentie heeft om deze woning te verkopen;

#### **Motivering**

Gezien het wenselijk is om de woning gelegen Stationsstraat 124, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 30E5, te koop aan te bieden via de procedure Biddit;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack ingevolge hun aanstelling als notaris;

#### **Financiële impact**

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert op 27 januari 2023;

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### **Artikel 1**

De raad beslist dat de woning, gelegen Stationsstraat 124, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 30E5, te koop aangeboden wordt via de procedure Biddit;

### **Artikel 2**

De raad beslist om de burgemeester en de algemeen directeur mandaat te geven om het hoogste bod te aanvaarden.

## **12 Goedkeuring advies gemeenteraad over ontwerp 'Provinciaal beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant'**

### Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzingen, inzonderheid artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant d.d. 7 oktober 2004 en haar beperkte herziening in 2012;

Gelet op het feit dat dit beleidsplan het bestaande structuurplan zal vervangen;

Gelet op het eerder gevormde advies, uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 10 februari 2022. Er werd een gunstig advies uitgebracht, waar in het bijzonder akkoord werd gegaan met de volgende kernselectie:

- Merchtem - Hoogdynamische woonkern;
- Brussegem en Peizegem - Landelijke dorpskern;
- Overwegende dat voor de overige kernen en gehuchten niets werd opgenomen bij de kernselectie. Er worden binnen de categorie woongebieden buiten de kern geen selecties gemaakt op provinciaal niveau, omdat deze categorie alle woongebieden omvat die niet zijn geselecteerd als stedelijke kern, woonkern, kerndorp of dorpskern. Hamme, Ossel, Bollebeek en Dries vallen bijgevolg automatisch in deze categorie;

Gelet op de volgende stand van zaken, neergeschreven op de website van de provincie:

- Op 11 oktober 2022 stelde de provincieraad het ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte voorlopig vast;
- Van 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023 loopt het openbaar onderzoek hierover. In die periode kunnen opmerkingen of suggesties doorgeven worden;
- De Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO) behandelt alle adviezen, opmerkingen, suggesties;
- In de loop van 2023 wordt het aangepaste Beleidsplan Ruimte ter goedkeuring voorgelegd aan de provincieraad;
- De beslissing van de provincieraad wordt formeel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;
- Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte treed in werking 14 dagen na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad;

### Motivering

Gelet op het eerder gevormde advies, uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 10 februari 2022. Er werd een gunstig advies uitgebracht, waar in het bijzonder akkoord werd gegaan met de volgende kernselectie:

- Merchtem - Hoogdynamische woonkern;

- Brussegem en Peizegem - Landelijke dorpskern;
- Overwegende dat voor de overige kernen en gehuchten niets werd opgenomen bij de kerneselectie. Er worden binnen de categorie woongebieden buiten de kern geen selecties gemaakt op provinciaal niveau, omdat deze categorie alle woongebieden omvat die niet zijn geselecteerd als stedelijke kern, woonkern, kerndorp of dorpskern. Hamme, Ossel, Bollebeek en Dries vallen bijgevolg automatisch in deze categorie;

Het bestuur kan zich vinden in de opgesomde basisprincipes voor het ruimtelijk beleid, de strategieën, de thematische vertaling en de selecties en ontwikkelingsperspectieven uit het ontwerp van het Beleidsplan;

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen)

#### Besluit

De raad brengt een gunstig advies uit op het ontwerp 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant'.

### **13 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de hoek Dooren-Brusselsesteenweg, gekadastréerd als afdeling 2, sectie I, nummer 168 A 2 P0000**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 15 maart 2022;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

#### Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de hoek Dooren-Brusselsesteenweg, gekadastréerd als afdeling 2, sectie I, nummer 168 A 2 P0000 met een oppervlakte van 45 ca;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de hoek Dooren-Brusselsesteenweg, gekadastréerd als afdeling 2, sectie I, nummer 168 A 2 P0000 met een oppervlakte van 45 ca, wordt goedgekeurd.

### **14 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van twee stroken grond gelegen aan de Dries, gekadastréerd als afdeling 1, sectie B, nummers 256 B 2 P0000 en 256 C 2 P0000**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 16 juni 2022;

Gelet op het feit dat de gemeente deze stroken wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

### Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee stroken grond gelegen aan de Dries, gekadastreerd als afdeling 1, sectie B, nummers 256 B 2 P0000 en 256 C 2 P0000, met een totale oppervlakte van 1 a 40 ca;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee stroken grond gelegen aan de Dries, gekadastreerd als afdeling 1, sectie B, nummers 256 B 2 P0000 en 256 C 2 P0000, wordt goedgekeurd.

## BIJKOMENDE AGENDA

### 15 **Varia - Groen**

- **Werken Fiberklaar**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 27 februari 2023.

### 16 **Varia - N-VA**

- **Franstalige publiciteit**
- **Werven Mieregemplein - Oudstrijdersstraat**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 27 februari 2023.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels