CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen de gemeente Merchtem, Nieuwstraat 1 te 1785 Merchtem, met ondernemingsnummer 0207.511.110, vertegenwoordigd door Stefaan Van Den Eynde, voorzitter gemeenteraad en Chris Van den Bossche, algemeen directeur.

Hierna de gemeente of concessiegever genoemd

en

Infano vzw, met maatschappelijke zetel Keizerstraat 35A te 1740 Ternat, met ondernemingsnummer BE0477.578.411, vertegenwoordigd door
……

Hierna de concessiehouder genoemd

Wordt overeengekomen wat volgt:

Voorafgaandelijke artikelen

Artikel 1
De concessie heeft betrekking op de exploitatie van een gedeelte van een voormalig schoolgebouw gelegen te 1785 Merchtem, Nieuwbaan 65, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 72A2 waarvan de gemeente een recht van erfpacht heeft die ten einde loopt op 1 september 2054.

Artikel 2
Beide partijen erkennen dat:

- de handelshuurwetgeving niet van toepassing is op deze overeenkomst;
- de uitbater zich niet kan beroepen op het bestaan, ontstaan of aan hem toebehoren van een “handelsfonds”;
- er geen uitwinnings- of andere vergoeding zal toegekend worden bij de beëindiging van de overeenkomst;
- het een zelfstandige uitbating buiten elk dienstverband betreft.

Voorwerp

Artikel 3
De gemeente geeft aan de concessiehouder de concessie voor de exploitatie van een groepsopvang in een gedeelte van het gebouw gelegen te 1785 Merchtem, Nieuwbaan 65, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 72A2. Ten gevolge hiervan sluiten partijen deze concessieovereenkomst.

Voor de uitvoering van de concessie stelt de gemeente het gebouw, voornoemd, ter beschikking, met uitzondering van de lokalen 2 en 3 op het verdiep (zie bijlage 1 en 2). De concessiehouder wordt erop gewezen dat er steeds een zone vrije toegang voor de brandweer zal moeten gerespecteerd worden.

Artikel 4
De concessiehouder verklaart de in concessie gegeven uitbating, omvattende de roerende en de onroerende goederen bezichtigd te hebben en akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden.

De concessiehouder verbindt er zich toe om de in concessie gegeven uitbating en goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat ~~of beter~~ zoals vastgelegd in de plaatsbeschrijving achter te laten, met uitzondering van de slijtage waarvoor de uitbater niet aansprakelijk is.

De concessiehouder organiseert een plaatsbeschrijving voor 31 december 2026. De kosten van de plaatsbeschrijving worden gedragen door de concessiehouder.

Bestemming

Artikel 5
De concessie wordt, op straffe van ontbinding, slechts toegestaan voor de exploitatie van een groepsopvang voor baby's en peuters, erkend door Agentschap Opgroeien.

De concessiehouder verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de diensten te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente mag geen wijziging aan de bestemming van de concessie worden gegeven.

De gemeente behoudt zich het recht zelf, of door derden in haar andere gebouwen eenzelfde dienstverlening te laten organiseren. De concessiehouder kan geen enkele schadevergoeding vorderen, noch heeft recht op enige exclusiviteit.

Het is de concessiehouder verboden op het domein van de gemeente volgende activiteiten uit te oefenen of te laten uitoefenen:

- activiteiten die een gevaar voor het publiek zouden kunnen opleveren;
- activiteiten die naar aard en/of inhoud in strijd zijn met de goede zeden, de openbare orde of enige toepasselijke regelgeving (onder meer doch niet uitsluitend inzake voedselveiligheid en BTW);
- activiteiten die de filosofische en/of religieuze opvattingen van anderen niet respecteren of indruisen tegen de missie en waarden van de gemeente;
- activiteiten die de draagkracht van de site of de buurt overtreffen;
- activiteiten die de behoorlijke werking of goede faam van de gemeente in het gedrang brengen.

Het is de concessiehouder verboden op het domein van de gemeente onrechtmatige handel of handel vreemd aan de concessieovereenkomst te drijven.

De concessiehouder mag op het openbaar domein van de gemeente geen kansspelen of spelen met een geldelijke inzet organiseren.

De concessiehouder mag geen reclame, aankondigingen, geschriften of drukwerken verdelen op het domein van de gemeente. De concessiehouder mag geen symbolen, vlaggen, posters, versieringen e.d. ophangen die een syndicaal, ideologisch of filosofisch karakter hebben of die in strijd zijn met de openbare orde of openbare zeden.

De exploitatie dient te geschieden in overeenstemming met de aard en de bestemming.

De concessiehouder staat in voor de gehele praktische, logistieke, organisatorische en communicatieve uitwerking van de uitbating.

~~De concessiehouder dient zich stipt te gedragen naar de richtlijnen, die hem in dit verband verstrekt worden door de gemeente voor of tijdens de exploitatie.~~

De gemeente kan richtlijnen verstrekken die betrekking hebben op veiligheid, brandpreventie, toegankelijkheid, het gebruik van gemeentelijke infrastructuur en de naleving van de wettelijke verplichtingen. Het aanbrengen van een identificatiebord van de concessiehouder is toegestaan mits voorafgaandelijke toestemming van de concessiegever.

Het ter kennis brengen van de richtlijnen en/of het wijzigen van bestaande richtlijnen in de loop van de concessieovereenkomst zal in geen geval een vermindering van het concessiebedrag tot gevolg hebben.

Het niet in het bezit zijn van de contractueel en wettelijk vereiste brandveiligheids – en verzekeringsattesten wordt gesanctioneerd met een forfaitaire boete van 100 EUR en dit per dag, doch pas vanaf het verstrijken van een termijn van 30 dagen na een schriftelijke ingebrekestelling, waarbij de concessiehouder in de gelegenheid werd gesteld het ontbrekende attest alsnog voor te leggen.

Duur

Artikel 6
De concessie gaat in op 1 september 2026 en wordt verleend voor een periode van negen (9) jaar.

Zowel de concessiegever als de concessiehouder kunnen de overeenkomst beëindigen tegen het einde van het derde of het zesde jaar, mits een opzegtermijn van twaalf (12) maanden bij aangetekend schrijven.

Behoudens opzeg door één van de partijen bij aangetekend schrijven uiterlijk twaalf (12) maanden vóór de einddatum, wordt de concessie éénmalig stilzwijgend verlengd voor een periode van drie (3) jaar onder dezelfde voorwaarden.

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst, is de concessiehouder bij het einde van de concessieovereenkomst voor iedere dag vertraging in het opnieuw ter beschikking stellen van de in concessie gegeven zaken van rechtswege een boete van 200 euro per dag vertraging verschuldigd aan de gemeente.

Artikel 7:
Vroegtijdig stopzetten van de concessieovereenkomst kan enkel in onderling overleg tussen de concessiegever en de concessiehouder en mits het respecteren van een opzeg van 1 jaar.

Bijzondere gevallen van beëindiging

1. Onteigening
   In geval van onteigening eindigt de concessie op de dag waarop de overheid bezit neemt van het goed. In geen enkel geval zullen de vergoedingen, die de concessiehouder zou kunnen eisen van de onteigende overheid, in mindering kunnen gebracht worden van de vergoeding waarop de gemeente als onteigende recht heeft. De concessiehouder kan van de gemeente geen enkele vergoeding eisen.
2. Faillissement, nietigverklaring en ontbinding. In geval van faillissement, nietigverklaring of ontbinding van de concessiehouder, heeft de gemeente het recht een einde te maken aan de concessie, zonder opzegtermijn en zonder opzegvergoeding. In dat geval is de concessiehouder de forfaitaire schadevergoeding verschuldigd, zoals bepaald in artikel 13, laatste lid.

Concessievergoeding

Artikel 8
De maandelijkse vaste concessievergoeding wordt vastgesteld op 2.720 euro (80 euro x 34 opvangplaatsen).

De concessievergoeding zal de eerste maal betaald moeten worden vanaf 1 september 2026.

Indien er bijkomende plaatsen gerealiseerd worden dan wordt de concessie-vergoeding verhoogd met 80 euro per opvangplaats.

Indien het aantal opvangplaatsen (nadat deze vermeerderd zijn) zou verminderen, dan zal de aangepaste concessievergoeding verminderen met 80 euro per opvangplaats. De concessievergoeding zal nooit minder bedragen ~~dan het concessiebedrag~~ dan 80 euro x 28 opvangplaatsen desgevallend geïndexeerd.

De dienstverlening is vrijgesteld van BTW volgens artikel 44§2.2° van het BTW wetboek.

Artikel 9
De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen. De vergoeding is voor het eerst indexeerbaar op 1 september 2027 en vervolgens op 1 september van elk volgend jaar.

De indexering wordt berekend als volgt:

Nieuwe concessievergoeding = basisvergoeding x nieuwe index/basisindex

- Basisvergoeding is de concessievergoeding zoals deze volgens deze overeenkomst van toepassing is 1 september 2026
- Basisindex = de gezondheidsindex van augustus 2026
- Nieuwe index = de gezondheidsindex van augustus van het jaar waarin de indexering plaatsvindt.

Artikel 10
De concessievergoeding wordt maandelijks voor de 1ste van de maand gestort op de rekening BE40 0910 0016 8363 van het gemeentebestuur Merchtem met als omschrijving “concessievergoeding kinderopvang Nieuwbaan”.

Borgtocht

Artikel 11
Er dient geen bankgarantie gesteld te worden.

Lasten en taksen

Artikel 12
Alle kosten voor aansluitingen, telefoon, internet, kabel-TV, afvalcontainers, keuringen, heffingen (afvalwater), abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) zijn ten laste van de concessiehouder.

De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden ingeval van storingen of defecten in deze voorzieningen.

De gebruikskosten en de betaling van rechten die verbonden zijn aan het gebruik van apparaten die gebruikt worden tijdens de exploitatie (bv. Sabam, auteursrechten, licenties …) zijn volledig ten laste van de concessiehouder.

Artikel 13
Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen en taksen, die door de Staat, het Gewest, de Provincie, de Gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de nieuwe uitbater worden uitgeoefend, zijn ten laste van de concessiehouder.

Indien de onroerende voorheffing aan de concessiegever aangerekend wordt, zal dit aanslagbiljet binnen de 14 kalanderdagen ~~5 werkdagen~~ na ontvangst bezorgen worden aan Infano (finance@infano.be), zodat deze tijdig een vrijstelling kunnen aanvragen.

Verantwoordelijkheden concessiehouder

Artikel 14
Het is de concessiehouder verboden personeel of derden te laten verblijven of overnachten in eender welk gedeelte van het in concessie gegeven gebouw.

Artikel 15
De concessiehouder dient zich te onthouden van iedere vorm van discriminatie, uitsluiting en beperking omwille van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst of nationale of etnische afstamming.

Neutraliteit, klederdracht,… dient te alle tijden gewaarborgd te worden.

De Nederlandse taal is de voertaal.

~~Het tewerkgesteld personeel dient zich te houden aan de huisregels van de concessiegever (klederdracht, taalgebruik, enz.).~~

Artikel 16
Het is de concessiehouder verboden om:

- subconcessies ter verstrekken
- de in concessie gegeven zaken geheel of gedeeltelijk te verhuren of onder te verhuren.

De gemeente behoudt zich het recht voor om deze overeenkomst aan een derde – al dan niet met haar verbonden – partij over te dragen.

Enkel met de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de gemeente kan de concessiehouder de concessie overdragen aan derden. De concessiehouder wordt hiervan vooraf schriftelijk in kennis gesteld.

Artikel 17
De concessiehouder moet over de volledige looptijd van de concessie op elk moment minstens 28 erkende inkomensgerelateerde kinderopvangplaatsen (T2) uitbaten op de locatie van de concessie voor zover de geldende regelgeving dit toelaat.

Voor een onderbezetting op deze 28 erkende inkomensgerelateerde kinderopvang-plaatsen (T2) kan het lokaal bestuur vanaf de derde maand van onderbezetting een boete/vergoeding opleggen van 250 euro per maand per onderbezette plaats.

De concessiehouder moet op elk moment voldoen aan de voorwaarden van het Agentschap Opgroeien.

Artikel 18
De gemeente of haar afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in de in concessie gegeven lokalen te begeven om er controle uit te oefenen op de stipte eerbiediging van de bepalingen van deze overeenkomst na voorafgaande verwittiging.

De concessiehouder dient de gemeente op eerste verzoek alle inlichtingen over zijn activiteiten te verstrekken en uiterlijk binnen de maand na ontvangst alle inspectieverslagen.

De concessiehouder verbindt er zich ertoe om de gemeente inzicht te geven in alle rapporten ~~en inspectieverslagen~~ die betrekking hebben op de kwaliteitscontrole.

Op eenvoudig verzoek van de gemeente zullen deze rapporten te allen tijde ter beschikking gesteld worden van de gemeente.

Artikel 19
De concessiehouder zal om het even welke wettelijke, administratieve, beroepsmatige of andere voorschriften – onder meer doch niet uitsluitend inzake hygiëne, voedselveiligheid, openbare gezondheid, btw, veiligheid of arbeidsbeveiliging, regelgeving Agentschap Opgroeien – naleven.

Registratie

Artikel 20
De concessiehouder staat in voor de registratie van de overeenkomst. De registratierechten, eventuele geldboeten wegens laattijdigheid en zegelrecht, alsmede alle gevolgen bij verzuim van registratie vallen volledig ten laste van de concessiehouder.

~~**Persoonsgegevens en privacy – navraag gedaan bij onze DPO**~~

~~Artikel 21~~
~~*Persoonsgegevens*~~

~~In de mate dat de concessiehouder tijdens de uitvoering van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal hij al de bepalingen respecteren van de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 voor de verwerking van persoonsgegevens en de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.~~

~~Als verwerker van persoonsgegevens, zal de concessiehouder al de gepaste technische en organisatorische maatregelen treffen die nodig zijn om een passend beveiligingsniveau van de persoonsgegevens te verzekeren.~~

~~De concessiehouder zal de gemeente en de betrokkenen vergoeden voor en vrijwaren tegen elke schade die veroorzaakt wordt door een inbreuk van de concessiehouder op dit artikel.~~

~~*Informatieveiligheid en privacy-verbintenis*~~

~~De concessiehouder verbindt er zich toe de meest strikte geheimhouding te bewaren betreffende de gegevens die hem door de gemeente werden toevertrouwd, of van dewelke hij, wegens of ter gelegenheid van de uitvoering van deze overeenkomst, heeft kennisgenomen, evenals betreffende de overzichten en documenten die voortvloeien uit de behandeling van deze gegevens.~~

~~Geen enkele van deze gegevens of informatie zal aan een derde partij kunnen medegedeeld worden, zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente.~~

~~Met dit doel zal de concessiehouder onder meer alle richtlijnen van de gemeente naleven teneinde de vertrouwelijkheid van de gegevens te waarborgen.~~

~~Hij zal de gegevens die afkomstig zijn van de gemeente slechts overmaken aan de personeelsleden die rechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van deze opdracht. Hij legt zichzelf het verbod op deze gegevens anders te gebruiken dan voor de uitvoering van deze opdracht.~~

Geheimhouding en vertrouwelijkheid

Artikel 21

De concessiehouder bewaart geheimhouding over de vertrouwelijke informatie die de gemeente hem in het kader van deze overeenkomst meedeelt of waarvan hij bij de uitvoering ervan kennisneemt, met inbegrip van documenten die deze informatie bevatten.

Als vertrouwelijk geldt informatie die de gemeente als zodanig heeft aangeduid, of die naar haar aard of de omstandigheden van de mededeling redelijkerwijs als vertrouwelijk moet worden beschouwd.

De concessiehouder gebruikt die informatie uitsluitend voor de uitvoering van deze overeenkomst. Hij deelt ze alleen mee aan personen die daarvan voor die uitvoering kennis moeten nemen, waaronder zijn personeelsleden en onderaannemers.

Mededeling aan professionele adviseurs of een verzekeraar is eveneens toegestaan, voor zover dit nodig is voor advies of voor de behandeling van een aanspraak. Voor andere mededelingen aan derden is de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vereist.

De concessiehouder zorgt ervoor dat de personen aan wie hij de informatie overeenkomstig lid 2 meedeelt, gebonden zijn door een passende wettelijke, contractuele of beroepsmatige geheimhoudingsplicht.

De geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie waarvan de concessiehouder kan aantonen dat zij:

a. publiek beschikbaar is of wordt zonder schending van dit artikel;

b. hem al rechtmatig bekend was vóór de mededeling door de gemeente; of

c. rechtmatig van een derde is verkregen zonder geheimhoudingsplicht. De concessiehouder mag vertrouwelijke informatie ook meedelen in twee gevallen:

- wanneer een wettelijke of reglementaire verplichting of een bevel van een bevoegde gerechtelijke of administratieve overheid dat vereist. Hij brengt de gemeente daarvan vooraf op de hoogte, voor zover dat wettelijk toegestaan en redelijkerwijs mogelijk is, en anders zo spoedig mogelijk nadien;

- aan een toezichthoudende, erkennende of subsidiërende overheid, voor zover die mededeling noodzakelijk is in het kader van de erkenning, de subsidiëring of het toezicht op zijn activiteiten.

Verzekeringen en aansprakelijkheid

Artikel 22
De gemeente verbindt er zich toe bij een erkende verzekeringsmaatschappij een verzekeringspolis af te sluiten die de in concessie gegeven infrastructuur verzekert tegen brand, storm-, hagel-, sneeuwschade of ijsdruk, natuurrampen, waterschade en glasschade.

De gemeente verbindt er zich toe in zijn brandpolis betreffende de in concessie gegeven infrastructuur een afstand van verhaal te voorzien ten voordele van de concessiehouder.

Artikel 23
De concessiehouder verbindt zich ertoe alle wettelijke verplichte verzekeringen af te sluiten alsook een BA-uitbating.

De concessiehouder verbindt er zich toe om het geheel van de inboedel van de in concessie gegeven infrastructuur en de aangebrachte verfraaiingen te laten verzekeren tegen o.a. brand, elektriciteitsrisico, waterschade, stormschade, blikseminslag en natuurrampen en diefstal.

De concessiehouder verbindt zich ertoe om deze polis uit te breiden met een wederzijds afstand van verhaal ten voordele van de gemeente.

De concessiehouder verbindt er zich toe zijn burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden te verzekeren. De concessiehouder verbindt er zich toe om een verzekering inzake arbeidsongevallen af te sluiten.

Genoemde verzekeringen moeten uiterlijk worden aangegaan bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst.

De concessiehouder verbindt er zich toe aan de gemeente binnen de dertig dagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst het bewijs voor te leggen dat hij deze verzekeringen heeft aangegaan. Op ieder verzoek van de gemeente moet hij een polis en de kwijtschriften kunnen voorleggen.

De polissen moeten voldoen aan de bepalingen van de wet van 4 april 2014 betreffende verzekeringen.

De gemeente dient op haar beurt zijn burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden te verzekeren.

Artikel 24
De concessiehouder is exclusief aansprakelijk voor elke schade die hij of zijn aangestelden veroorzaken ter gelegenheid van de exploitatie, behoudens schade die het gevolg is van een fout of nalatigheid van de gemeente, van de school, of van derden waarvoor de gemeente of de school instaat.

De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die de concessiehouder lijdt door de schuld van derden, ten gevolge van diefstal, inbraak, overmacht, leegstand of anderszins. De bewakingsplicht rust bij de concessiehouder. De gemeente heeft ter zake geen enkele verplichting.

Artikel 25
De concessiehouder is exclusief aansprakelijk voor burenhinder die voortvloeit uit de exploitatie.

Artikel 26
De concessiehouder dient de gemeente te vrijwaren voor iedere vordering die voortvloeit uit de exploitatie.

Grote herstellingen

Artikel 27
De gemeente verbindt er zich toe om gedurende de concessieperiode alle grote herstellingen te doen die nodig blijken.

Als grote herstellingen uit te voeren door de gemeente worden uitsluitend beschouwd:

- Gebreken aan de dragende structuur die de stabiliteit van het gebouw in gevaar brengt
- Waterdichtheid van de buitenschil (bvb daklek of opstijgend vocht) exclusief hang en sluitwerk in zoverre deze kosten het gevolg zijn van natuurlijke slijtage of overmacht (stormschade).
- Vervanging van ramen en beglazing die aan vernieuwing toe zijn.
- Herstellingen aan leidingen en installaties van elektriciteit en verwarming, sanitair en water. Tenzij het defect te wijten is aan bewezen foutief gebruik door de concessiehouder.

De concessiehouder is verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van elke schade aan de in concessie gegeven infrastructuur en van elke nodige grote herstelling.

De gemeente kan in geen enkel geval verantwoordelijk gesteld worden, wat ook de oorzaak moge zijn, voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen, enz. die zich aan de infrastructuur of aan de technische installaties zouden kunnen voordoen, waardoor de uitbater afziet van elke schadevergoeding ~~of vermindering~~ van de concessievergoeding te eisen.

Indien grote werken door de gemeente tot gevolg hebben dat de opvang geheel of gedeeltelijk tijdelijk moet sluiten of de lokalen niet bruikbaar zijn, wordt de concessievergoeding evenredig verminderd of opgeschort voor de duur van de onbruikbaarheid.

Artikel 28
De concessiehouder verbindt er zich toe om de herstellingen te zijnen laste op zijn kosten te verrichten. Alle herstellingen te zijnen laste worden beschouwd alle onderhoudsherstellingen, ook de

grote herstellingen die normaal ten laste vallen van de gemeente doch die genoodzaakt worden door de fout van de concessiehouder of door een derde waarvoor de concessiehouder verantwoordelijk is.

Onderhoud

Artikel 29
De concessiehouder is verantwoordelijk voor het ijsvrij/sneeuwvrij maken van de toegangsweg tot het gebouw.

Artikel 30
De concessiehouder is gehouden om het in concessie gegeven goed in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken.

Indien de concessiehouder nalaat om deze onderhoudswerken/herstellingen te doen dan kan de gemeente dit op kosten van de uitbater laten uitvoeren in zoverre dit niet werd rechtgezet binnen de ~~14~~ 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling door de gemeente.

Klachten

Artikel 31
Klachten over de exploitatie dienen door de concessiehouder te worden behandeld. De behandeling van de klachten gebeurt binnen een redelijke termijn en op een klantvriendelijke gemotiveerde wijze. De concessiehouder moet de gemeente onverwijld op de hoogte brengen van ernstige klachten die de uitbating in het gedrang brengen.

Wijzigingen aan de overeenkomst

Artikel 32
Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de concessieovereenkomst moet schriftelijk gebeuren en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van de partijen.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 33
Deze overeenkomst kan in onderling overleg beëindigd worden.

Artikel 34
Iedere ernstige overtreding van de bepalingen van deze overeenkomst zal aanleiding geven tot verbreking van rechtswege van deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder dat enige opzeg of schadevergoeding vereist is. Noch de concessiehouder, noch zijn rechthebbenden kunnen aanspraak maken op enige (schade)vergoeding.

Worden beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- indien het openbaar belang dit vereist;
- ~~bij inbreuken op de toepasselijke regelgeving inzake groepsopvang van baby's en peuters;~~
- ~~wijziging of~~ opheffing van de vergunning door het Agentschap Opgroeien;
- bij herhaaldelijke overtredingen van de voorwaarden van de concessieovereenkomst of grove nalatigheid door de concessiehouder;
- bij opzettelijke inbreuken op de concessieovereenkomst door de concessiehouder;
- bij herhaaldelijke laattijdige betaling door de concessiehouder van de aan de gemeente toekomende bedragen;
- indien de concessiehouder, de zelfstandige gerant of hun personeel misbruik maken van de in concessie gegeven ruimte. Dit geldt in het bijzonder wanneer feiten worden gepleegd die in strijd zijn met de goede zeden of de openbare orde;
- bij vastgesteld bedrog of valse verklaringen in hoofde van de concessiehouder

- bij insolvabiliteit (faillissement, gerechtelijke reorganisatie, beslag, …) in hoofde van de concessiehouder;
- bij stopzetting van activiteit door de concessiehouder;
- bij veroordeling van de concessiehouder tot een correctionele of criminele straf;
- indien zwartwerk wordt vastgesteld bij de concessiehouder.

Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 35:
De gemeente stelt in een aangetekend schrijven de ernstige tekortkomingen vast dewelke kunnen leiden tot de verbreking van de concessieovereenkomst. De concessiehouder beschikt na ontvangst van de aangetekende brief over een termijn van vijftien kalenderdagen om ofwel de tekortkomingen te herstellen ofwel zijn verweermiddelen per aangetekende brief aan de gemeente ter kennis te brengen. Bij gebrek aan enig verweer, bij laattijdig verweer of na toevoeging van de vastgestelde tekortkomingen zonder herstel wordt de concessiehouder geacht akkoord te gaan met de verbreking van de concessieovereenkomst.

In geval van herhaaldelijke inbreuken of overtredingen, kan de gemeente vanaf een derde inbreuk overgaan tot verbreking.

Artikel 36
De concessiehouder wiens concessie door de gemeente werd verbroken overeenkomstig artikel 34 en 35, kan een bepaalde periode worden uitgesloten van latere procedures die door de gemeente worden georganiseerd.

Toepasselijke wetgeving

Artikel 37
Op deze overeenkomst is het Belgische recht van toepassing.

Partijen komen overeen dat elk geschil met betrekking tot de interpretatie en/of uitvoering van deze overeenkomst valt onder de bevoegdheid van enkel de Hoven en Rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Brussel.

Iedere dagvaarding voor de rechter tegen de gemeente die optreedt in het kader van haar taken van openbare dienst met betrekking tot deze concessie, wordt op straffe van rechtsverval, aan de gemeente betekend, uiterlijk 12 maanden volgend op het einde van de looptijd van de concessie.

Opgemaakt in twee exemplaren te Merchtem op 26 oktober 2026 waarvan elke partij er een ontvangen heeft.

Voor de gemeente

Chris Van den Bossche Stefaan Van den Eynde

Algemeen directeur voorzitter gemeenteraad

Voor Infano vzw

…….