

ZITTING VAN 22 FEBRUARI 2021

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

OMGEVING	Retributie op het advies bij Inter over de toegankelijkheid van gebouwen
GR/2020/249	
Openbare zitting	

Regelgeving:

Gelet op de grondwet, inzonderheid artikel 173;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 5 juni 2009 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn bijlagen en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende:

Gelet dat deze verordening geldt bij nieuwbouw, verbouwingen of uitbreidingen van gebouwen die publiek toegankelijk zijn, meergezinswoningen worden hier ook onder gerekend;

Gelet dat de opdrachtgever moet zorgen dat iedereen het gebouw vlot kan betreden;

Gelet dat hierbij onderscheid gemaakt wordt naargelang de oppervlakte van de toegankelijke ruimtes;

Motivering:

Gelet op het feit dat het advies van Inter wordt gevraagd bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor gebouwen die publiek toegankelijk zijn en voor meergezinswoningen vanaf zeven wooneenheden;

Gelet op het feit dat Inter jaarlijks de twaalf eerste adviesvragen gratis behandelt en de daaropvolgende adviezen dienen te worden betaald door de aanvragers van de vergunning of door het gemeentebestuur;

Gelet op de visie van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 november 2020, waarbij ze alle aanvragers gelijk wenst te behandelen, ongeacht de datum van aanvraag, en ze elke aanvrager dan ook dezelfde financiële last wenst op te leggen wanneer het advies van Inter vereist is;

Financiële impact:

Gelet op de kostprijs, afhankelijk van het aangevraagde project, van een betalend advies:

- Meergezinswoning 6-20 wooneenheden;
- Meergezinswoning > 20 wooneenheden;
- Algemene publieke ruimtes < 150 m²;
- Algemene publieke ruimtes 150-400 m²;
- Algemene publieke ruimtes > 400 m²;

Wanneer de helft van de kostprijs wordt doorgerekend aan de aanvrager blijft dit, gezien de eerste twaalf adviezen voor de gemeente gratis zijn, een nuloperatie tot 24 adviesvragen per kalenderjaar, wat gelet op de laatste jaren ruim voldoende is;

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Voor een termijn ingaande op 1 maart 2021 en eindigend op 31 december 2024 wordt een retributie gevestigd op het advies door het toegankelijkheidsbureau Inter in het kader van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid voor publiek toegankelijke gebouwen;

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om alle aanvragers gelijk te behandelen, ongeacht de datum van aanvraag;

Artikel 3

De retributie is verschillend, afhankelijk van het aangevraagde project:

- Meergezinswoning 6-20 wooneenheden: 114,95 euro;
- Meergezinswoning >20 wooneenheden: 184,53 euro;
- Algemene publieke ruimtes < 150 m²: 69,58 euro;
- Algemene publieke ruimtes 150-400 m²: 114,95 euro;
- Algemene publieke ruimtes > 400 m²: 211,75 euro

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt;

Artikel 5

De retributie is contant betaalbaar of na toezending van een factuur of schuldvordering;

Artikel 6

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, geschieden;

Artikel 7

Deze verordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt;

Artikel 8

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Walter Teugels

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Walter Teugels