

**AANGETEKEND**

De Maalderij  
Werchtersesteenweg 126  
3150 Haacht



Contactpersoon                      Natalie Vrijders, ☎ 052 89 10 69 - 0498 17 87 30, natalie.vrijders@merchtem.be

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Merchtem
		UG2024-BURG-nv-00423	17 mei 2024

**Onderwerp: Panden dossier De Maalderij te Merchtem**

Beste,

Tijdens een plaatsbezoek stelden wij vast dat de toestand van bovengenoemde gebouwen nog verslechterd is. Hierbij vindt u het technisch verslag met foto's van de huidige situatie.

Na overleg met de korpschef van de politiezone AMOW werd er beslist om de opening van de grote poort dicht te metsen.

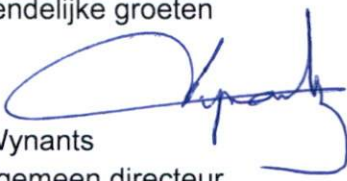
Gezien de gevaarlijke situatie vragen wij om dringend het nodige te doen zodat de openbare veiligheid niet meer in gevaar is en de eigendom niet meer kan betreden worden.


Indien de situatie niet opgelost wordt voor 10 juni 2024, zien wij ons genoodzaakt de nodige maatregelen te treffen. De kosten zullen aan u doorgerekend worden.

Graag hadden we geweten wanneer de gebouwen zullen gesloopt worden.

Aarzel zeker niet ons te contacteren indien u bijkomende vragen hebt.

Met vriendelijke groeten

  
Petra Wynants  
wnd. algemeen directeur

  
Maarten Mast  
burgemeester

Verslag naar aanleiding van een plaatsbezoek waarbij wordt vastgesteld dat het pand gebreken vertoont die een veiligheidsrisico inhouden.

### 1. Gegevens van het technisch onderzoek

Aard van het pand: Gesloten bebouwing  
Adres: Stationsstraat (maalderij), Merchtem  
Datum onderzoek: 06/05/2024  
Onderzoeker: Karin Malfait, woningcontroleur  
Karin.malfait@3Wplus.be

### 2. Aanvraag

Gebeurd door: gemeente

Omschrijving: Voormalige maalderij momenteel leegstaand..

### 3. Vaststellingen

De vaststellingen die tijdens het bezoek gedaan werden, zijn:

- Verweerde gevel, afbladerende verf
- Loszittende leien zijgevel
- Dakpannen die loszitten en naar beneden komen
- Openstaand raam
- Kapotte ingedeukte poort
- Dichtgetimmerd raam die terug wordt opengebrouwen
- Slechte staat van het gebouw ook zichtbaar door de gevallen poort

### 4. Conclusie en advies

Het pand is in slechte en verwaarloosde staat. Door het raam dat open is en de poort die op de grond ligt en tralies van het hek waar delen van ontbreken, nodigt dit pand uit tot betreding door ongevraagde en onbevoegde personen.

Het is aan te raden om heel dringend de openingen terug af te sluiten. De eigenaar blijft verantwoordelijk voor mogelijke ongevallen in het gebouw en het nodigt momenteel heel hard uit om het gebouw te betreden..





