

---

**ZITTING VAN 24 OKTOBER 2022**

**Aanwezig:** Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad  
Maarten Mast, Burgemeester  
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,  
Schepenen  
Mario Vandavelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,  
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den  
Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel,  
Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher,  
Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Afwezig:**

---

**OPENBAAR**

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 26 september 2022**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

---

**Algemene zaken**

**2 Fluvius OV - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 7 december 2022**

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 22 september 2022 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 december 2022;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 22 september 2022 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

**Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 7 december 2022 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2023
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

## **Artikel 2**

Raadslid Stefaan Van Den Eynde van de gemeente Merchtem die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

### **3 TMVS Dienstverlenende Vereniging - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering d.d. 13 december 2022**

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 13 december 2022, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 13 december 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

### **Artikel 2**

De gemeenteraad draagt schepenen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 13 december 2022, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering;

### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. FARYS / TMVW, p/a Statutair Beheer TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20221213BAVTMVS@farys.be

gestuurd worden.

### Onderwijs

---

#### 4 Gebruik van gelijkwaardige eindtermen in de eerste graad secundair onderwijs - GTSM en GTTM

##### Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs, art. 15, par. 1, 8° en 12° en artikel 147/3, §1;

##### Motivering

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen. De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen.

Stedelijke en gemeentelijke scholen die dat wensen, mogen ook goedgekeurde leerplannen hanteren die door GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap of Provinciaal Onderwijs Vlaanderen of Katholiek Onderwijs Vlaanderen ingediend werden om aan de decretale verplichting te voldoen. Zowel GTSM als de tuinbouwschool hebben gekozen voor de leerplannen van het Katholiek Onderwijs Vlaanderen (zie eerdere gemeenteraadsbeslissing). De Onderwijsvereniging van steden en gemeenten behartigt de pedagogische begeleiding van haar scholen.

De onderwijsinspectie geeft aan de leerplannen van Katholiek Onderwijs Vlaanderen voor de eerste graad **niet** langer te zullen goedkeuren. Dat betekent dat scholen vanaf schooljaar **2023-2024** zonder leerplannen **eerste graad** dreigen te vallen.

Daarom heeft de raad van bestuur van Katholiek Onderwijs Vlaanderen beslist om **gelijkwaardige eindtermen voor de eerste graad** in te dienen.

Het indienen van gelijkwaardige eindtermen verzekert **continuïteit op een solide basis**.

De gelijkwaardige eindtermen voor de eerste graad zullen **meteen ook de leerplandoelen** zijn van de leerplannen voor de algemene vorming. Ze sluiten heel sterk aan bij de huidige leerplandoelen van de eerste graad. In een aantal gevallen werden die nog een beetje vereenvoudigd waardoor er meer vrijheid en eigenaarschap naar school en leraar kunnen gaan.

Door de gelijkwaardige eindtermen na goedkeuring als leerplandoelen op te nemen zal de onderwijsinspectie zich bij het onderzoek van de onderwijsleerpraktijk vanaf dat moment **enkel baseren op de leerplandoelen eerste graad** (die zijn dan gelijk aan de gelijkwaardige eindtermen van de eerste graad). Directeurs en leraren zullen tijdens een onderzoek van de onderwijsleerpraktijk door de onderwijsinspectie niet meer worden geconfronteerd met een onderwijstaal die zij niet herkennen. De **taal van de gelijkwaardige eindtermen is identiek aan de taal van de leerplannen**. Dat voorkomt in de toekomst ook planlast bij doorlichtingen die al te strikt uitgaan van eindtermen en onvoldoende rekening houden met leerplannen. En het betekent vooral ook dat scholen, directies en leraren alle voorbereidingen die ze voor het nieuwe schooljaar hebben gemaakt, kunnen blijven gebruiken.

Indien de schoolbesturen Katholiek Onderwijs Vlaanderen geen gelijkwaardige eindtermen zouden indienen, dan worden de leerplannen van de eerste graad **niet meer goedgekeurd**.

Zowel GTSM als de tuinbouwschool wensen gebruik te maken van de gelijkwaardige eindtermen/leerplandoelen voor de eerste graad volgend schooljaar (2023-2024). Op het niveau van de scholengemeenschap zijn hierover afspraken gemaakt.

De vraag werd reeds voorgelegd aan het college op donderdag 29 september 2022.

Na toetsing van alle decretale en bijkomende pedagogische criteria stelt het schoolbestuur vast dat de secundaire gemeentescholen gebruik mogen maken van de gelijkwaardige eindtermen/leerplandoelen voor de eerste graad volgend schooljaar (2023-2024).

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De beslissing tot het gebruik van de gelijkwaardige eindtermen/leerplandoelen van Katholiek Onderwijs Vlaanderen wordt vastgesteld;

##### **Artikel 2**

Voor de tuinbouwschool (33215) en GTSM (33217) wordt beslist om de gelijkwaardige eindtermen/leerplandoelen voor de eerste graad van Katholiek Onderwijs Vlaanderen (KOV) te gebruiken volgend schooljaar (2023-2024).

### **AGB**

---

#### **5 Bijsturen factor prijssubsidie 2022**

##### Regelgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 26 oktober 2009 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, afgekort AGB Merchtem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 5 februari 2010 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2010;

Gelet op het prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 oktober 2016;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig was dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem vanwege de Gemeente Merchtem prijssubsidies ontving als vergoeding voor het recht van toegang tot de sporthal;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Na toelichting en beraadslaging;

##### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het opportuun is om periodiek na te gaan of de toegepaste prijssubsidie voldoende zal zijn en dat het hierdoor mogelijk is dat de prijssubsidie factor voor het laatste kwartaal herberekend moet worden;

##### Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

##### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem goed.

## **Artikel 2**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor Q4 2022 (zie bijlage).

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom gemeentebedrijf Merchtem vanaf het vierde kwartaal 2022 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% BTW) voor recht op toegang tot de zalen te vermenigvuldigen met een factor 13,81.

De Gemeente Merchtem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% BTW) voor het recht op toegang tot de zalen moet vermenigvuldigen met een factor 13,81 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de zalen wenst de Gemeente Merchtem dat er tijdens het kalenderjaar 2022 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de infrastructuur. De Gemeente Merchtem wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de zalen in de gemeente toegankelijk zijn voor alle burgers. De Gemeente Merchtem verbindt zich ertoe om voor het jaar 2022 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Merchtem voor recht op toegang tot de sportzalen bedraagt de prijs (inclusief 6% BTW) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 12,81.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatiekosten van het autonoom Gemeentebedrijf Merchtem. In de mate dat er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Merchtem deze steeds documenteren.

Tot er een nieuw prijssubsidiereglement goedgekeurd wordt, blijft het huidige van toepassing.

## **Financiën**

---

### **6 Goedkeuring jaarrekening 2021 door Agentschap Binnenlands Bestuur**

#### **Besluit**

Ter kennis genomen.

## **Aankoopdienst**

---

### **7 Integraal Project Maalbeek : Goedkeuring engagementsverklaring "Instemming en engagement cofinanciering instrumentenkoffer Merchtem"**

#### **Regelgeving**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

#### **Omschrijving/overwegende**

Gelet op de uitvoering van het 'Integraal Project Maalbeek' (in de schoot van het Strategisch Project Groene Noordrand, Regionaal Landschap Brabantse Kouters), een watercoalitie waaraan de Gemeente Merchtem deelneemt, werd ondertussen het gebiedsprogramma Water+Land+Schap 'Klimaatrobuuste Groene Noordrand' voorbereid ter voorleggen aan de Vlaamse Regering na indienen tegen 30 september 2022;

---

GEMEENTE MERCHTEM

Gelet op het bijgevoegde document ter goedkeuring en ter ondertekening;

- Instemming en engagement cofinanciering instrumentenkoffer\_Merchtem:
  - Engagement tot cofinanciering bij RLBK vzw-actie 'Instrumentenkoffer' binnen WLS-project 'Klimaatrobuuste Groene Noordrand' met uitrol deelprojecten op het grondgebied van en in overleg met de Gemeente Merchtem.

Gezien Vlaanderen zeer kwetsbaar is als het gaat over de watervoorraad die we met zijn allen delen voor drinkwater, water voor de industrie, de landbouw en de natuur. Het zich wijzigend klimaat stelt ons voor grote wateruitdagingen en met de Blue Deal wil minister Demir Vlaanderen wapenen. De Blue Deal is een plan dat de Vlaamse regering in de zomer van 2020 lanceerde in de strijd tegen waterschaarste en droogte. Het plan bevat meer dan 70 acties. Met de Blue Deal slaat Vlaanderen de weg in van minder verharding, meer vernatting en maximaal circulair watergebruik. Eén van die acties, is de opstart van het programma Water+Land+Schap;

Gezien het doel van het programma Water-Land-Schap is om problemen met water in landelijke gebieden in onderlinge samenhang op te lossen. Lokale overheden, verenigingen, onderzoekers en landbouwers nemen gezamenlijk maatregelen om een leefbare en duurzame landbouw te laten samengaan met klimaatrobuuste landschappen en waterlopen. Hiertoe werd in 2021 een oproep 'Water+Land+Schap 2.0' gelanceerd;

Gezien vanuit het Strategisch Project Groene Noordrand, een gebiedscoalitie in de regio waaraan de Gemeente actief deelneemt, werd kaderend in de geïntegreerde en blauwgroene gebiedsuitdaging en aanvullend op reeds andere lopende trajecten, het WLS-project 'Klimaatrobuuste Groene Noordrand' ingediend. Begin 2022 werd 'Klimaatrobuuste Groene Noordrand' als één van de 16 projecten in Vlaanderen goedgekeurd. Met een focus op de droogte- én wateroverlastuitdagingen in de Maalbeek-, Amelvonnebeek- & Tangebeekvallei en op hun aanliggende kouters. Een zoektocht naar een klimaatrobuuster landschap. Een zoektocht naar een betere opvang van hemelwater waar het valt, het langer ophouden (bufferen) en laten infiltreren en zo op een duurzamere manier beschikbaar brengen voor mens (landbouw) en natuur. Een zoektocht naar 'en te nat en te droog'-oplossingen. Een gezamenlijke zoektocht waarbij overheid, bovenlokaal en lokaal), Regionaal Landschap Brabantse Kouters én de landbouwers de handen in elkaar slaan;

Gezien het gemeentebestuur de kans krijgt om WLS-gebiedsprogramma ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Regering. Een programma waar voorliggende acties samen met de gemeente ook deel van uitmaken. Bij goedkeuring kan hiervoor tot 80% subsidie worden verkregen vanuit de Blue Deal (met Relance-middelen 'Vlaamse Veerkracht'). De goedkeuring wordt verwacht eind 2022 om vanaf 2023 tot eind 2025 het programma tot terreinrealisaties te brengen

Gezien de partijen zich onderling verbinden, binnen het gebiedsprogramma "Klimaatrobuuste Groene Noordrand" tot het samenstellen van een instrumentenkoffer voor het realiseren van projecten volgens de geformuleerde doelstellingen en via een vooraf bepaalde financiële verdeelsleutel;

Gezien de partijen via de bijgevoegde engagementsverklaring wederzijdse afspraken wensen vast te leggen:

- De gemeente verleent RLBK het recht om binnen de looptijd van een goedgekeurd gebiedsprogramma Klimaatrobuuste Groene Noordrand (2023-2025) tot het uitwerken van projecten die een positieve bijdrage leveren aan de uitdagingen rond Water, Landbouw en Landschap in de Groene Noordrand;
- Deze projecten zijn gesitueerd op het grondgebied van de gemeente en kunnen in principe bij elke eigenaar of beheerder doorgaan.

Om deze projecten op haar grondgebied te kunnen realiseren wordt een instrumentenkoffer uitgewerkt. Met deze instrumentenkoffer willen de partijen werken aan een duurzame, klimaatadaptieve landbouw met aangepaste teelten, technieken, landschaps- en waterbeheer stimuleren. Het betreft een verder uitrollen van mogelijke 'kleinere' acties uit de Water+Land+Schap-maatregelenkoffer i.f.v. water, landbouw en landschap/biodiversiteit, met als doel een klimaatrobuust landbouwlandschap :

- aanleg van nieuw kleine landschapselementen;
- kleinschalige waterbuffering of erosiebestrijding;
- een ondersteunen van het beheer van die kleine landschapselementen;

- nieuwe experimentele gebiedsspecifieke beheerovereenkomsten in functie van erosie én biodiversiteit;

Gezien RLBK vanuit het Strategisch Project Groene Noordrand en lopend 'Integraal Project Maalbeek' hierbij de rol opneemt van subsidieaanvrager, procesregisseur, projectuitvoerder of -facilitator en pre-financierder van de projecten;

Gezien voor de financiering volgend projectbudget door de partijen wordt voorzien:

- Actie - Actie 9. Instrumentenkoffer -Water+Land+Schap
- Budgetraming : 20.000,00 euro inclusief btw
- Aandeel projectsubsidie Blue Deal : 80% - 16.000,00 euro inclusief btw
- Aandeel derden : Gemeente Merchtem 20% - 4.000,00 euro inclusief btw

Gezien RLBK verklaart het projectvoorstel en de daarbij horende subsidieaanvraag voor een bedrag van 20.000,00 euro inclusief btw en volgens de beschreven aanpak te willen voorzien als prefinanciering;

Gelet op de bijgevoegde "steunbrief coalitiepartner" in het kader van het "Integraal Project Maalbeek", welke door de gemeente Merchtem werd ondertekend;

#### Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het jaar 2022 van het meerjarenplan;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeente Merchtem verklaart het globale projectvoorstel en de daarbij horende subsidieaanvraag voor een maximaal bedrag van 4.000,00 euro inclusief btw en volgens de beschreven aanpak te willen voorzien. De afrekening en uitbetaling aan RLBK gebeurt op basis van de uitvoering van concrete inrichtingsprojecten of beheerovereenkomsten en de werkelijke kosten die daaraan verbonden zijn. RLBK zal deze kosten per project declareren aan de gemeente en zelf voor 80% (inrichtingsprojecten) of 50% (beheerovereenkomsten) projectsubsidies vorderen bij de Vlaamse Overheid;

##### **Artikel 2**

Het bijgevoegde document "Instemming en engagement cofinanciering instrumentenkoffer Merchtem" ter ondertekening goed te keuren.

## **8 Studieopdracht nieuwbouw GBS De Plataan : Goedkeuring aannemingsvoorwaarden, selectieleidraad en gunningswijze**

#### Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "STUDIEOPDRACHT: NIEUWBOUW GBS DE PLATAAN" op 6 oktober 2022 een selectieleidraad met nr. 10560 werd opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.126.805,00 exclusief btw of 1.363.434,05 inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

#### Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan de selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en aan de raming voor de opdracht "STUDIEOPDRACHT: NIEUWBOUW GBS DE PLATAAN", opgesteld door Haviland - Cel Gemeentelijke Bouwwerken. De raming bedraagt 1.126.805,00 euro exclusief btw of 1.363.434,05 inclusief 21% btw;

##### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

##### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

#### Omgeving

---

- 9 **Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen aan Benoit Ballonstraat 30, kadastraal gekend als afdeling 1, nummer A 482 Z 2**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen aan Benoit Ballonstraat 30, kadastraal gekend als afdeling 1, nummer A 482 Z 2, met een oppervlakte van 238 m<sup>2</sup>, eigendom is van Dylan Dom;

Gezien Dylan Dom dit perceel grond aankocht van de gemeente ingevolge akte verleden voor notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, en notaris Hilde Fermon te Opwijk, op 31 juli 2018;

Gezien de koop plaatsvond onder het toekenningsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2017, houdende aanpassing reglement met betrekking tot de verkoop van gemeentelijke bouwgronden en de gevolgen bij het niet naleven van de bindende bepalingen die in dit reglement vermeld staan;

Gezien Dylan Dom de grond wenst te vervreemden;

#### Motivering

Gezien het reglement vermeldt dat indien de koper binnen de 5 jaar na het verlijden van de akte geen aanvang heeft genomen met de bouwwerken, de grond opnieuw voor vrij en onbelast eigendom zal worden van de gemeente tegen de door de koper betaalde aankoopprijs verhoogd met de indexering volgens de gezondheidsindex en dat alle kosten, verbonden aan de wederaankoop ten laste zijn van de partij die dan fungeert als verkopers;

#### Financiële impact

Gezien de aankoopprijs momenteel 75.887,97 euro bedraagt;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2022/79 van Kris Droesbeke van 28-09-2022

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De raad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen aan Benoit Ballonstraat 30, kadastraal gekend als afdeling 1, nummer A 482 Z 2, met een oppervlakte van 238 m<sup>2</sup>, eigendom van Dylan Dom, tegen de prijs van 75.887,97 euro, goed;

##### **Artikel 2**

De ontwerpakte wordt goedgekeurd.

## **10 Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 met de Vlaamse overheid**

#### Regelgeving

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Merchtem van het Burgemeestersconvenant;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP)2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024;

Gelet op het lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissenengagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 23 augustus 2021;

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie;

Gelet op artikel 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: *"De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk beleid."*;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente Merchtem het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekenende op 23 augustus 2021;

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert en bijgevolg de gemeente recht heeft op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht;

#### Motivering

Overwegende dat wij ons als lokaal bestuur o.a. bijkomend engageren om:

- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 3% te realiseren in hun eigen gebouwen vanaf 2023 (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 55 % ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;

Overwegende dat de Vlaamse regering zich o.a. engageert om:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen voor het Europese Burgemeestersconvenant;
- Versterking van de basisfinanciering van de energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn Verbouwpremie' en de 'Mijn Verbouwlening' en de versterking van het noodkoopfonds;
- Blijvend inzetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor het LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 van de Vlaamse regering dat toegevoegd is als bijlage;

##### **Artikel 2**

De raad besluit het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 van en met de Vlaamse regering te ondertekenen.

**11 Goedkeuring ontwerpakte van de aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 196A**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2022 houdende goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 196A;

Gelet op het feit dat de gemeente deze percelen grond wenst te verwerven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van aankoop opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 196A;

Stemming

Met 23 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 2 onthoudingen (Joris Verspecht, Luc Robberechts)

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 196A, met een totale oppervlakte van 3.540 m<sup>2</sup>, wordt goedgekeurd.

**12 Goedkeuring gewijzigde ontwerpakte van de aankoop van een perceel grond gelegen Lindestraat, gekadastraerd als sectie A, nummer 72t**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2021 houdende goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen Lindestraat, gekadastraerd als sectie A, nummer 72t;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2022 houdende goedkeuring ontwerpakte van de aankoop van een perceel grond gelegen Lindestraat, gekadastraerd als sectie A, nummer 72t;

Gelet op het feit dat de gemeente dit perceel grond wenst te verwerven met het oog op het realiseren van een erosiebestrijdingsproject;

Motivering

Gezien er nog een aantal wijzigingen werden aangebracht aan de akte na de goedkeuring ervan op de gemeenteraad van 30 mei 2022;

Gelet op het gewijzigd ontwerp van akte van aankoop opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van een perceel grond gelegen Lindestraat, gekadastraerd als sectie A, nummer 72t;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

De bijgevoegde (gewijzigde) ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van een perceel grond gelegen Lindestraat, gekadastréerd als sectie A, nummer 72t, met een oppervlakte van 65a01ca, wordt goedgekeurd.

### 13 **Aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van enkele percelen in het woonuitbreidingsgebied gelegen tussen Langevelde nr. 43 en 49 - Intern dossiernummer PA2022-2**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Francis Wijns, Raadslid

#### Regelgeving

Gelet op de aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in woonuitbreidingsgebied gelegen tussen Langevelde nr. 43 en 49 d.d. 2 september 2022;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening is de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant bevoegd om een beslissing te nemen over deze aanvraag;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening dient het advies van de gemeenteraad van Merchtem gevraagd te worden;

Gelet op het feit dat het advies van de gemeenteraad bindend is in zoverre het negatief is;

Gelet op het feit dat het advies binnen een termijn van negentig dagen dient te worden afgeleverd;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende de goede ruimtelijke ordening in het centrum van Merchtem;

#### Motivering

#### **De bebouwbare woongebieden (binnengebieden, onbebouwde percelen) in de omgeving en de haalbaarheid van de ontwikkeling ervan.**

Om de bebouwbare woongebieden in de omgeving te evalueren, wordt een straal van 500 m rond de percelen waar de aanvraag betrekking op heeft in acht genomen.

Voor het gebied ten zuiden en ten westen van de percelen zijn er nog een twintigtal te bebouwen percelen gelegen. Een tiental van deze percelen zijn gelegen in een verkaveling, de overige zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan, de haalbaarheid voor deze percelen is zeer groot.

Voor het gebied ten noorden en ten oosten van de percelen is de situatie anders. Tussen de Bleukenweg, Langevelde en de Wolvertemsesteenweg ligt er een groot binnengebied, gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. Voor dit binnengebied zijn momenteel nog geen plannen goedgekeurd of in opmaak. De haalbaarheid voor deze percelen is vandaag nog niet gekend en moeilijk in te schatten, gezien de geplande wetswijziging voor woonreservegebieden. Op de bevraging naar aanleiding van de voorbereiding van een positieve en negatieve lijst voor de woonreservegebieden, werd door het college van burgemeester en schepenen dit gebied aangeduid als 'te ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies'.

Woningen in halfopen verband komen amper voor op deze locatie, waar vooral woningen in open verband werden opgericht. Het gemeentebestuur is van mening dat op vlak van goede ruimtelijke ordening het niet aangewezen is om in het woonuitbreidingsgebied nog meer woningen mogelijk te maken. Op de site zou het aantal wooneenheden toenemen van 1 naar 3. De afstand tot winkels en andere voorzieningen zijn relatief ver gelegen, het openbaar vervoer is niet dichtbij en het zicht op de achterliggende open agrarische gebieden worden verder geblokkeerd. Het gemeentebestuur volgt de hogere overheid in haar visie om de woonreservegebieden maximaal te gaan beschermen en om minder openruimte aan te snijden.

#### **De planning en de realiseerbaarheid van het bindend sociaal objectief en de eventuele interferentie van de in de aanvraag voorgestelde ontwikkeling met het (sociaal) woonbeleid.**

Stand van zaken bindend sociaal objectief (BSO - sociale huur) Merchtem:

Totaal BSO te realiseren tegen 2025: 132

Resterend contingent BSO planner: 120

Voorlopig saldo BSO: 106

Het voorgestelde project gaat niet uit van een sociale huisvestingsmaatschappij en is niet gericht op het realiseren van sociale woningen of kavels. De loten hebben een oppervlakte tussen 4 a 80 ca en 5 a 40 ca, een breedte van de woningen van 8,50 m vooraan en een voorziene bouwdiepte van 17,0 m op het gelijkvloers en 12,0 m op de verdieping. Bij de voortgangstoets werd Merchtem ingedeeld in categorie 2, er werd een plan van aanpak gemaakt. Dit wordt momenteel geëvalueerd door Wonen-Vlaanderen. Is de evaluatie positief valt Merchtem in 2A en anders in 2B.

#### Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 9 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders)

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad van Merchtem adviseert de aanvraag tot principieel akkoord voor de ontwikkeling van enkele percelen in woonuitbreidingsgebied gelegen tussen Langevelde nr. 43 en 49 negatief;

##### **Artikel 2**

Dit advies wordt conform artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### **14 Erkenningsaanvraag IOED (beleidsplan) - Projectvereniging Kouters West: ontbinding projectvereniging - toetreding gemeente bij Erfgoed Brabantse Kouters - goedkeuring ontwerp beleidsplan i.k.v. erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, en art. 401-412;

Gelet op het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3, Instanties en actoren van het onroerend erfgoedbeleid, afd. 3 Erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst;

Gelet op de statuten van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' zoals goedgekeurd door gemeenteraad van 25 november 2019;

Gelet op de statuten van de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost';

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw(RLBK);

Gelet dat RLBK in 2019 initiatief heeft genomen om samen met gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED's) voor te bereiden;

Gezien het voorstel tot oprichten van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst binnen de Brabantse Kouters en het toetreden van de gemeente werd toegelicht tijdens het college van 25 april 2019;

Overwegende dat het college zich op 2 mei 2019 principieel akkoord verklaarde om de oprichting van een projectvereniging en opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als IOED bij de Vlaamse Overheid mee voor te bereiden;

Gelet dat het voorstel tot oprichten van projectverenigingen ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en het toetreden van de gemeente tot de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2019;

Gelet dat tijdens dezelfde zitting ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid werd goedgekeurd;

Overwegende dat beide projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en 'Brabantse Kouters West' (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) een samenwerkingsovereenkomst afsloten met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK;

Gelet dat een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet werd verleend door de Vlaamse Overheid;

Gelet dat de raden van bestuur van beide projectverenigingen op de vergadering van 16 november 2020 beslisten om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële inpunt vanuit de aangesloten gemeenten;
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' en 'Brabantse Kouters Oost' (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen). De intergemeentelijke samenwerking is immers ook gebaseerd op gelijkaardige statuten (op naam en werkingsgebied na) en een gedeeld personeelskader;
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
  - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
  - De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
  - Ondersteuning gemeenten i.f.v. funerair erfgoed
  - Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag)
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24 mei 2021

Gelet dat hieraan juridisch-organisatorische aspecten verbonden zijn aan de nieuwe erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke onroerende Erfgoeddienst (IOED) en de inhoudelijke en financiële hoofdlijnen van de intergemeentelijke samenwerking in de projectvereniging voor de periode 2024-2026;

#### Motivering

Overwegende dat dit besluit bijdraagt aan de realisaties van het gemeentelijk erfgoedbeleid;

#### Financiële impact

Overwegende dat dit besluit geen bijkomend financieel engagement inhoudt van de gemeente;

Gelet dat de meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten reeds werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 november 2019;

Gezien dat de gemeentebesturen de projectvereniging cofinancieren via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500,00 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners;

Gelet dat ieder gemeentebestuur een variabele bijdrage betaalt van 0,11 euro per inwoner per jaar en dat het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid;

Overwegende dat het volledige subsidiebedrag jaarlijks wordt aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van de oprichting van de projectvereniging;

Overwegende dat de bijdragen jaarlijks worden aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex;

---

GEMEENTE MERCHTEM

Overwegende dat, indien de projectvereniging erkend wordt als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED), zij dan Vlaamse subsidies kan ontvangen in de jaren 2024-2026 volgens een vast en variabel bedrag zoals weergegeven in de begroting die opgenomen is in het ontwerp beleidsplan 2024-2026;

#### Stemming

Met 22 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 3 stemmen tegen (Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher)

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De raad beslist om de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' te ontbinden op voorwaarde dat de naam van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost wordt gewijzigd naar 'Erfgoed Brabantse Kouters' en de gemeenten van deze projectvereniging met nieuwe naam 'Erfgoed Brabantse Kouters' instemmen met de toetreding van de gemeenten van 'Brabantse Kouters West';

##### **Artikel 2**

De raad besluit toe te treden tot de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' mits de statuten van de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' het werkingsgebied uitgebreid wordt tot het grondgebied van 12 gemeenten (Asse, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Merchtem, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst);

##### **Artikel 3**

De raad besluit akkoord te gaan met om de - na ontbinding van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' - vrijgekomen activa opnieuw in te brengen in de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters';

##### **Artikel 4**

De raad besluit het ontwerp beleidsplan 2024-2026 (als bijlage) goed te keuren en akkoord te gaan met de erkenningsaanvraag voor een Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) zoals die ten laatste op 15 januari 2023 vanuit de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' zal worden ingediend bij de Vlaamse Overheid.

#### **15 Goedkeuring ontwerpakte van de aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 0194CP0000**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2022 houdende goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 194C;

Gelet op het feit dat de gemeente deze percelen grond wenst te verwerven om reden van openbaar nut;

#### Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van aankoop opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 0194CP0000;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 0194CP0000, met een totale oppervlakte van 5.809 m<sup>2</sup>, wordt goedgekeurd.

## **BIJKOMENDE AGENDA**

### **16 RUP Merchtem Centrum - deelgebied 1 - verzoek tot verlenging van de termijn van 60 dagen waarbinnen het plan moet worden vastgesteld**

#### Regelgeving

Gelet op de bepalingen genomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel II Planning, Hoofdstuk II - Ruimtelijke Uitvoeringsplannen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 betreffende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 betreffende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 11 mei 2004 en het besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 tot aanvulling van het besluit van 11 mei 2004 en het besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 tot aanvulling van het besluit van 11 mei 2004, wat de toepassing betreft van artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het addendum inzake de actualisatie en de beperkte herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 juni 2012;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Gelet op het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten d.d.1 juli 2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen d.d. 17 februari 2017;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 waarbij het ontwerp van het gemeentelijk uitvoeringsplan 'Merchtem centrum - deelgebied 1' voorlopig werd vastgesteld;

#### Motivering

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 1 maart 2022 tot en met 29 april 2022;

Gezien er binnen de termijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het RUP definitief dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad;

Gelet dat wanneer deze vaststelling niet gebeurt binnen deze vastgestelde termijn het plan vervalt;

Gezien het aangewezen is dat het college op basis hiervan een verlenging van 60 dagen aanvraagt aan de gemeenteraad;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De gemeenteraad beslist een verlenging van een termijn van 60 dagen toe te staan voor de definitieve vaststelling van het 'RUP Merchtem Centrum - deelgebied 1'.

## **17 Riobra - Buitengewone algemene vergadering d.d. 19 december 2022**

### Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 12 september 2022;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 19 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra die op maandag 19 december 2022 plaatsheeft in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 19 december 2022:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV;
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen;

#### **Artikel 2**

Raadslid Chantal Mostaert, wonende Heirbaan 49 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra op 19 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

### **18 Intradura - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 14 december 2022**

#### Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 17 oktober 2022 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura van 14 december 2022 met volgende agendapunten:

1. notulen van de gewone algemene vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 7 juli 2022 aan de deelnemers bezorgd);
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art.40): goedkeuring;
3. varia.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

### **Artikel 1**

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergaderingen van Intradura d.d. 14 december 2022 worden goedgekeurd;

### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente, zijnde schepenen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem (e-mail: david.devalck@merchtem.be - gsm: 0495 52 17 36) is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 14 december 2022 goed te keuren;

### **Artikel 3**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

### **19 Doven openbare verlichting zendgebied ZG5-21**

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2022 op de lijst met energiebesparende maatregelen.

Gezien hier beschreven stond om de openbare verlichting te doven op weekdays tussen 23u en 5u. Op vrijdag- en zaterdagnacht blijft alles bij de huidige instellingen.

Gelet op dat er gedoofd moet worden per zendgebied. Merchtem ligt in ZG-21. (Merchtem, Asse, Opwijk en Londerzeel behoren tot dit zendgebied)

Gelet op het akkoord tussen de verschillende gemeenten van zendgebied ZG5-21 om de verlichting te doven.

Overwegende dat het doven van de openbare verlichting zal ingaan met de uurverandering naar het winteruur

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing om de openbare verlichting te doven op weekdays tussen 23u en 5u zodoende energie te besparen.

### 20 **PRO Merchtem - Herinvoeren van zone 30 op de Steenweg op Asse vanaf de Broekweg tot Asse**

#### Motivering

Op 01/07/2021 werd het "centrum" van Bollebeek één grote Zone 30. Het proefproject is geëvalueerd door de gemeente. Eén jaar later beslist de gemeente om er terug een zone 50 van te maken na evaluatie.

De gemeente Asse kiest voor Zone 30 in Bollebeek. Dit zorgt voor een zeer verwarde situatie in Bollebeek.

Veel bewoners van Bollebeek klagen over het niet respecteren van de snelheidslimiet. PRO Merchtem pleit daarom om in Bollebeek terug Zone 30 in te voeren op de Steenweg op Asse vanaf de Broekweg tot Asse zolang er geen trajectcontrole is op het respecteren van de snelheidslimiet.

PRO Merchtem vraagt ter stemming de invoer van een zone 30 op de Steenweg op Asse vanaf de Broekweg tot de grens van Asse.

#### Besluit

Er werd niet gestemd op dit agendapunt.

### 21 **Varia - N-VA**

#### • **Wegwerkzaamheden Merchtem**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 24 oktober 2022.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels