
ZITTING VAN 31 MAART 2025

Aanwezig:

Nathalie Hellinckx, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Maarten Mast, Burgemeester
Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de zitting om 21u37.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 24 februari 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

Algemeen

2 Kennisname van het overzicht van de ontvangen klachten

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 302 en 303;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juni 2021 houdende het reglement klachtenbehandeling, zoals gewijzigd;

Gelet op het rapport van de algemeen directeur over de klachtenbehandeling van 2024 als bijlage, opgemaakt in toepassing van artikel 303 §3 van het decreet over het lokaal bestuur en voorbereid door de klachtencoördinator;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de in 2024 ontvangen klachten;

Overwegende dat het jaarlijks verslag over de klachtenbehandeling volgende elementen bevat:

- het aantal klachten op jaarbasis per afdeling
- het aantal ontvankelijke en het aantal niet ontvankelijke klachten
- de gemiddelde duur van een klachtenbehandeling

Overwegende dat het overzicht van de klachten en de behandeling besproken worden op het managementteam, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het directiecomité van het AGB;

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het rapport van de algemeen directeur over de klachtenbehandeling van 2024 als bijlage bij dit besluit.

3 Kennisname van de leden van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 39 en 74;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 januari 2025 houdende goedkeuring van de deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raadsleden, artikel 51;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 houdende aanstelling van de leden van de deontologische commissie van de gemeenteraad;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de deontologische code de oprichting voorziet van een deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn waarvan de samenstelling identiek is aan de samenstelling van de deontologische commissie van de gemeenteraad;

Overwegende dat de deontologische commissie van de gemeenteraad uit 11 leden bestaat;

Overwegende dat Pro Merchtem geen voordrachten wenst in te dienen omdat de gemeenteraad het amendement van de fractie over de samenstelling van de deontologische commissie niet heeft goedgekeurd;

Besluit

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de volgende samenstelling van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Lijst Burgemeester: Nathalie Hellinckx, Stefaan Van Den Eynde, Niki De Proft en Martine Devis;
- cd&vplus: Lien Casier en Michiel De Potter;
- N-VA: Nathalie Vyt en Jean De Block.

Centrale aankoopdienst

4 Goedkeuring instappen OCMW Merchtem in “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRISOFT23b), opgestart door de aankoopcentrale van Cipal dv

Regelgeving

Gelet op artikel 78, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 26 oktober 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “de *verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening*”.

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- het selectiedocument waar het stelt (punt 3.8): “Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.(...);
- Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) : Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
- het bestek waar het stelt (punt 4.9): “Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”
- Het bestek waar het stelt (punt 4.7): “Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.”;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 12 september 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan SoftwareONE BE bv met maatschappelijke zetel te Esplanade 1, 1020 Brussel;

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- Het OCMW Merchtem kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat het OCMW Merchtem gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software door aanbestedende overheden;
- Het OCMW Merchtem is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien zijn in het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het OCMW Merchtem doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b);

Artikel 2

Het Vast Bureau OCMW wordt belast met de uitvoering.

Patrimonium

5 Goedkeuring niet verkoop van een aantal percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen;

Omschrijving/overwegende

Gezien het OCMW van Merchtem eigenaar is van een aantal landbouwgronden, gelegen op het grondgebied Merchtem;

Gelet op de raadsbeslissing van 19 december 2022 houdende goedkeuring verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Gelet op het feit dat iedere pachter van een perceel landbouwgrond de voorkeur gekregen heeft om het perceel landbouwgrond waarvan hij pachter is rechtstreeks aan te kopen tegen de geschatte waarde, vermeerderd met 10 %;

Gelet op het feit dat de gronden die niet onderhands verkocht werden aan de pachter, te koop aangeboden worden via de procedure Biddit, en een eerste deel van deze landbouwgronden op die manier reeds verkocht werden;

Gelet op het feit dat het tweede deel van deze landbouwgronden in de loop van 2025 eveneens te koop zal aangeboden worden via de procedure Biddit;

Motivering

Gelet op het feit dat de gemeente gronden dient te verwerven in het kader van F221, zijnde de OMA-route en gezien hier landbouwgrond bij betrokken is;

Gezien tijdens de onderhandelingen hieromtrent blijkt dat betrokken landbouwer interesse heeft in een ruil van landbouwgrond in de plaats van een verkoop;

Gezien het aangewezen is om hiervoor enkele percelen landbouwgrond voor te behouden;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de percelen landbouwgrond kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 186p, 186n, 186m en 195b voorlopig niet te koop aan te bieden via de procedure Biddit zodat zij eventueel kunnen gebruikt worden als te ruilen gronden in het kader van F221 (OMA route);

Artikel 2

Indien de gronden niet in aanmerking komen voor een ruil in het kader van F221 (OMA route), zullen zij in een latere fase alsnog te koop aangeboden worden via de procedure Biddit, waarbij de algemeen directeur en de burgemeester mandaat krijgen om het hoogste bod te aanvaarden.

De voorzitter sluit de zitting om 21u50.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur

Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Chris Van den Bossche

Nathalie Hellinckx