

**ZITTING VAN 7 DECEMBER 2023**

	<b>Verbod tot het uitbaten van een autohandel/garage met als adres Dooren 26 te 1785 Merchtem n.a.v. het ontbreken van een uitbatingsvergunning, het ontbreken van een geldig brandveiligheidsattest en het ontbreken van de nodige omgevingsvergunningen</b>
<b>BM/2023/105</b>	

**Regelgeving:**

Gelet op artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet:

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van “op de openbare weg” en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de gebruikers van een gebouw;

Gelet op artikel 134ter van de Nieuwe Gemeentewet waaruit blijkt dat de burgemeester bevoegd is om bij hoogdringendheid een instelling (voorlopig) te sluiten;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Overwegende dat op basis van artikel 11 van de wet van 1979 de burgemeester tot de sluiting kan overgaan van die inrichtingen die niet voldoen aan de veiligheidsnormen;

Gelet op de politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;

Gelet op het KB van 07/07/1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7;

Gelet op het gemeentelijk uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd in haar zitting van 26 april 2021;

**Omschrijving/overwegende:**

Overwegende dat de exploitant het uitbaten van een autohandel/garage beoogt;

Overwegende dat de autohandel/garage op 5 december 2023 werd gesloten na een politiecontrole, omdat de exploitant niet over de benodigde vergunningen beschikt;

Overwegende dat de inrichting pas kan openen wanneer ze beschikt over een brandveiligheidsattest A en een door het college van burgemeester en schepenen afgeleverde uitbatingsvergunning en de benodigde omgevingsvergunningen zowel op het vlak van ruimtelijke ordening als milieu;

Overwegende dat het ontbreken van de nodige attesten/vergunningen betekent dat de inrichting niet kan starten of verder mag doorgaan;

Overwegende dat er tot op heden ook nog geen aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning of omgevingsvergunning werd ingediend;

Overwegende dat in artikel 2 van dit gemeentelijk uitbatingsreglement staat dat niemand zonder voorafgaande uitbatingsvergunning mag overgaan tot het uitbaten van o.a. een inrichting voor voertuigen buiten gebruik, autowrakken of rijklare tweedehands voertuigen op het grondgebied van de gemeente Merchtem;

Overwegende dat voor het uitbaten van een autohandel/garage een omgevingsvergunning/melding voor een ingedeelde inrichting of activiteit nodig is (rubriek 15 - bijlage 1 - vlarem II);

Overwegende dat voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval, het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens en de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt een omgevingsvergunning nodig is voor stedenbouwkundige handelingen (Artikel 4.2.1. van de VCRO);

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenning;

Omwille van bovenstaande is de burgemeester genoodzaakt om een verbod uit te vaardigen tot het uitbaten van een garage/autohandel gelegen te Dooren 26 te 1785 Merchtem tot er een gunstig brandweerverslag wordt afgeleverd, een gemeentelijke uitbatingsvergunning en de nodige omgevingsvergunningen worden aangevraagd en verkregen;

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De burgemeester verbiedt het uitbaten van een autohandel/garage, en bij uitbreiding elke andere hieraan verboden activiteit, op een terrein en pand met adres Dooren 26 te 1785 Merchtem;

**Artikel 2**

De inrichting kan pas geopend worden nadat een gunstig brandpreventieverslag wordt voorgelegd, waaruit blijkt dat aan alle opmerkingen werd voldaan en de veiligheid van alle gebruikers wordt gegarandeerd en een gemeentelijke uitbatingsvergunning en de nodige omgevingsvergunningen werden verkregen;

**Artikel 3**

Dit besluit treedt in werking vanaf 8 december 2023 voor onbepaalde termijn;

**Artikel 4**

Dit besluit kan te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Merchtem aangepast of opgeheven worden;

**Artikel 5**

De politiezone AMOW en de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant ontvangen een kopie van de beslissing;

**Artikel 6**

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2<sup>e</sup> lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven

vormen, overschrijding of afwijking van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten;

**Artikel 7**

Dit besluit en de inhoud van de verordening worden op grond van artikel 285 §1 en 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente;

**Artikel 8**

Een uittreksel van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de uitbater en aan de eigenaar van het pand.

Burgemeester  
Maarten Mast

Burgemeester  
Maarten Mast

*Datum uittreksel*  
*7 december 2023*