
ZITTING VAN 14 DECEMBER 2020

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Schepenen
Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den
Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel,
Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Jean De Block,
Reinoud De Bosscher, Luc Vrijders, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Julie Asselman, Schepenen

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 24 november 2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

AGB

2 Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 AGB Merchtem

Regelgeving

Gelet op artikel 37 van de statuten van het Autonoom Gemeentebestuur Merchtem;

Gelet op artikel 242 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de Raad van Bestuur de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 in zitting van 14 december 2020 heeft vastgesteld;

Overwegende dat deze nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 van het AGB Merchtem wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de provinciegouverneur verzonden.

3 Vaststellen prijssubsidie 2021

Regelgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 26 oktober 2009 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, afgekort AGB Merchtem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 5 februari 2010 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2010;

Gelet op het prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 oktober 2016;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig was dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem vanwege de Gemeente Merchtem prijssubsidies ontving als vergoeding voor het recht van toegang tot de sporthal;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Na toelichting en beraadslaging;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem goed.

Artikel 2

Het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2021 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2021 de inkomsten uit het verlenen van recht op toegang tot de zalen minstens 495.544,17 (inclusief 6%BTW) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom gemeentebedrijf Merchtem vanaf het eerste kwartaal 2021 de voorziene toegangsprijzen(inclusief 6% BTW) voor recht op toegang tot de zalen te vermenigvuldigen met een factor 10,91.

De Gemeente Merchtem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% BTW) voor het recht op toegang tot de zalen moet vermenigvuldigen met een factor 10,91 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de zalen wenst de Gemeente Merchtem dat er tijdens het kalenderjaar 2021 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de infrastructuur. De Gemeente Merchtem wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de zalen in de gemeente toegankelijk zijn voor alle burgers. De Gemeente Merchtem verbindt zich ertoe om voor het jaar 2021 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Merchtem voor recht op toegang tot de sportzalen bedraagt de prijs (inclusief 6%BTW) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 9,91.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatiekosten van het autonoom Gemeentebedrijf Merchtem. in de mate dat er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Merchtem deze steeds documenteren.

Tot er een nieuw prijssubsidiereglement goedgekeurd wordt, blijft het huidige van toepassing.

4 **Leningsovereenkomst AGB Merchtem kredieten investeringsprojecten 2021**

Regelgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, afgekort AGB Merchtem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 5 februari 2010 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch staatsblad van 25 februari 2010;

Gelet op het prijssubsidiereglement dat werd goedgekeurd op 24 oktober 2016;

Gelet op het Decreet over het Lokaal bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van de meerjarenplanaanpassing 1 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Overwegende dat de kredieten in de investeringsprojecten 2021 worden geraamd op 987.170 euro;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na toelichting en beraadslaging;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeente keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2021

Tussen:

De **GEMEENTE MERCHTEM**, met zetel te 1785 Merchtem, Nieuwstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Walter Teugels;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Chris Van den Bossche;

Dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MERCHTEM**, afgekort "AGB Merchtem", met zetel te 1785 Merchtem, Nieuwstraat 1 en ondernemingsnummer 0824.869.093, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde David De Valck,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Merchtem op 26 oktober 2009 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 5 februari 2010 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 25 februari 2010;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. 28 mei 2013;

Dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Artikel 1

Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Artikel 2

Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 987.170,00 euro verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Artikel 3

Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de investeringsprojecten 2021.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Artikel 4

Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2053.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Artikel 5

Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Artikel 6

Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	987170					
	aantal jaren	33				
	rentevoet	0%				
Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Interest	Kapitaal	Uitstaand Saldo	
1	31/12/2021	33.062,45	0	33.062,45	954.107,55	
2	31/12/2022	33.062,45	0	33.062,45	921.045,09	
3	31/12/2023	33.062,45	0	33.062,45	887.982,64	
4	31/12/2024	33.062,45	0	33.062,45	854.920,18	
5	31/12/2025	33.062,45	0	33.062,45	821.857,73	
6	31/12/2026	33.062,45	0	33.062,45	788.795,27	

7	31/12/2027	33.062,45	0	33.062,45	755.732,82
8	31/12/2028	33.062,45	0	33.062,45	722.670,36
9	31/12/2029	33.062,45	0	33.062,45	689.607,91
10	31/12/2030	33.062,45	0	33.062,45	656.545,45
11	31/12/2031	28.545,45	0	28.545,45	628.000,00
12	31/12/2032	28.545,45	0	28.545,45	599.454,55
13	31/12/2033	28.545,45	0	28.545,45	570.909,10
14	31/12/2034	28.545,45	0	28.545,45	542.363,65
15	31/12/2035	28.545,45	0	28.545,45	513.818,20
16	31/12/2036	28.545,45	0	28.545,45	485.272,75
17	31/12/2037	28.545,45	0	28.545,45	456.727,30
18	31/12/2038	28.545,45	0	28.545,45	428.181,85
19	31/12/2039	28.545,45	0	28.545,45	399.636,40
20	31/12/2040	28.545,45	0	28.545,45	371.090,95
21	31/12/2041	28.545,45	0	28.545,45	342.545,50
22	31/12/2042	28.545,45	0	28.545,45	314.000,05
23	31/12/2043	28.545,45	0	28.545,45	285.454,60
24	31/12/2044	28.545,45	0	28.545,45	256.909,15
25	31/12/2045	28.545,45	0	28.545,45	228.363,70
26	31/12/2046	28.545,45	0	28.545,45	199.818,25
27	31/12/2047	28.545,45	0	28.545,45	171.272,80
28	31/12/2048	28.545,45	0	28.545,45	142.727,35
29	31/12/2049	28.545,45	0	28.545,45	114.181,90
30	31/12/2050	28.545,45	0	28.545,45	85.636,45
31	31/12/2051	28.545,45	0	28.545,45	57.091,00
32	31/12/2052	28.545,45	0	28.545,45	28.545,55
33	31/12/2053	28.545,55	0	28.545,55	0,00
		987.170,00			

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE40 0910 0016 8363 van de Uitlener.

Artikel 7

Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Artikel 8

Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Artikel 9

Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Artikel 10

Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Artikel 11

Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Artikel 12

Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Merchtem op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De Algemeen Directeur,
C. Van den Bossche

De Voorzitter van de gemeenteraad,
W. Teugels

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,
D. De Valck

Financiën

5 Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem- gedeelte gemeente

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur,

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 8 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 8 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals bijgevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd voor het gedeelte Gemeente Merchtem.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

6 Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 - goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur,

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 8 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

GEMEENTE MERCHTEM

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 3 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de raad d.d. 14 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de beslissing van de raad inzake de goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem, goed.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

7 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q4 2019

Besluit

Ter kennis genomen.

8 Verkoop door handelaars van huisvuilzakken - toekennen commissie - opheffing

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019 houdende goedkeuring van de verkoop door handelaars van huisvuilzakken - toekennen commissie;

Motivering

Gelet op het feit dat Intradura vanaf 2021 volledig zelf instaat voor de verdeling van de restafvalzakken en de PMD-zakken naar de verkooppunten toe en zij het hele logistieke proces hieromtrent overnemen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 16 december 2019, houdende de verkoop van huisvuilzakken door handelaars, toekennen commissie, wordt opgeheven vanaf 31 december 2020;

Artikel 2

De toezichthoudende overheid wordt conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur op de hoogte gebracht van de bekendmaking van onze besluiten.

9 Aanpassing - Actieprogramma Merchtem

Regelgeving

Gelet op het decreet van 15 juli 1997, houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 4.1.2 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid dat aan alle gemeenten een bepaalde taakstelling oplegt om bijkomende sociale woningen te realiseren, nl. het bindend sociaal objectief (BSO);

Gelet op artikel 4.1.7 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid, dat bepaalt dat de gemeente er door middel van haar regiefunctie over waakt dat de diverse Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen geconcentreerde acties ondernemen opdat, de gezamenlijke oppervlakte aangewend wordt om het bindend sociaal objectief te behalen. De gemeenteraad stelt ter zake een actieprogramma vast;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat elke gemeente een bindend sociaal objectief (BSO) kreeg opgelegd. Binnen de periode 2009-2025 moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Concreet komt dit objectief voor Merchtem neer op 132 sociale huurwoningen;

Overwegende dat als de gemeente Merchtem het BSO van 132 sociale huurwoningen wenst te bereiken, de gemeente het bouwpotentieel moet onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen en eventueel ook van Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

Overwegende dat door bovenstaand feit de gemeente wordt verplicht, overeenkomstig art. 4.1.7 DGP, tot het opmaken van een actieprogramma. Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen en eventueel ook van de Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

Overwegende dat het gaat om gronden in eigendom van gemeenten, OCMW's, kerkfabrieken, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, ... Er wordt geen rekening gehouden met de gronden van sociale woonorganisaties;

Overwegende dat de verplichting voor de opmaak van het actieprogramma gekoppeld is aan de verwezenlijking van het bindend sociaal objectief van de gemeente. Als een gemeente haar BSO tijdig (2025) heeft behaald, vervalt die verplichting;

Gelet op het feit dat Merchtem haar BSO nog niet heeft bereikt. Enkel voor gemeenten die kennelijk onvoldoende inspanningen leveren in de periode 2009-2025 dient minimum een kwart van de berekende gezamenlijke oppervlakte aangewend te worden voor de realisatie van sociaal woonaanbod;

Financiële impact

Gelet op de bespreking van het actieprogramma op het woonoverleg van 13 oktober 2020;

Gelet op het feit dat er, in overleg met schepenen Lien Casier en schepenen Julie Asselman, door de Woonwinkel West-Brabant een actieprogramma werd opgesteld:

1. Context
2. Inventarisatie gronden
3. Overzicht onbebouwde percelen in eigendom van Vlaamse publieke rechtspersonen die NIET onmiddellijk bebouwbaar zijn. Hier werd de reden waarom onmiddellijke bebouwing niet mogelijk is, toegevoegd.
4. Overzicht onbebouwde percelen in eigendom van Vlaamse publieke rechtspersonen die onmiddellijk bebouwbaar zijn en waarvoor acties uitgeschreven zijn.
5. Samenvatting
6. Conclusie

Gelet op het feit dat dit actieprogramma werd toegevoegd als bijlage en deel uitmaakt van deze beslissing;

Stemming

Met 21 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Luc Vrijders), 3 onthoudingen (Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinoud De Bosscher)

Besluit

Het actieprogramma voor onbebouwde percelen in eigendom van de Vlaamse publieke en semipublieke rechtspersonen goed te keuren;

10 Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen

Regelgeving

Gelet op de artikels 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 december 2016 houdende goedkeuring van de subsidie voor de Interlokale Vereniging Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant;

Motivering

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2016 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en in het Ontwerp van decreet houdende diverse fiscale bepalingen, ingediend in het Vlaams Parlement op 20 oktober 2016, werd aangekondigd dat de Vlaamse heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen als onderdeel van de verkrottingsheffing werd opgeheven vanaf aanslagjaar 2017;

Overwegende dat door voorgaande de gemeente Merchtem beslist een eigen reglement verwaarloosde woningen en gebouwen op te stellen;

Amendement

Ingediend door PRO Merchtem

Artikel 11 Tarief van de heffing

§2. Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van de formule: het bedrag van eerste gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen vermenigvuldigd met $(x+1)$ waarbij x het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in het verwaarlozingsregister. Het aantal termijnen dat een gebouw of een woning in het verwaarlozingsregister staat vervalt bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Motivatie:

PRO Merchtem wil dat verkrotting veel strenger wordt bestreden omdat langdurige verwaarlozing van gebouwen voor veel overlast zorgt voor de omgeving (ongedierte, ontsiert de buurt, onveiligheidsgevoel ...).

Met 7 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders), 13 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Willem Maetens), 4 onthoudingen (Ludwig De Mesmaeker, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinoud De Bosscher) wordt het amendement verworpen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het reglement wordt bij deze beslissing gevoegd en maakt er volledig deel van uit;

Artikel 2

Het reglement wordt goedgekeurd.

Vrije Tijd

11 Reglement tot erkenning van Merchtemse opvanginitiatieven

Regelgeving

Gelet op artikel 145/35 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Motivering

Overwegende dat het college een duidelijke aanvraagprocedure wil voor Merchtemse opvanginitiatieven;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. doel

Het gemeentebestuur wil Merchtemse opvanginitiatieven, die voldoen aan onderstaande voorwaarden, erkennen omdat ze een bijdrage leveren aan de missie en doelstellingen die het gemeentebestuur Merchtem vooropstelt. Ingevolge de erkenning zullen deze Merchtemse opvanginitiatieven fiscale attesten kunnen afleveren inzake uitgaven voor de opvang van kinderen jonger dan 12 jaar of kinderen met een zware handicap jonger dan 18 jaar.

Artikel 2. Definities

Opvanginitiatieven : elke organisatie, instelling of voorziening die activiteiten organiseert met als primaire doelstelling vrijetijdsbesteding of opvang van kinderen, waarvan het lokaal, de maatschappelijke zetel of werkingsadres op het grondgebied Merchtem ligt en de vrijetijdsbesteding of de opvang hoofdzakelijk gericht is op inwoners van Merchtem.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

Voor de erkenning komen alle Merchtemse opvanginitiatieven in aanmerking, die niet georganiseerd worden door het jeugdwerk of door een sportvereniging. Het kan onder meer gaan over een opvang georganiseerd door ouders, een vereniging zonder winstoogmerk, STEM-ateliers. De organisator hoeft niet te beschikken over een rechtspersoonlijkheid.

Artikel 4. Voorwaarden

Het opvanginitiatief moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De primaire doelstelling is vrijetijdsbesteding of opvang van kinderen. Er mag geen lidgeld verschuldigd zijn;
- De activiteiten zijn groepsgericht, het gaat niet om individuele begeleiding van kinderen maar het organiseren van groepsgerichte activiteiten;
- Het opvanginitiatief beschikt over voldoende kwalitatief en pedagogisch onderlegd personeel dat voorziet in de opvang van de kinderen en ervoor zorgt dat de veiligheid en integriteit van het kind ten alle tijd gewaarborgd is;

- De opvang gaat door in een kwaliteitsvolle accommodatie;
- De kostprijs van het opvanginitiatief staat in verhouding tot het aanbod;
- De activiteiten vinden plaats buiten de normale lesuren, in de vrije tijd. Het gaat hier zowel om initiatieven tijdens de schoolvakanties, in de weekends, op vrije dagen, op woensdagnamiddagen, maar ook om alle opvanginitiatieven voor de aanvang van de lessen, na de normale lesuren en eventueel opvang tijdens de middagpauzes;
- De doelstelling van het opvanginitiatief mag niet het beleven van een levensbeschouwing of het bedrijven van politiek zijn;
- De activiteiten zijn toegankelijk voor iedereen. Het initiatief duldt geen enkele vorm van discriminatie op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst. Het verbindt zich er ook toe dat men toegankelijk is voor iedereen.

Artikel 5. Procedure

§1. Aanvraag

- Het opvanginitiatief kan een aanvraag doen door het daartoe voorziene aanvraagformulier in te dienen bij het gemeentebestuur.
- De aanvrager kan het hele jaar door een aanvraag indienen.
- De ingevulde gegevens moeten betrekking hebben op de situatie zoals ze is op het moment van het indienen van de aanvraag tot erkenning.
- De aanvrager krijgt een schriftelijke bevestiging (per mail) van ontvangst, waarop ook de contactgegevens van de bevoegde dienst worden vermeld.
- Elke wijziging van werkings- of contactgegevens van het opvanginitiatief na indienen van de erkenningsaanvraag moet onmiddellijk schriftelijk worden doorgegeven aan de bevoegde dienst.

§2. Beoordeling

- De bevoegde dienst beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid, volledigheid en inhoud en kan een overleg vragen of bijkomende informatie opvragen.

§3. Beslissing

- Het aanvraagdossier wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen dat beslist over het al dan niet toekennen van de erkenning van het opvanginitiatief.
- Binnen de 8 weken na het indienen van de aanvraag wordt een beslissing genomen.

§4. Bekendmaking

- Het gemeentebestuur brengt het opvanginitiatief schriftelijk op de hoogte van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van 30 kalenderdagen na de beslissing.

§5. Rapportage

- Het opvanginitiatief is gehouden eenmaal per jaar een werkingsverslag in te dienen, voor een eerste keer één jaar na de startdatum van de erkenning.
- In dit werkingsverslag wordt minimaal opgenomen: een overzicht van de activiteiten van het voorbije jaar, de tijdstippen waarop deze activiteiten zijn doorgegaan en het aantal deelnemers in leeftijdscategorieën.

Artikel 6. Geldigheidsduur

Het gemeentebestuur verleent de erkenning voor 3 kalenderjaren.

Artikel 7. Controle

- Het gemeentebestuur kan te allen tijde bijkomende informatie opvragen.
- Het gemeentebestuur kan te allen tijde onaangekondigd ter plaatse de werking controleren.
- Het opvanginitiatief verstrekt, op eerste verzoek van het gemeentebestuur, alle gevraagde inlichtingen in verband met de werking en de voorwaarden voor de erkenning.
- Het opvanginitiatief met rechtspersoonlijkheid verstrekt, op eerste verzoek van het gemeentebestuur, alle gevraagde inlichtingen omtrent de werking en de voorwaarden voor de erkenning en inzage in de boekhouding.
- Het gemeentebestuur kan te allen tijde de nodige bijkomende informatie opvragen ter controle van het ingediende werkingsverslag.

Artikel 8. Sancties

Het college van burgemeester en schepenen kan de erkenning herroepen als het opvanginitiatief niet langer voldoet aan één of meerdere voorwaarden voor de erkenning en/of wanneer deze zich onttrekt aan de controlemogelijkheden door het gemeentebestuur.

Artikel 9. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

Driejaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

Omgeving

12 Aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in het woonuitbreidingsgebied langsheen de Molenbaan tussen nr. 33 en 39

Regelgeving

Gelet op de aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in het woonuitbreidingsgebied langsheen de Molenbaan tussen nr. 33 en 39 d.d. 29 oktober 2020;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening is de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant bevoegd om een beslissing te nemen over deze aanvraag;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening dient het advies van de gemeenteraad van Merchtem gevraagd te worden;

Gelet op het feit dat het advies van de gemeenteraad bindend is zoverre het negatief is;

Gelet op het feit dat het advies binnen een termijn van negentig dagen dient te worden afgeleverd;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de goede ruimtelijke ordening in Merchtem en in het gehucht Peizegem;

Motivering

De bebouwbare woongebieden (binnengebieden, onbebouwde percelen) in de omgeving en de haalbaarheid van de ontwikkeling ervan.

Om de bebouwbare woongebieden in de omgeving te evalueren, wordt een straal van 500 m rond het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft in acht genomen.

Voor het gebied ten oosten van het perceel, weg van de dorpskern van Peizegem, kan geconcludeerd worden dat er slechts een vijftal onbebouwde bouwpercelen gelegen zijn. Deze percelen zijn gelegen in een verkaveling of in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan, en zijn allen gelegen langsheen de Molenbaan. De haalbaarheid van deze percelen is zeer groot. De grootste oppervlakte ten oosten van het perceel is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Voor het gebied ten westen van het perceel, wat een groot deel van de dorpskern van Peizegem bevat, ligt de situatie iets anders. Hier zijn een twintigtal onbebouwde bouwpercelen gelegen, deze percelen zijn gelegen in een verkaveling of in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan.

De haalbaarheid van deze percelen is zeer groot. Verder werd er door de gemeente in 2017 een binnengebied verkaveld, deze kavels werden ondertussen voor een groot deel bebouwd. Verder is er een binnengebied aanwezig van 2,2 ha groot net achter dit perceel, gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan en voor ongeveer de helft in handen van een sociale huisvestingsmaatschappij. De haalbaarheid van de percelen in dit binnengebied is moeilijk in te schatten, alles hangt af van de planning van de sociale huisvestingsmaatschappij.

De planning en de realiseerbaarheid van het bindend sociaal objectief en de eventuele interferentie van de in de aanvraag voorgestelde ontwikkeling met het (sociaal) woonbeleid.

Stand van zaken bindend sociaal objectief (BSO - sociale huur) Merchtem:

Totaal BSO te realiseren tegen 2025: 132

Resterend contingent BSO planner: 120

Voorlopig saldo BSO: 106

Het voorgestelde project gaat niet uit van een sociale huisvestingsmaatschappij en is niet gericht op het realiseren van sociale woningen of kavels. Lot 1 heeft een oppervlakte van 9 a 67 ca en een breedte van het bouwblok vooraan van 6,55 m en achteraan van 18,55 m. Lot 2 heeft een oppervlakte van 7 a 62 ca en een breedte van het bouwblok vooraan van 10,0 m. Bij de voortgangstoets werd Merchtem ingedeeld in categorie 2, er werd een plan van aanpak gemaakt. Dit wordt momenteel geëvalueerd door Wonen-Vlaanderen. Is de evaluatie positief valt Merchtem in 2A en anders in 2B.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad van Merchtem adviseert de aanvraag tot principieel akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in het woonuitbreidingsgebied langsheen de Molenbaan tussen nr. 33 en 39 positief;

13 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Vollickstraat, gekadastraerd als sectie G, deel van nummer 0235/00P00000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Vollickstraat, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, nummer 235P, eigendom is van Katy Van den Eynde;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 7 loten, waarvan twee voor een open bebouwing, twee voor een halfopen bebouwing, een lot dat uit de verkaveling wordt gesloten, een lot dat bij het openbaar domein wordt gevoegd en een lot dat van het openbaar domein bij het perceel wordt gevoegd (VK 758), waarbij de gemeente oplegt dat er slechts enige vorm van overdracht van een kavel toe (verkoop, verhuur voor meer dan 9 jaar, vestiging van erfpacht of opstalrecht, etc ...) nadat de strook grond gekend als lot 6 gratis werd overgedragen aan de gemeente;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert, op 8 juli 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Vollickstraat, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, deel van nummer 0235/00P00000, met een oppervlakte van negenenvijftig centiaren (59 ca),

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Vollickstraat, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, deel van nummer 0235/00P00000, met een oppervlakte van negenenvijftig centiaren (59 ca), wordt goedgekeurd.

14 Goedkeuring akte van verkoop van een perceel grond gelegen aan de Vollickstraat, gereserveerd perceelsidentificatie-nummer G 483 A P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Vollickstraat, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, nummer 235P, eigendom is van Katy Van den Eynde;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 7 loten, waarvan twee voor een open bebouwing, twee voor een halfopen bebouwing, een lot dat uit de verkaveling wordt gesloten, een lot dat bij het openbaar domein wordt gevoegd en een lot dat van het openbaar domein bij het perceel wordt gevoegd (VK 758), waarbij de gemeente oplegt dat er slechts enige vorm van overdracht van een kavel toe (verkoop, verhuur voor meer dan 9 jaar, vestiging van erfpacht of opstalrecht, etc ...) nadat de strook grond gekend als lot 7, en momenteel nog in eigendom van de gemeente, werd verworven door de eigenaar van deze verkaveling. Lot 7 is voorbestemd om samengevoegd te worden bij lot 2;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert, op 8 juli 2020;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van verkoop opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de verkoop van een perceel grond gelegen aan de Vollickstraat, gereserveerd perceelsidentificatienummer G 483 A P0000, met een oppervlakte van drieënzeventig centiaren en tweeënvijftig decimilliaren (73 ca 52 dma),

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de verkoop goed van een perceel grond gelegen aan de Vollickstraat, gereserveerd perceelsidentificatienummer G 483 A P0000, met een oppervlakte van drieënzeventig centiaren en tweeënvijftig decimilliaren (73 ca 52 dma), voor de prijs van 20.075 euro, aan Katy Van den Eynde;

Artikel 2

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de verkoop van een perceel grond gelegen aan de Vollickstraat, gereserveerd perceelsidentificatienummer G 483 A P0000, met een oppervlakte van drieënzeventig centiaren en tweeënvijftig decimilliaren (73 ca 52 dma), wordt goedgekeurd.

15 Goedkeuring huurovereenkomst van een dak voor een PV-installatie tussen de gemeente en de coöperatieve vennootschap Denderstroom voor de schoolgebouwen Ten Bos

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien de gemeente eigenaar is van de schoolgebouwen "Ten Bos" gelegen te 1785 Merchtem, Nieuwbaan 71;

Gezien de gemeente wenst over te gaan tot het plaatsen van een fotovoltaïsch systeem op het dak van het schoolgebouw "Ten Bos";

Gelet op de collegebeslissing van 3 september 2020 voor het plaatsen van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie - goedkeuring gunning - AD/OW/zonnepanelen-burgerparticipatie/2020/53;

Motivering

Gelet op het feit dat de gemeente hiervoor een huurovereenkomst dient af te sluiten met de coöperatieve vennootschap Denderstroom;

Gelet op de huurovereenkomst van een dak voor een PV-installatie, opgemaakt door de coöperatieve vennootschap Denderstroom;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De huurovereenkomst van een dak voor een PV-installatie, opgemaakt door de coöperatieve vennootschap Denderstroom, wordt goedgekeurd.

16 Goedkeuring overeenkomsten verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van de Robbrechtstraat en kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie B, nr. 18302/D eigendom is van Pierre Van der Stappen en Anny Willems;

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van Robbrechtstraat 35 en kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie B, nr. 195H eigendom is van Godelieve Van Weverberg;

Gezien de percelen grond gelegen ter hoogte van Brusselsesesteeweg 231 en Robbrechtstraat kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie B, nrs. 192M, 192L en 184C, eigendom zijn van Joseph Vanden Houte en Vanden Houte Invest;

Motivering

Gelet op de geplande verbeteringswerken ter hoogte van de Robbrechtstraat;

Gelet op de ontwerpen van overeenkomst verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat, opgemaakt door de dienst grondgebiedzaken;

Gezien alle eigenaars van bovenvermelde percelen akkoord gaan met de overeenkomst;

GEMEENTE MERCHTEM

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De ontwerpen van overeenkomst verkrijging erfdiensbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat, worden goedgekeurd.

17 Goedkeuring aankoop van twee percelen grond gelegen ter hoogte van Kapelleveld, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 670T4 en 671H

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van Kapelleveld, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 670T4, met een oppervlakte van 2325 m², eigendom is van Saerens Josée;

Gezien het perceel grond op en met woning gelegen Maurits Sacréstraat 21, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 671H, eigendom is van Verspecht Anny en van Chantale en Geert Stalmans;

Motivering

Gelet op de gevoerde bespreking om tot een oplossing te komen voor de realisatie van de mogelijke uitbreiding "Kapelleveld", zoals voorzien in het BPA nr. 2 "kom der gemeente - deel A";

Gezien de gemeente hiervoor het volledige perceel grond gelegen ter hoogte van Kapelleveld, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 670T4, met een oppervlakte van 2325 m², eigendom van Saerens Josée, wenst te verwerven;

Gezien de gemeente hiervoor een deel van het perceel grond, meer bepaald +/- 390 m², gelegen ter hoogte van Maurits Sacréstraat 21, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 671H, eigendom van Verspecht Anny en van Stalmans Chantale en Geert, wenst te verwerven;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Jos Emmerechts op 28 augustus 2020;

Gezien mevrouw Josée Saerens akkoord is om dit perceel grond aan de gemeente te verkopen voor de prijs van € 465.000 (zijnde 200 euro/m²);

Gezien Anny Verspecht en Chantale en Geert Verspecht bereid zijn om een deel van dit perceel grond aan de gemeente te verkopen voor de prijs van +/- 78.000 (zijnde 200 euro/m²);

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Geen standpunt ingenomen visum 2020/85 van Kris Driesbeke van 30-12-2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van het perceel grond gelegen ter hoogte van Kapelleveld, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 670T4, met een oppervlakte van 2325 m², eigendom van Saerens Josée, tegen de prijs van 200 euro/m²;

Artikel 2

De raad keurt de aankoop goed van een deel van het perceel grond, meer bepaald +/- 390 m², gelegen ter hoogte van Maurits Sacréstraat 21, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 671H, eigendom is van Verspecht Anny en van Stalmans Chantale en Geert, tegen de prijs van 200 euro/m²;

Artikel 3

De ontwerpakten zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

18 Goedkeuring aankoop van delen van percelen grond gelegen langsheen de Robbrechtstraat

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de geplande rioleringswerken en het feit dat bepaalde delen van percelen grond waar de werken zich bevinden zich op privaat domein bevinden en voor de werken dienen ingelijfd te worden in het openbaar domein;

Gelet op de processen-verbaal van meting opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 6 december 2018 en op 30 oktober 2019;

Gelet op het processen-verbaal van schatting opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert;

Motivering

Gezien de verschillende eigenaars van deze percelen bereid zijn om deze delen te verkopen aan de gemeente;

Gelet op de ontwerpen van aankoopakte opgemaakt door notarissen Podevyn-Tack;

Financiële impact

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2020/86 van Kris Droesbeke van 30-12-2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van delen van percelen grond gelegen Robbrechtstraat zoals aangeduid op bovenvermelde processen-verbaal van opmeting;

Artikel 2

De gemeente zal de in artikel 1 vermelde goederen aankopen tegen de prijs en de voorwaarden vermeld in de voormelde aankoopakten;

Artikel 3

De delen van de percelen grond worden aangekocht om reden van openbaar nut;

Artikel 4

De bijgevoegde aankoopakten, opgemaakt door notarissen Podevyn-Tack, worden goedgekeurd.

BIJKOMENDE AGENDA

19 GROEN - Invoering statiegeld voor blikjes en plastic flessen

Motivering

Het probleem van zwerfvuil is al meermaals op de gemeenteraad besproken. Door de gemeente en de vrijwilligers wordt veel gedaan om rondzwervend vuil zo goed mogelijk op te ruimen. Plastic flesjes en blikjes zijn op dit moment verantwoordelijk voor zo'n 40 procent van het zwerfafval. Het is duidelijk dat dit zeer nadelig is voor het milieu en voor de dieren. Het komt terecht op de straat, maar ook in de weiden waar koeien en andere dieren het opeten en er aan kunnen sterven. Veel zwerfvuil belandt via water en wind in zee waar het op grote schaal schade toebrengt aan vissen, vogels en andere zeedieren.

Ondanks de vele inspanningen van onze gemeente blijft het afval rondzwerven.

Een bijkomende actie in de strijd tegen zwerfafval is het invoeren van statiegeld voor blikjes en plastic flessen.

Sinds oktober 2017 werd een "Statiegeldalliantie" opgericht waar zowel milieuorganisaties, lokale overheden, intercommunales, maatschappelijke organisaties en bedrijven zich bij aansloten.

De Alliantie wil een gemeenschappelijk geluid voor statiegeld laten horen richting Belgische en Nederlandse regeringen.

Verschillende gemeenten beslisten al om toe te treden tot de Statiegeldalliantie. Hoe meer organisaties en gemeenten zich aansluiten, hoe sterker het signaal dat we kunnen geven om deze maatregel door te voeren.

Wij stellen voor dat ook onze gemeente toetreedt tot deze alliantie en vragen daarover de stemming.

Voorstel GR 29/01/2018

De gemeenteraad beslist om alliantiepartner te worden voor statiegeld. Op die manier geeft Merchtem een signaal dat statiegeld een cruciaal onderdeel is van de oplossing voor zwerfvuil.

Beslissing gemeenteraad van 29/01/2018

De gemeenteraad beslist om alliantiepartner te worden voor statiegeld. Op die manier geeft Merchtem een signaal dat statiegeld een cruciaal onderdeel is van de oplossing van zwerfvuil.

Het voorstel om toe te treden tot de statiegeldalliantie werd met 21 stemmen goedgekeurd. Enkel bij de fractie van N-VA waren er 3 onthoudingen.

België

8 op de 10 Belgen willen dat er statiegeld komt. In 8 Europese landen bestaat statiegeld op blik en plastic flessen al jarenlang. 10 Europese landen beslisten de voorbije vier jaar om statiegeld in te voeren of uit te breiden. Nederland besliste in april dit jaar dat er op alle plastic flessen statiegeld zit vanaf 1 juli 2021.

Natuurlijk kunnen we ook in België statiegeld invoeren! Bij de politici is er veel goede wil om dit ook te doen. Zeker nu zowel de Waalse, de Brusselse, als de federale regering de invoering van statiegeld in hun respectievelijke regeerakkoorden voorzien. Samen met gemeenten, organisaties en bedrijven wil de alliantie nu de politici aanmoedigen om door te zetten, en statiegeld snel in wetten en decreten te schrijven. Daarom werd een nieuwe campagne gestart "Statiegeld op plastic flessen en blikjes? Yes We Can!". Deze campagne gaat gepaard met een beeldcampagne die gratis is en waarvan de achtergrond uniek is voor elke gemeente.

Vraag ter stemming:

De gemeente Merchtem sluit zich aan bij de kleurrijke "Yes We Can-campagne" en vraagt gratis een uniek "Yes We Can-beeld" aan. Dit betekent dat we een hernieuwing doen van ons engagement aangaan in 2018.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Luc Vrijders), 3 onthoudingen (Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher)

20 **PRO Merchtem - Villa Alice**

Motivering

De gemeenteraad erkent dat Villa Alice (Mieregemstraat 21 en is kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 171E en 150/2V) een Merchtem's dorpszicht is. De gemeente doet er alles aan om dit gebouw te redden van de sloop. Bij belangrijke wendingen in het dossier zullen de gemeenteraadsleden direct op de hoogte gebracht worden.

Motivatie:

"Alice" is de plechtstatige villa die sinds mensenheugenis het Mieregemplein overschouwt. Villa "Alice", ook bekend als "Villa Craps, Villa Gerard of Villa De Ridder-De Naeyer" heeft als meest officiële naam "Villa des Glycines". Deze statige oude villa staat er meer dan 100 jaar en staat vermeld in de wetenschappelijke inventaris. In de gemeente zijn er de afgelopen jaren enorm veel bouwprojecten bijgekomen. Er is hierdoor meer nood aan herkenningspunten. Met het verdwijnen van Villa "Alice" gaat één van de laatste stukjes "uniek dorpszicht" verloren.

Er dient volgens PRO Merchtem in Merchtem gestreefd te worden naar een gezonde mix van woningtypologie. De Mieregemstraat en het aanpalende Mieregemplein, zijn al verzadigd met appartementsblokken. De reeds aanwezige schrale mix zou nog verder teloorgaan, met het verdwijnen van Villa Alice.

Besluit

Ter kennis genomen.

21 **Varia - Groen**

Motivering

- **Aankoop bouwgrond naast vroegere brouwerij Ginder-Ale**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 14 december 2020.

22 **Varia - N-VA**

Motivering

- **Situatie Alice**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 14 december 2020.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels