
ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de zitting om 20u01.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 21 oktober 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Vaststelling aanpassing arbeidsreglement gemeente- en OCMW personeel

Regelgeving

Gelet op de wet d.d. 8 april 1965 die de werkgevers verplicht een arbeidsreglement op te stellen;

Gelet op de wet d.d. 18 december 2002 waarbij de openbare sector onder de toepassing van de wet d.d. 8 april 1965 werd gebracht;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2003 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de gemeente Merchtem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 oktober 2007, 19 mei 2008, 15 december 2008, 19 april 2010, 19 december 2011, 30 september 2013, 24 november 2014, 23 februari 2015 en 29 mei 2017,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad 26 maart 2018, 17 december 2018, 21 oktober 2019, 27 januari 2020 en 26 oktober 2020 houdende goedkeuring van de aanpassing van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de gemeente en OCMW Merchtem;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 oktober 2024 van de aanpassingen aan het arbeidsreglement door het managementteam;

Gelet op de bespreking van het onderhandelingscomité d.d. 30 september 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het aangepaste arbeidsreglement als bijlage bij dit besluit goed te keuren.

3 Ter kennisgeving - Fluvius West - halfjaarlijks syntheseverslag

Omschrijving/overwegende

Halfjaarlijks syntheseverslag van het eerste semester 2024 van Fluvius West.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

4 Ter kennisgeving - Iverlek - halfjaarlijks syntheseverslag

Omschrijving/overwegende

Halfjaarlijks syntheseverslag van het eerste semester 2024 van Iverlek.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

5 Ter kennisgeving - Riobra - halfjaarlijks syntheseverslag

Omschrijving/overwegende

Halfjaarlijks syntheseverslag van het eerste semester 2024 van Riobra.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

6 Blijdorp III - Goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering d.d. 10 december 2024

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding raadslid Stefaan Van Den Eynde als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van Blijdorp III;

Gelet op het schrijven d.d. 11 oktober 2024 van Blijdorp III met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 10 december 2024 met volgende agendapunten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 25 juni 2024
3. Goedkeuring begroting 2025 - zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw
5. Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van Blijdorp III van 10 december 2024 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van de gemeente Merchtem om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 10 december 2024;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout.

Omgeving

7 Goedkeuring aankoop van een woning gelegen Alfons Bursensstraat 14, kadastraal gekend als nummer K118G9

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de woning gelegen Alfons Bursensstraat 14, kadastraal gekend als nummer K118G9 eigendom is van de heer Luc Buggenhout;

Gezien deze woning paalt aan een aantal percelen, eigendom van de gemeente, en aan de gemeentelijke schoolsite;

Motivering

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 23 september 2024;

Gelet op de verkoopbelofte ondertekend door de heer Luc Buggenhout op 18 oktober 2024, waarbij hij zich akkoord verklaart om de woning gelegen Alfons Bursensstraat 14, kadastraal gekend als nummer K118G9 voor de totale prijs van 195.000,00 euro, aan de gemeente te verkopen;

Financiële impact

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gezien de gemeente deze woning wenst aan te kopen om reden van openbaar nut;

Gunstig visum 2024/60 van Kris Droesbeke van 30-10-2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed, om reden van openbaar nut, van een woning gelegen Alfons Bursensstraat 14, kadastraal gekend als nummer K118G9 en met een kadastrale oppervlakte van 263m²;

Artikel 2

De ontwerpkte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

Goedkeuring verslag

8 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 25 november 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

BIJKOMENDE AGENDA

9 Varia - PRO Merchtem

- **Dienstregeling NMBS**
- **Stand van zaken i.v.m. het woonproject Groenstraat in Peizegem**
- **Programmatie richting Sportwetenschappen in GTTM**
- **Aanleg randparking Brussegem en PFAS-verontreiniging grond**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 november 2024.

De voorzitter sluit de zitting om 20u55.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Chris Van den Bossche

Walter Teugels