
ZITTING VAN 31 AUGUSTUS 2026

<u>Aanwezig:</u>	Stefaan Van Den Eynde, Voorzitter gemeenteraad Maarten Mast, Burgemeester David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Schepenen Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	/
<u>Afwezig:</u>	/

De voorzitter opent de zitting om 19u55.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 29 juni 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Providentia bv - Buitengewone Algemene Vergadering Fase 2 stap 2 d.d. 23 september 2026

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia bv;

Gelet op het schrijven van Providentia bv van 17 juli 2026 waarin de gemeente verzocht wordt een vertegenwoordiger aan te duiden voor de buitengewone algemene vergadering van 23 september 2026 met volgend agendapunt:

Agenda met betrekking tot de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots

Partiële splitsing

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het WVV) (het Partieel Splitsingsvoorstel);

- Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het Verslag van het Bestuursorgaan);

– Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het Verslag van de Commissaris).

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Providentia, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de Partieel te splitsen Vennootschap), zonder op te houden te bestaan, aan Wootrots, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (de Verkrijgende Vennootschap), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het Decreet) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het Afsplitste Vermogen) (de Partiële Splitsing). Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

– Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;

– Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;

– Winstdeelname van de nieuwe aandelen;

– Boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afsplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen. Volmachten

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

8. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Wootrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uitredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Wootrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uitreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

9. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Burgemeester Maarten Mast, wonende Nieuwelaan 1 te 1785 Merchtem aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Providentia bv d.d. 23 september 2026;

Artikel 2

Dit besluit over te maken aan Providentia bv, bav@providentia.be.

Omgeving

- 3 **Standpunt gouverneur naar aanleiding van klacht ingediend aangaande de ondergrondse afvalstraat in de Drypikkel en reactie gemeente hierop**

Besluit

Ter kennis genomen.

- 4 **Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van twee stroken grond gelegen langsheen Dries 30, met gereserveerd perceelidentificatienummer 23052 B 259 T P0000**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van opmeting opgemaakt door Jos Emmerechts, gezworen landmeter-expert op 9 november 2023;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gelet op de omgevingsvergunning voor de verbouwing van een bestaande eengezinswoning met bijgebouwen (OMV_2021111254 - 2021/197), afgeleverd op 27 januari 2022 aan Joery Van Hoeck en Sofie Van Aken, waarbij door de gemeente een gratis grondafstand werd opgelegd tussen de huidige en ontworpen rooilijn met de bedoeling de twee stroken grond in te lijven in het openbaar domein;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notaris Robbe Tack, voor de gratis grondafstand van twee stroken grond gelegen langsheen Dries 30, met gereserveerd perceelidentificatienummer 23052 B 259 T P0000;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door notaris Robbe Tack te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee stroken grond gelegen langsheen Dries 30, met gereserveerd perceelidentificatienummer 23052 B 259 T P0000 met een oppervlakte van respectievelijk 53,80 m² en 52,71 m, wordt goedgekeurd.

- 5 **Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van de Drielindenbaan, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummer 0020E2P0000**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door Steven Schoukens, landmeter te Opwijk, op 7 juli 2025;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het bouwen van drie eengezinswoningen in halfopen verband (OMV_2024130629 - 2024/210), afgeleverd op 17 april 2025 aan Vijfeyken-Bekaert, waarbij werd opgelegd dat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan;

Gelet op de belofte van grondafstand ondertekend door Vijfeyken-Bekaert;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Robbe Tack notaris te Merchtem voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Drielindenbaan, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummer 0020E2P0000;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Drielindenbaan, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummer 0020E2P0000 met een oppervlakte van 36 m², wordt goedgekeurd.

Vrije Tijd

6 Deelname structureel partnerschap 'Straffe Streek' 2026–2031

Regelgeving

Gelet op artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

De gemeente Merchtem wenst in te tekenen op het structureel partnerschap 'Straffe Streek' voor de periode 2026–2031. Dit partnerschap ondersteunt de gemeente in de promotie van lokale korte keten-initiatieven, versterkt de zichtbaarheid van lokale producten en producenten, en biedt toegang tot netwerk- en ondersteuningsactiviteiten;

Voor het opstartjaar 2026 geldt een voordeeltarief van €0,15 per inwoner;

Op basis van het inwonersaantal op 1 januari 2025 (=18.371) bedraagt de bijdrage voor 2026: 2.756,00 €;

Vanaf 2027 geldt het reguliere tarief van €0,20 per inwoner per jaar (3.764,00€ per jaar);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor deelname aan het structureel partnerschap 'Straffe Streek' 2026–2031;

Artikel 2

De jaarlijkse bijdrage te voorzien binnen het gemeentelijk budget, met interne toewijzing over de betrokken diensten;

Artikel 3

De praktische opvolging toe te wijzen aan Siska Crombé, deskundige cultuur/bibliotheek.

7 Goedkeuring concessieovereenkomst tussen de gemeente Merchtem en Infano voor de uitbating van een groepsopvang gelegen te 1785 Merchtem, Nieuwbaan 65

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op artikel 6 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;

Gelet op artikel 28 van de wet van 17 juni 2016 betreffende wet inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het masterplan van de Vlaamse regering voor de toekomst van de kinderopvang van baby's en peuters van 4 april 2025;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de grote maatschappelijke nood aan kwaliteitsvolle kinderopvangplaatsen;

Gelet op artikel 6 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en artikel 28 van de wet van 17 juni 2016 betreffende wet inzake overheidsopdrachten die beiden aangeven dat deze concessieovereenkomst niet onderworpen is aan de desbetreffende wetgeving overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten;

Overwegende dat Infano sinds 2014 een kinderopvang uitbaat in de Nieuwbaan 65 te 1785 Merchtem;

Overwegende dat de renovatiehuurovereenkomst die was afgesloten in 2014 beëindigd is na 9 jaar, zijnde in 2023, en niet stilzwijgend verlengd kon worden;

Overwegende dat het aangewezen is om opnieuw een overeenkomst op te maken tussen beide partijen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 27 augustus 2026 principieel akkoord gegaan is met het ontwerp van concessieovereenkomst als bijlage bij dit besluit;

Financiële impact

Overwegende dat de geschatte concessievergoeding 2.720 euro per maand (80 euro x 34 kindplaatsen) bedraagt en verschuldigd is vanaf de eerste dag van de maand waarin de kinderopvang opent;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De concessieovereenkomst voor het pand gelegen Nieuwbaan 65 te 1785 Merchtem als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Financiën

8 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q4 2025

Besluit

Ter kennisgenomen.

9 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q1 2026

Besluit

Ter kennisgenomen.

Aankoopdienst

10 Aankoop veegwagen: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

GEMEENTE MERCHTEM

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop veegwagen" een bestek met nr. AD/OD/VEEGWAGEN/2026/31 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 247.933,88 euro excl. btw of 300.000,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het jaar 2026 van het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OD/VEEGWAGEN/2026/31 en de raming voor de opdracht "Aankoop veegwagen", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 247.933,88 euro excl. btw of 300.000,00 euro incl. 21% btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau;

Artikel 4

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

11 Concessie – Leveren, plaatsen, onderhouden en exploiteren van publicitaire en non-publicitaire schuilhuisjes: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Concessie – Leveren, plaatsen, onderhouden en exploiteren van publicitaire en non-publicitaire schuilhuisjes ” een bestek met nr. AD/OD/CONCESSIESCHUILHUISJES/2026/16 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OD/CONCESSIESCHUILHUISJES/2026/16 en de raming voor de opdracht “Concessie – Leveren, plaatsen, onderhouden en exploiteren van publicitaire en non-publicitaire schuilhuisjes ”, opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

12 Goedkeuring toetreden Gemeente Merchtem tot de VZW Samenaankoop AZO (Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid)

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 78 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds vaker worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken, en dat er meer en meer eisen worden gesteld op het vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaafeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van de VZW Samenaankoop AZO, waarvan het inschrijvingsdocument en de algemene voorwaarden als bijlage worden toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van de VZW Samenaankoop AZO enkel kan aangeboden worden aan leden van de VZW Samenaankoop AZO;

Gezien uit voornoemde documenten voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle zal gerespecteerd worden;

Gelet op de voorgeschreven betalingsmodaliteiten van een jaarlijks lidgeld ter waarde van 370,00 euro exclusief btw (jaarlijks herzienbaar), zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Aangezien de Aankoopdienst nog steeds de intentie heeft om zoveel mogelijke aankoopdossiers in eigen beheer op te maken en enkel voor dossiers met een specifiek karakter gebruik wenst te maken van de mogelijkheden die geboden worden door de aankoopcentrale van de VZW Samenaankoop AZO;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor het lidmaatschap AZO voorzien zal worden in het jaar 2026 van het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Merchtem zal met onmiddellijke ingang toetreden tot de VZW Samenaankoop AZO (Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid), volgens het inschrijvingsformulier en de algemene voorwaarden die als bijlage aan onderhavig besluit worden toegevoegd;

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

13 Nieuwbouw Gemeentelijke Basisschool "De Plataan": Goedkeuring bijakte nr. 01

Regelgeving

Gelet op volgende rechtsgronden:

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, hierna genoemd 'KB Uitvoering';
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
5. Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en latere wijzigingen;
6. Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de Collegebeslissing dd. 26/03/2026 houdende goedkeuring gunning van de overheidsopdracht inzake "Nieuwbouw GBS De Plataan", aan de gespecialiseerde onderneming Jan De Nul, Tragel 60 te 9308 Hofstade, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 13.432.085,64 euro exclusief btw of 14.238.010,78 euro inclusief 6 % btw;

Overwegende dat een wijziging van de OPDRACHT noodzakelijk is omwille van volgende redenen:

- In het bestek wordt onder punt "2.7. Uitvoeringstermijn" de uitvoeringstermijn(en) in kalenderdagen en een aantal vaste uitvoeringsdata i.f.v. de fasering van de opdracht vastgelegd. Bij de opmaak van deze bepalingen werd uitgegaan van een indicatieve startdatum van 25 maart 2026.
- Door het uitlopen van de gunningsprocedure kon deze indicatieve startdatum niet worden aangehouden. In onderling overleg tussen aanbestedende overheid en opdrachtnemer werd daarom een nieuwe startdatum vastgelegd op 3 augustus 2026.

Overwegende dat volgende wijzigingen zich opdringen:

- De in het bestek opgenomen termijn(en) en vaste data onder punt "2.7 Uitvoeringstermijn" werden oorspronkelijk bepaald op basis van een realistische uitvoeringsplanning, waarbij tevens rekening werd gehouden met de verhuisactiviteiten die tijdens de schoolvakanties dienen plaats te vinden. Om deze uitgangspunten aan te houden, is het noodzakelijk de uitvoeringstermijnen in kalenderdagen en de vaste data af te stemmen op de nieuw overeengekomen startdatum.
- Deze bijakte heeft bijgevolg uitsluitend tot doel de onder punt "2.7 Uitvoeringstermijn" van het bestek opgenomen contractuele bepalingen aan te passen in functie van de gewijzigde startdatum.

Overwegende dat er voldaan is aan de voorwaarden van artikel 38/5 KB Uitvoering omwille van volgende redenen:

Gezien de wijziging middels onderhavige bijakte als niet-wezenlijk dient te worden beschouwd. Immers overeenkomstig artikel 38/6 KB Uitvoering:

- 1° voorziet de wijziging niet in voorwaarden die, als zij deel van de aanvankelijke plaatsingsprocedure hadden uitgemaakt, de toelating van andere dan de aanvankelijk geselecteerde kandidaten of de gunning van de opdracht aan een andere inschrijver mogelijk zouden hebben gemaakt dan wel bijkomende deelnemers aan de plaatsingsprocedure zouden hebben aangetrokken;
- 2° verandert de wijziging het economisch evenwicht van de opdracht of de raamovereenkomst niet ten gunste van de opdrachtnemer op een wijze die niet is voorzien in de oorspronkelijke opdracht of raamovereenkomst;
- 3° leidt de wijziging niet tot een aanzienlijke verruiming van het toepassingsgebied van de opdracht of raamovereenkomst;
- 4° is er geen nieuwe opdrachtnemer in de plaats is gekomen van de opdrachtnemer aan wie de aanbesteder de opdracht aanvankelijk had gegund in andere dan onder artikel 38/3 bedoelde gevallen.

Gezien er bijgevolg voldaan is aan de voorwaarden van artikel 38/5 KB Uitvoering,

Gezien de bovengenoemde wijzigingen de algemene aard van de OPDRACHT niet wijzigen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan de bijgevoegde "Bijakte nr. 01", waarin de gemeente Merchtem en de gespecialiseerde onderneming Jan De Nul, Tragel 60 te 9308 Hofstade, overeenkomen wat volgt:

Artikel 1

De contractuele bepalingen opgenomen onder punt "2.7 Uitvoeringstermijn" van het bestek worden integraal vervangen. Hierop wordt evenwel uitzondering gemaakt voor de bepalingen opgenomen onder de tussentitels "Gebrekkige uitvoering", "Straffen" en "Vertragsboetes", die onverkort van toepassing blijven overeenkomstig het bestek;

Artikel 2

De (éénheids)prijzen blijven ongewijzigd. Er is geen financiële impact;

Artikel 3

De uitvoeringstermijn van de opdracht wordt gewijzigd (zie artikel 1 van bijakte);

Artikel 4

De partijen aanvaarden deze regeling als minnelijke schikking en tot slot van alle rekeningen voor bovengenoemde wijzigingen aan de opdracht en zal dienaangaande geen verdere eisen stellen. Er is geen schadevergoeding verschuldigd. Huidige bijakte treedt in werking na ondertekening ervan door alle partijen;

Artikel 5

Elke partij draagt de eigen kosten voor de totstandkoming van deze bijakte;

Artikel 6

Voor zover er door middel van huidige bijakte niet van wordt afgeweken, blijven de bepalingen van het bestek met als voorwerp OPDRACHT VAN WERKEN: NIEUWBOUW GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE PLATAAN en ref. 10560/AANN-1, de goedgekeurde offerte van de OPDRACHTNEMER, alle overige opdrachtdocumenten en de bijhorende wetgeving inzake overheidsopdrachten onverkort van toepassing.

Infrastructuur

14 Infrastructuurwerken omgevingsaanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat: Goedkeuring wegenisdossier

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, in verband met occasionele gezamenlijke opdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009 en haar latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de aanvraag tot uitvoering van "Infrastructuurwerken aanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat", door Everest Urban Living, Brusselsestraat 76 te 9200 Dendermonde;

Gelet op het bijgaande dossier "Infrastructuurwerken aanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat", opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands);

Gelet op het bijzonder bestek nr. 20260109 "Infrastructuurwerken aanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat", opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands);

Gelet op de bijgaande meetstaat met raming "Voetweg Gasthuisstraat" ten bedrage van 28.717,53 euro exclusief btw of 34.748,21 euro inclusief btw, opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands);

Gelet op de andere toegevoegde documenten: schattingsverslag, fotoreportage, nota, kadasterplan, rooilijnplan, inplantingsplan en terreinprofielen;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, geraamd op 28.717,53 euro exclusief btw of 34.748,21 euro inclusief btw, ten laste is van de eigenaar;

Amendement

Bij monde van raadslid Joris Verspecht dient de PRO-fractie een amendement in waarbij zij verzoekt om enkel het desbetreffende baantje over te nemen met uitsluiting van de groenvoorzieningen.

Raadslid Joris Verspecht motiveert dat het onderhoud van de groenvoorzieningen in dergelijke projecten een steeds grotere last wordt voor de dienst uitvoering. Raadslid Joris Verspecht vraagt dit voorstel minstens te willen onderzoeken en indien mogelijk op een volgende gemeenteraad tot een besluit te komen.

Besluit

De gemeenteraad beslist eenparig dit punt te verdagen naar de gemeenteraad van 28 september 2026 teneinde het amendement door de administratie te kunnen laten onderzoeken.

BIJKOMENDE AGENDA

15 PRO Merchtem - Uitbreiding van de conversatietafels in de zomermaanden naar wekelijkse bijeenkomsten per kennisniveau

Motivering

- De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om tijdens de zomermaanden wekelijks conversatietafels Nederlands te organiseren.
- De gemeenteraad vraagt het college om tijdens deze zomerwerking de conversatietafels op te delen volgens het kennisniveau van de deelnemers, waarbij minstens wordt gewerkt met een beginnersniveau, een basisniveau en een gevorderd basisniveau.

Motivatie:

PRO Merchtem is van mening dat net tijdens de zomermaanden voldoende oefenkansen moeten worden behouden en zelfs uitgebreid. Tijdens de vakantieperiode valt voor veel anderstalige inwoners immers een deel van de dagelijkse oefenkansen weg. Kinderen gaan niet naar school, bepaalde activiteiten liggen stil en ook het dagelijkse contact met Nederlandstaligen kan verminderen.

Net daarom kan de zomerperiode worden benut om extra in te zetten op het oefenen van het Nederlands, niet alleen individueel, maar waar mogelijk ook samen met het gezin. Ouders en kinderen kunnen elkaar stimuleren om Nederlands te spreken en de taal ook buiten de conversatietafels te gebruiken.

Besluit

Schepenen Reinhoud De Bosscher stelt dit agendapunt samen met de integratieambtenaar en de vrijwilligers van de conversatietafels te zullen bespreken. Het resultaat hiervan zal aan de gemeenteraad worden kenbaar gemaakt tegen einde 2026. De gemeenteraad beslist eenparig (voorlopig) niet te stemmen over dit agendapunt.

16 Varia - cd&vplus Merchtem

- **Evaluatie feestmarkt**
- **Aanpakken hoge snelheid**
- **Cultuurmarkt**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2026.

Besluit

Ter kennis genomen.

17 **Varia - PRO MERCHTEM**

- **Mayors for Peace**
- **Verkeersheuvel kruispunt Stationsstraat en Mandsteenweg**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2026.

Besluit

Ter kennis genomen.

De voorzitter sluit de zitting om 21u00.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Stefaan Van Den Eynde

[SIG01]

[SIG02]