



Aan de burgemeester
van en te
1785 Merchtem

uw kenmerk
/

ons kenmerk
HB/KDB/21_2020/00583

datum
16/03/2021

Brandpreventieverslag in het kader van een brandveiligheidsattest

Kopie(ën): Inspectie
Tecro & Krea Architects BVBA: tom.vanacoleyen@tecrokrea.be
Vergunningverlenende overheid: economie@merchtem.be

**Brandpreventieverslag: Advies tot het bekomen van een brandveiligheids-
attest voor een publiek toegankelijke inrichting**

Object: **Albert Heijn**

Adres: Kattestraat 1
1785 Merchtem

Dossier: **2020/00583**/document: **001**

Uitbater: Albert Heijn
Kattestraat 1
1785 Merchtem

Architect: Tecro & Krea Architects BVBA
Blarenberglaan 4 bus 1
2800 Mechelen
tom.vanacoleyen@tecrokrea.be

Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kpt De Bont Koen

De officier-brandpreventie

Namens de zonecommandant¹
De directeur brandpreventie

Maj Bruno Van den Broeck

¹ Conform artikel 5§5 van het KB 19/12/2014

Retributie: Vanaf 1/1/2019 is het retributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betalend zijn. Het volledige reglement is terug te vinden op www.vlaamsbrabantwest.be/retributie-uitgebreid/

Geachte burgemeester

INLEIDING

1.1 Algemeen

Dossiernummer brandweer:	2020/00583
Documentnummer:	001
Omschrijving van de opdracht:	Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting
Opdrachtgever:	1785 Merchtem
Datum opdracht:	04/03/2021
Datum ontvangst v/d aanvraag:	02/03/2021
Beschrijving van de opdracht:	Controle in kader van een brandveiligheidsattest
Aard van het gebouw:	Publiek toegankelijke inrichting
Aard van de activiteiten:	Grootwarenhuis
Identificatie van de plannen:	Laatste versie grondplan handelsruimte en andere lokalen ontvangen op 16/03/2021
Historiek:	Augustus 2020: voorbespreking 04 maart 2021: aanvraag controle via gemeente Merchtem 09 maart 2021: aanvraag van architect voor rondgang op 15 of 16 maart 2021 Rondgang op 16 maart 2021.

1.2 Behandeling van het dossier

Datum van bezoek ter plaatse:	16/03/2021
Uitgevoerd door:	Kpt De Bont Koen
Aanwezige personen:	Dhr. Tom Vanacoley - architect
Contactpersoon:	Albert Heijn Kattestraat 1 1785 Merchtem

1.3 Kenmerken van het gebouw

Hoogte volgens basisnormen:	Handelsruimte binnen project met dossiernummer 2017/00015 – middelhoog gebouw
Aantal ondergrondse bouwlagen:	Zie dossier 2017/00015
Aantal bovengrondse bouwlagen:	Zie dossier 2017/00015
Datum bouwaanvraag:	Zie dossier 2017/00015
Categorie handelsruimte:	3
Bewoning door uitbater:	Geen informatie
Bewoning door derden:	Geen informatie

Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving	oppervlakte
-1		
0	Handelsruimte, magazijn	~1600m ²
+1	Entresol, opslagruimte	~112m ²

1.4 Toepasselijke reglementering

Voor het uitvoeren van de brandpreventiecontrole baseert de brandweer zich op:

- Politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;
- Wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- KB van 07/07/1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7;
- Richtlijn "HR 1632 N R3" voor parkeergebouwen, zoals goedgekeurd door de Hoge Raad voor beveiliging tegen brand en ontploffing.

De exploitant, uitbater,... dient eveneens na te gaan of de inrichting al dan niet moet voldoen aan de volgende reglementering en richtlijnen (niet-limitatief):

- AREI;
- Codex over het welzijn op het werk, in het bijzonder:
 - Boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
 - Boek III, titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer
 - Boek III, titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten
 - Boek III, titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- KB van 17/05/2007 betreffende LPG-voertuigen;
- De koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zij in dit advies aangehaald worden.

2 **VASTSTELLINGEN**

2.1 Aanwezige preventiemiddelen

	OK	NOK	NVT	Opmerkingen:
Toegangswegen en bereikbaarheid:	X			
Inplanting	X			
Waterbevoorrading:	X			
Compartimentering		X		Zie punt 2.2
Melding:	X			
Alarmering:	X			
Automatische branddetectie:	X			
RWA-installatie:			X	
Rookventilatie:		X		Zie punt 2.2
Evacuatie-mogelijkheden:		X		Zie punt 2.2
Veiligheidsverlichting:		X		Zie punt 2.2
Signalisatie:		X		Zie punt 2.2
Brandbestrijdings-middelen		X		Zie punt 2.2

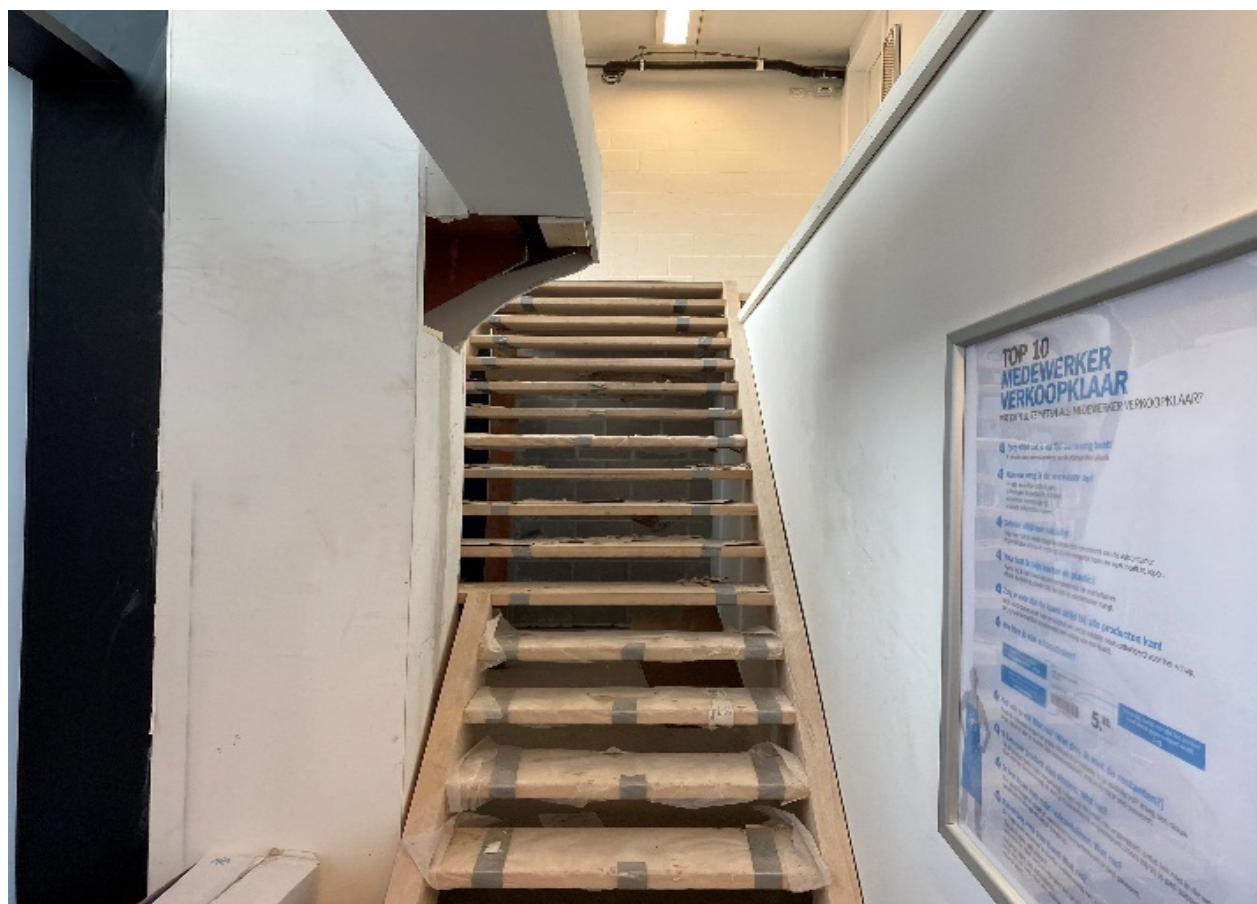
2.2 KB van 7 juli 1994 m.b.t. basisnormen brandveiligheid:

Een aantal van de brandveiligheidseisen uit het KB van 7 juli 1994 zijn nog niet uitgevoerd:

- Attesten: niet volledig
- Traphal "Entresol": zie foto's
 - o tussenverdieping met kleedruimtes, eetruimte: NOK (houten trap),
 - o breedte trap en vrije hoogte trap: NOK,
 - o trap niet voorzien van een leuning,
 - o ventilatieopening in de traphal: nog niet aangesloten,
- Evacuatiweg:
 - o geen vrije breedte (= breedte van de deuren) door kasten, ladders (zie foto). Deze dient volledig vrij te zijn.
 - o evacuatiwegen dienen gecompartmenteerd te zijn van andere delen van het gebouw (foto: muur in opbouw?),
 - o veiligheidsverlichting boven de deuren en in de evacuatiweg.
- Pictogram nooduitgang op verschillende plaatsen niet aanwezig,
- Haspels: NOK (tijdelijke oplossing P50 maar waren niet aanwezig),

- Evacuatieplannen in de handelsruimte:
 - o niet correct opgehangen, de aanduiding "u bent hier" is niet correct,
 - o dienen voorzien te worden in alle compartimenten.
- Pictogrammen evacuatiweg in de handelsruimte niet altijd goed zichtbaar van op afstand (spots),
- Het correcte plan (indeling) vandaag ontvangen.













Voorbeeld van ontbreken
pictogram "nooduitgang"

Evacuatieplan in de
handelsruimte: zie
opmerkingen punt 2 van dit
verslag



3 VERSLAGEN BIJ INGEBRUIKNAME NIEUW GEBOUW

Voordat het gebouw in gebruik genomen wordt dient de exploitant op zijn verantwoordelijkheid onder andere volgende uitrustingen en installaties te (laten) controleren (niet limitatieve opsomming):

VOORWERP	UITVOERDER
Liften	Externe dienst voor technische controles
Hoogspanning	Externe dienst voor technische controles
Laagspanning	Externe dienst voor technische controles
Veiligheidsverlichting (autonomie, lichtsterkte en werking)	Externe dienst voor technische controles
Verwarmingsinstallatie(s) (goede werking)	Bevoegd persoon
Gasinstallatie (dichtheidsproef)	Bevoegd persoon
Bluswaterhydranten/haspels (druk > 2,5 bar)	Bevoegd persoon
Automatische blusinstallatie	Geaccrediteerde controle instelling
Branddetectieinstallatie	Geaccrediteerde controle instelling
Melding, waarschuwing, alarm, detectie: (werking, autonomie)	Bevoegd persoon
Brandweerstand structuur	Architect/aannemer
Brandweerstand wanden en deuren	Architect/aannemer
Brandweerstand doorvoeringen	Architect/aannemer

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een veiligheidsregister dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

4 PERIODIEKE CONTROLE

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van de inrichting dienen in goede staat gehouden te worden. De exploitant dient op zijn verantwoordelijkheid onder andere volgende uitrustingen en installaties periodiek te (laten) onderhouden en te (laten) controleren (niet limitatieve opsomming):

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – conformiteit norm	GKI	bij ingebruikname + wijziging installatie
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
 - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
 - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften).
2. BT: bevoegde technicus;
3. BP: bevoegd persoon.

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een veiligheidsregister dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

Na overleg met de gemeente Merchtem:

5 **BESLUIT**

5.1 C-attest

- ✓ Onder andere volgende tekortkomingen werden vastgesteld:
 - Zie punt 2 van dit verslag.
- ✓ De inrichting **voldoet niet** aan de specifieke brandveiligheidsnormen en de veiligheid van de bezoekers en het personeel komt ernstig in het gedrang. De tekortkomingen kunnen niet rechtgezet worden zonder ingrijpende aanpassingswerken.
Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een **brandveiligheidsattest C** uit te reiken.

6 **AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER**

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de officier-brandpreventie

Kpt De Bont Koen.