
ZITTING VAN 23 OKTOBER 2023

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie
Hellinckx, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De
Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven
Verhaegen, Ana Lara Valdes, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Anne Del Piero, Raadslid

Afwezig:

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 25 september 2023

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Havicrem - aanduiding vertegenwoordiger en goedkeuring agenda van de buitengewone algemene vergadering d.d. 20 december 2023

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van de artikels 427 en 432 van het decreet;

Overwegend dat artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 37 van de gecoördineerde statuten van Havicrem bepalen dat de wijzigingen in de statuten van de opdrachthoudende vereniging artikelsgewijs worden aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Overwegende dat artikel 432 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem deelnemer is van het intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035;

Dat uiterlijk negentig dagen voor de bijzondere algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd, dat de beslissingen daarover van hun gemeenteraden het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemende gemeenten die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden, dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van Havicrem op 5 september 2023 een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;

Gelet op de brief van 14 september 2023 waarbij Havicrem de deelnemende gemeenten in kennis stelt van het voorstel van statutenwijziging;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem die zal gehouden worden op 20 december 2023 om 19u in crematorium Daelhof met als enige agendapunten:

1. goedkeuring statutenwijziging
2. goedkeuring aangepast aandelenregister

Gelet op de raadsbeslissing van 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem in de algemene vergadering van Havicrem werd aangeduid;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Raadslid Mario Vandevelde, wonende Kouter 60 te 1785 Merchtem (e-mail: mario.vandevelde@telenet.be - GSM: 0478 60 01 44), wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Merchtem te vertegenwoordigen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Havicrem op 20 december 2023;

Artikel 2

Het voorstel van statutenwijziging van Havicrem zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 5 september 2023 wordt goedgekeurd;

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem is gemandateerd om de statutenwijziging en het gewijzigd aandelenregister op de Buitengewone Algemene Vergadering van Havicrem van 20 december 2023 goed te keuren;

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

3 Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 15 december 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende Vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die op 15 december 2023 plaatsheeft in "de Brabantlaan, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 25 september 2023 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 15 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig art. 6:114 ev WVV;
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Schepen Lien Casier, wonende Nieuwbaan 95 te 1785 Merchtem, (lien.casier@merchtem.be) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 15 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4 Poolstok - Aanduiding vertegenwoordiger en goedkeuring van de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Poolstok d.d. 25 oktober 2023

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van Poolstok;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Poolstok;

Gelet op het schrijven (e-mail) d.d. 21 september 2023 van Poolstok waarin de gemeente verzocht wordt een vertegenwoordiger aan te duiden voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 25 oktober 2023 met volgende agendapunten:

Voor de Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst

3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uitreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerptekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen
9. Volmacht voor de formaliteiten

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Diensthoofd Algemeen Beleid, Astrid van Nierop, aan te duiden als vertegenwoordiger van de Buitengewone Algemene Vergadering van Poolstok die doorgaat op 25 oktober 2023;

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing over te maken per mail aan mathijs@poolstok.be.

5 Riobra - Buitengewone algemene vergadering d.d. 18 december 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor de activiteit riolering aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 29 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra die op 18 december 2023 plaatsheeft in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 29 september 2023 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de oprachthoudende vereniging Riobra d.d. 18 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024;
2. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
3. Statutaire benoemingen;
4. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Chantal Mostaert, wonende Heirbaan 49 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de oprachthoudende vereniging Riobra op 18 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de oprachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6 Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 11 december 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de oprachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 26 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 11 december 2023 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 26 september 2023 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de oprachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 11 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;

3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 11 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7 Fluvius OV - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 6 december 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 3 oktober 2023 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde van de gemeente Merchtem die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8 TMVS Dienstverlenende Vereniging - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2023

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
10. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt schepenen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering;

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p/a Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

AGB

9 Bijsturen factor prijssubsidie 2023

Regelgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 26 oktober 2009 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, afgekort AGB Merchtem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 5 februari 2010 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2010;

Gelet op het prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 oktober 2016;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig was dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem vanwege de Gemeente Merchtem prijssubsidies ontving als vergoeding voor het recht van toegang tot de sporthal;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Na toelichting en beraadslaging;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het opportuun is om periodiek na te gaan of de toegepaste prijssubsidie voldoende zal zijn en dat het hierdoor mogelijk is dat de prijssubsidie factor voor het laatste kwartaal herberekend moet worden;

Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem goed.

Artikel 2

Het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor Q4 2023 (zie bijlage).

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom gemeentebedrijf Merchtem vanaf het vierde kwartaal 2023 de voorziene toegangsprijzen(inclusief 6% BTW) voor recht op toegang tot de zalen te vermenigvuldigen met een factor 13,99.

De Gemeente Merchtem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% BTW) voor het recht op toegang tot de zalen moet vermenigvuldigen met een factor 13,99 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de zalen wenst de Gemeente Merchtem dat er tijdens het kalenderjaar 2023 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de infrastructuur. De Gemeente Merchtem wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de zalen in de gemeente toegankelijk zijn voor alle burgers.

De Gemeente Merchtem verbindt zich ertoe om voor het jaar 2023 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Merchtem voor recht op toegang tot de sportzalen bedraagt de prijs (inclusief 6%BTW) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 12,99.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatiekosten van het autonoom Gemeentebedrijf Merchtem. In de mate dat er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Merchtem deze steeds documenteren.

Tot er een nieuw prijssubsidiereglement goedgekeurd wordt, blijft het huidige van toepassing.

Vrije Tijd

10 Reglement voor erkenning als Merchtemse sportvereniging

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige subsidies;

Gelet op het advies van de gemeentelijke sportraad van 14 september 2023;

Omschrijving/overwegende

Overwegende het belang dat de gemeenteraad hecht aan het vrijwilligerswerk in de sport;

Overwegende dat een erkenning als sportvereniging noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor gemeentelijke sportsubsidies;

Overwegende de belangrijke bijdrage van de sportverenigingen in de verbetering van de volksgezondheid en de versterking van het sociaal weefsel in de lokale gemeenschap;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Basiserkenning

Een vereniging wordt erkend als Merchtemse sportvereniging als deze voldoet aan volgende voorwaarden:

1. De sportvereniging is aangesloten bij een erkende sportfederatie;
2. De sportvereniging heeft als voertaal Nederlands;
3. De sportvereniging mag geen beroeps-, winst-, commerciële of handelsdoeleinden nastreven;
4. De sportvereniging heeft minstens 1 jaar actieve werking;
5. De sportvereniging heeft minstens 20 actieve leden;
6. Minstens 50% van de activiteiten moet in Merchtem plaatsvinden. Als er onvoldoende of geen aangepaste accommodatie aanwezig is voor een kwalitatief sportaanbod kan het college hierop een uitzondering toestaan mits advies van de sportraad;

Artikel 2. Uitzondering

Als de sportvereniging niet aan de voorwaarden 1 en/of 5 en/of 6 uit artikel 1 kan voldoen, kan de sportvereniging toch erkend worden indien de sportvereniging aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

1. De sportvereniging heeft minstens 3 bestuursleden;
2. De sportvereniging heeft een minimale werking van 60 uur op jaarbasis;

3. Elke inwoner van Merchtem kan lid worden van de sportvereniging;
4. Minstens 50% van de leden is inwoner van Merchtem;
5. De sportvereniging biedt activiteiten aan van een erkende sporttak waarbij fysieke inspanning centraal staat;

Het college van burgemeester en schepenen beslist hierover op advies van de sportraad;

Artikel 3. Opheffing van de oude reglement

De goedkeuring van dit reglement heft het reglement voor erkenning als Merchtemse sportvereniging (GR 26/01/2009) op.

11 Subsidiereglement voor Merchtemse sportverenigingen

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40, §3 en 41, 23°;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de jaarlijkse omzendbrief van het agentschap voor Binnenlands Bestuur houdende instructies voor het opstellen van de budgetten en meerjarenplannen van de gemeenten;

Gelet op het advies van de gemeentelijke sportraad van 14 september 2023;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de belangrijke bijdrage van de sportverenigingen in de verbetering van de volksgezondheid en de versterking van het sociaal weefsel in de lokale gemeenschap;

Overwegende dat de gemeenteraad de sportverenigingen wil stimuleren om in te zetten op jeugdwerking, naambekendheid, toegankelijkheid, duurzaamheid en op een kwaliteitsvolle werking/organisatieontwikkeling;

Overwegende dat er voldoende kredieten in het meerjarenplan (budgetrekening 0470-00/649300) zijn ingeschreven;

Amendement

Amendement ingediend door N-VA

Er werd gevraagd om bij Besluit een wijziging bij **Artikel 5. Werkdomeinen** punt 6 toe te voegen nl.

6. Inzetten op kwaliteitsvolle werking/organisatieontwikkeling

- De sportvereniging heeft een duidelijke taakverdeling binnen de werking met online contactgegevens - verplicht;
- Naar keuze:
 - o De sportvereniging heeft duidelijke taakomschrijvingen;
 - o De sportvereniging is actief lid van de sportraad;
 - o De sportvereniging maakt gebruik van een objectief kwaliteitsinstrument (bv.: externe doorlichting);
 - o De sportvereniging ondersteunt de trainers/leden financieel om deel te nemen aan relevante vormingen;
 - o De sportvereniging heeft sportgekwalificeerde trainers;
 - o **De sportvereniging onderneemt positieve acties m.b.t. het stimuleren van de Nederlandse taal bij anderstalige leden;**

Het amendement werd goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Doel

De sportsubsidies dienen ter ondersteuning van de kwaliteitsvolle werking van de sportverenigingen;
Het gemeentebestuur wil hiermee de sportverenigingen ook dichter betrekken bij de doelstellingen van het gemeentebestuur en de administratie zo eenvoudig mogelijk maken;

Artikel 2. Periode

De subsidiëring van het werkingsjaar (van september tot augustus het jaar nadien) wordt bepaald op basis van de gegevens van het voorgaande werkingsjaar;

Artikel 3. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor dit subsidiereglement dient de sportvereniging erkend te zijn als gemeentelijke sportvereniging;

Deze subsidie is niet te cumuleren met andere tussenkomsten die door het gemeentebestuur voor hetzelfde doel zou worden toegekend;

Artikel 4. Procedure

De subsidie wordt jaarlijks opnieuw berekend. Voor sportverenigingen die tijdens de vorige jaren al subsidies ontvingen, wordt een referentiebedrag bepaald. Dit referentiebedrag is bij de start van dit reglement het gemiddelde subsidiebedrag van de voorbije 5 jaren. Voor de andere sportverenigingen wordt een referentiebedrag bepaald op basis van een soortgelijke sportvereniging of - als dit niet mogelijk is - op basis van een motivatienota en een begroting;

Het gemeentebestuur garandeert een basissubsidie van 70% van het referentiebedrag als de sportvereniging aan de voorwaarden voldoet;

Deze basissubsidie kan aangevuld worden tot maximaal 40% van het referentiebedrag wanneer de sportvereniging een of meerdere werkdomeinen behaalt. De sportvereniging kan maximaal 4 werkdomeinen ingeven, waarbij elk werkdomein 10% van het referentiebedrag oplevert. Volgende formule wordt hierbij toegepast: $[\text{referentiebedrag} * (70 + (10 * \text{aantal behaalde werkdomeinen})) / 100]$;

Alle sportverenigingen krijgen jaarlijks (ten laatste in de loop van september) een communicatie met de te volgen aanvraagprocedure;

De verdeling en de bekendmaking van de subsidies vindt plaats vóór 31 december van het betrokken jaar;

De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren in de maand volgend op de bekendmaking;

De gemeenteraad herijkt het referentiebedrag elke nieuwe legislatuur mits advies van de sportraad. Nadien wordt jaarlijks het referentiebedrag bepaald door het gemiddelde van de subsidiebedragen sinds de herijking;

Artikel 5. Werkdomeinen

Binnen elk werkdomein is er 1 verplicht item en dient de sportvereniging nog aan een tweede item naar keuze te voldoen. De sportvereniging kan voor het tweede item naar keuze ook zelf een voorstel doen;

1. Inzetten op jeugdwerking

- De sportvereniging heeft aparte trainingsmomenten voor jeugd - verplicht;
- Naar keuze:
 - De sportvereniging heeft een jeugdsportcoördinator;
 - De sportvereniging organiseert een informatiemoment voor ouders;
 - De sportvereniging heeft een opvolgingssysteem voor de evolutie van de jeugdspelers;
 - De sportvereniging betreft de ouders bij de wedstrijden (bv.: carpooling; arbitrage);

2. Inzetten op naambekendheid

- De sportvereniging maakt gebruik van Uit in Merchtem - verplicht;
- Naar keuze:
 - De sportvereniging helpt mee of neemt deel aan gemeentelijke activiteiten (bv.: Speel-op-straatdag, maand van de sportclub, nieuwjaarschapping, scholencross);
 - De sportvereniging werkt samen met andere Merchtemse verenigingen (bv.: samen een activiteit organiseren, kan tijdens een sportkamp);
 - De sportvereniging informeert of maakt gebruik van lokale/regionale pers;
 - De sportvereniging neemt deel aan een (sport)beurs of soortgelijk;

3. Inzetten op toegankelijkheid

- De sportvereniging heeft een steunmechanisme voor financieel minder bedeelden - verplicht (bv.: afbetalingsplan, familiekorting, voorzien van sportmateriaal en/of -kledij);
- Naar keuze:
 - De sportvereniging levert actief inspanning om leden met een beperking te bereiken;
 - De sportvereniging biedt de mogelijkheid tot tweedehandsaankoop/gebruik van sportbenodigdheden;
 - De sportvereniging levert een inspanning om fysiek toegankelijker te zijn voor mensen met een beperking (bv.: een rolstoelgebruiker kan deelnemen zonder drempels);

4. Inzetten op duurzaamheid

- De sportvereniging zet actief in op gebruik van openbaar vervoer, carpooling en/of stimuleert leden om met de fiets/te voet te komen - verplicht;
- Naar keuze:
 - De sportvereniging maakt gebruik van Fairtrade-producten;
 - De sportvereniging maakt gebruik van herbruikbaar materiaal (bv.: herbruikbare bekken, drinkbussen, stimuleren kraantjeswater);
 - De sportvereniging doet aankopen bij lokale handelaars;
 - De sportvereniging sensibiliseert de leden voor energiezuinig beheer;

5. Inzetten op veiligheid

- De sportvereniging heeft een EHBO-koffer met een up-to-date inhoud en de trainers/leden weten waar deze koffer zich bevindt - verplicht;
- Naar keuze:
 - De trainers/leden volgen een EHBO-gerelateerde bijscholing (bv.: AED, reanimatie, sportletsels);
 - De sportvereniging sensibiliseert rond veiligheid (bv.: gebruik maken van reflecterend materiaal op de openbare weg of van specifieke veiligheidskledij en/of -materiaal);

6. Inzetten op kwaliteitsvolle werking/organisatieontwikkeling

- De sportvereniging heeft een duidelijke taakverdeling binnen de werking met online contactgegevens - verplicht;
- Naar keuze:
 - De sportvereniging heeft duidelijke taakomschrijvingen;
 - De sportvereniging is actief lid van de sportraad;
 - De sportvereniging maakt gebruik van een objectief kwaliteitsinstrument (bv.: externe doorlichting);

- De sportvereniging ondersteunt de trainers/leden financieel om deel te nemen aan relevante vormingen;
- De sportvereniging heeft sportgekwalificeerde trainers;

Artikel 6. Besteding subsidie

Het gemeentebestuur vertrekt vanuit een vertrouwensrelatie met de sportvereniging bij het toekennen van de subsidie;

De sportvereniging aanvaardt verantwoording af te leggen overeenkomstig de wet van 14 november 1983 die stelt dat de sportvereniging de subsidie moet gebruiken voor het doel waarvoor de subsidie is toegekend;

Hieruit volgt ook dat het gemeentebestuur het recht heeft om (een gedeelte van) de subsidie niet uit te betalen of terug te eisen als blijkt dat (een gedeelte van) de aangifte niet correct is;

Artikel 7. Opheffing oude subsidiereglementen

De goedkeuring van dit reglement heft het subsidiereglement voor Merchtemse sportverenigingen BPS1 (GR 16/12/2023) en het subsidiereglement voor Merchtemse sportverenigingen met jeugdwerking BPS 2 (GR 16/12/2013) op.

Financiën

12 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q2 2023

Besluit

Ter kennis genomen.

Aankoopdienst

13 Raamovereenkomsten Vlaamse Gemeenschap voor Telecommunicatiediensten (besteknr. 2022/HFB/MPMO/96984): Goedkeuring toetreding gemeente Merchtem

Regelgeving

Gelet op :

- de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40-41, en latere wijzigingen;

Gelet op de contractuele documenten van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de volgende feitelijke context :

De Vlaamse Gemeenschap publiceerde de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten op 25 augustus 2022 in het Bulletin der Aanbestedingen en op 30 augustus 2022 in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Bij Beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 30 juni 2023 werd:

- Perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Liersesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418;
- Perceel 2 (Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT) gegund aan Orange Belgium NV, met maatschappelijke zetel te Bourgetlaan 3 – 1140 Evere en ondernemingsnummer 0456.810.810;

Bij Beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 14 juli 2023 werd:

- Perceel 3 (Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Liersesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418;
- Perceel 4 (Klassieke PSTN-lijnen) gegund aan Proximus NV, met maatschappelijk zetel te Koning Albert II-laan 27, 1030 Brussel en ondernemingsnummer 0202.239.951;

De Vlaamse Gemeenschap sloot per perceel met de gekozen dienstverlener een overeenkomst (de Uitvoeringsovereenkomst), waar in punt (E) van de aanhef vermeld wordt dat de Vlaamse Gemeenschap optreedt als aankoopcentrale ten aanzien van de bestellers uit het vooropgestelde klantenbereik. Dit klantenbereik strekt zich uit tot de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaamse gewest, met name:

- 15.1. de gemeenten, incl. de politiezones, zowel ééngemeentezones als meergemeentezones;
- 15.2. de hulpverleningszones;
- 15.3. de districten;
- 15.4. de provincies;
- 15.5. de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 15.6. de samenwerkingsvormen, vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.7. de welzijnsverenigingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.8. de autonome verzorgingsinstellingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.9. de verzelfstandigde agentschappen die opgericht zijn door een provincie of een gemeente;
- 15.10. de polders en de wateringens;

Gezien - alvorens te kunnen gebruiken van deze Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten - een lokale overheid dient toe te treden, door middel van een ondertekende Toetredings-overeenkomst die bezorgd wordt aan de dienstverlener van het perceel waartoe de lokale overheid wenst toe treden;

Gezien het aangewezen is dat de gemeente Merchtem gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften
- door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
- de keuze voor toetreding tot één of meerdere van de percelen is geheel vrij;
- afname van deze raamovereenkomst garandeert de continuïteit van de dienstverlening die reeds afgenomen werd via de uitdovende overheidsopdracht "Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen" (Bestek. Nr. 2017/HFB/OPMB/33326);

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het jaar 2024 van het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit toe te treden tot de volgende percelen van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten :

- Perceel 1: Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT)
- Perceel 3: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)
- Perceel 4: Klassieke PSTN-lijnen

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere uitvoering;

Artikel 3

Een door het bestuur ondertekende "Toetredingsovereenkomst" wordt bezorgd aan de desbetreffende dienstverleners.

14 Leveren van hygiënische containers met service: Goedkeuring instap gemeente Merchtem in Raamovereenkomst Vlaamse Gemeenschap - Agentschap Facilitair Bedrijf

Regelgeving

Gelet op :

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°;

Omschrijving/overwegende

Gezien het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap, een overheidsopdracht voor het leveren van hygiënische containers met service heeft georganiseerd "Raamovereenkomst: Leveren van hygiënische containers met service";

Gezien als plaatsingsprocedure voor deze overheidsopdracht de "Openbare procedure" werd gekozen;
Gezien de looptijd van de opdracht is vastgelegd voor 3 jaar (tot en met 23/05/2026) en eventueel 1 maal verlengbaar is met 1 jaar;

Gezien het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap, Lokale besturen ondersteunt bij de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten, waarbij het Facilitair Bedrijf:

- als aankoopcentrale fungeert voor het uitrollen van raamovereenkomsten;
- juridische ondersteuning en advies met betrekking tot de wetgeving overheidsopdrachten verleent,
- voorbeeldbestekken opstelt;
- vormingen organiseert en netwerkgroepen ondersteunt;

Gezien de Gemeente Merchtem voor het leveren van hygiënische containers met service - gebruik wil kunnen maken van dit raamcontract, waardoor:

- de gemeente zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing van tijd en geld oplevert;
- de prijzen door de schaalgrootte van de aanbesteding gunstiger zijn;
- de gemeente vrijblijvend kan deelnemen, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden;

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissing van de Vlaamse Gemeenschap - Agentschap Facilitair Bedrijf, houdende gunning van de "Raamovereenkomst voor aanneming van Diensten : Leveren van hygiënische containers met service - bestek nr. 2023/HFB/OP/105887" met volgende percelen :

- Perceel 1 - Hygiënische containers West- & Oost-Vlaanderen - openbare procedure;
- Perceel 2 - Hygiënische containers Antwerpen & Limburg - openbare procedure;
- Perceel 3 - Hygiënische containers Vlaams-Brabant & Brussel - openbare procedure;

aan de gespecialiseerde onderneming Cleaning Masters nv, Westkaai 11 te 2170 Merksem;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om in te stappen in de door het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap, georganiseerde overheidsopdracht "Raamovereenkomst: Leveren hygiënische containers met service";

Artikel 2

De looptijd van de opdracht "Raamovereenkomst: Leveren hygiënische containers met service" is vastgelegd voor de periode van 3 jaar (tot 23/05/2026) en is eventueel 1 maal verlengbaar met 1 jaar.

Infrastructuur

- 15 **"Verkaveling Mieregemhof (2022-149) – Wegenis- en rioleringswerken": Goedkeuring wegenisdossier**

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, in verband met occasionele gezamenlijke opdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het wegenisdossier "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen Mieregemstraat", opgemaakt door de ontwerper Meso Studiebureau, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Strombeek-Bever,

Gelet op het bijzonder bestek nr. 2022-149 "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen Mieregemstraat", opgemaakt door de ontwerper Meso Studiebureau, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Strombeek-Bever,

Gelet op het grondplan, het langs- en dwarsprofiel, het bestek en de raming;

Gelet op de samenvattende raming "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen Mieregemstraat", opgemaakt door de ontwerper Meso Studiebureau, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Strombeek-Bever, met onderstaand totaal bedrag van 325.438,47 euro exclusief btw;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, geraamd op 325.438,47 euro excl. btw, een last is van de verkavelaar;

Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan het wegenisdossier voor de opdracht "Verkaveling Mieregemhof (2022-149) – Wegenis- en rioleringswerken", opgemaakt door de ontwerper MESO studiebureau bvba, gevestigd Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, mits er wordt voldaan aan de eventuele opmerkingen van Fluvius aangaande de riolering.

Omgeving

- 16 **Arrest Raad van State - Afdeling Bestuursrechtspraak inzake de beslissingen van de gemeenteraad d.d. 23 augustus en 20 december 2020 aangaande "deels herstellen en openstellen voetweg nr. 69 in het kader van het reeds goedgekeurde project toegankelijk groen in de Groene Rand - Belevingsnatuur in Brussegem."**

Omschrijving/overwegende

Als bijlage de beslissing vanwege de Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak, om de besluiten van de gemeenteraad van de gemeente Merchtem van 23 augustus 2021 en 20 december 2021 "deels herstellen en openstellen voetweg nr. 69 in het kader van het reeds goedgekeurde project toegankelijk groen in de Groene Rand - Belevingsnatuur in Brussegem" te vernietigen.

Besluit

Ter kennis genomen.

17 Advies openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden door de Vlaamse Regering - Merchtem kom

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzingen, inzonderheid artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, §1, tweede lid, en §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022;

Omschrijving/overwegende

Gezien de Vlaamse Regering op 14 juli 2023 een tweede reeks van 21 watergevoelige openruimtegebieden voorlopig aanduidde;

Gezien er een openbaar onderzoek wordt georganiseerd van 12 september 2023 tot en met 10 november 2023;

Gezien er steeds meer ruimte bebouwd en verhard wordt in Vlaanderen, kan het water moeilijker in de bodem dringen. Er blijft ook minder ruimte vrij om tijdens hevige regenbuien het water op te vangen. Daarom wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. De gebieden zullen een herbestemming krijgen naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied;

Gelet op de beslissing op 5 mei 2023 en 14 juli 2023 van de Vlaamse Regering tot de voorlopige aanduiding van respectievelijk 12 gebieden en 21 gebieden als watergevoelig openruimte gebied. Twee gebieden liggen in Merchtem, "Merchtem Kom" en "Merchtem Schoolomgeving". Deze zijn voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied;

Gezien deze aanduiding als gevolg heeft dat de huidige bestemming van het gebied niet meer gerealiseerd kan worden. Hier kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden. De percelen krijgen als bestemming de bij decreet vastgestelde stedenbouwkundige voorschriften voor watergevoelige openruimtegebieden (*artikel 5.6.8 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*). De aanduiding hiervan wordt voorafgegaan door een openbaar onderzoek;

- Binnen watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie mogelijke functies. Kleinschalige infrastructuur voor recreatie of in functie van de openruimtefuncties blijft mogelijk;
- Onbebouwde delen van verkavelingen die binnen een watergevoelig openruimtegebied liggen vervallen door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied en kunnen dus niet meer bebouwd worden. Ook principiële akkoorden worden opgeheven. De gekende verkavelingen staan aangeduid op de plannen van de voorlopige aanduiding;

- Bestaande constructies binnen een watergevoelig openruimtegebied kunnen behouden blijven, maar hierop worden de zonevreemde basisrechten van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van toepassing;
- Binnen watergevoelige openruimtegebieden gelden geen beperkingen op landbouwgebruik. De gebieden bieden ook kansen voor groenblauwe dooradering of bebossing;

Motivering

Gelet op de collegebeslissing d.d. 12 mei 2016 houdende de niet-goedkeuring van de ontwerp-startbeslissing van het signaalgebied Centrum Merchtem - Kom;

Gelet op de nieuwe rioleringsplannen van de Puursstraat, Maurits Sacréstraat en Stoofstraat;

Gelet dat alle genomen maatregelen zowel qua waterbuffering door de provincie, als de werken op rioleringsvlak zowel in de Puursstraat, Maurits Sacréstraat en Stoofstraat een significante verbetering hebben bewerkstelligd. Gezien bovendien ook de waterbufferingscapaciteit stroomopwaarts nog uitgebreid werd;

Gezien dat het waterbuffend vermogen van het gebied ook veel beperkter is dan aangegeven, gezien het afhellend karakter van het terrein;

Gezien er de afgelopen jaren geen water meer is gestroomd over de Puursstraat naar het gebied toe en aldaar geen overstromingen meer hebben plaatsgevonden na voltooiing van de Aquafin-werken en de waterbeheersingswerken;

Gelet op de strategische ligging van het terrein in het centrum van Merchtem;

Financiële impact

Gezien de eigenaars van de percelen recht hebben op planschade. Na definitieve herbestemming tot watergevoelig openruimtegebied hebben eigenaars twee jaar de tijd om van de mogelijkheid tot planschade gebruik te maken. De herziening van de planschaderegeling is opgenomen in het Instrumentendecreet. De kosten vallen ten laste van de Vlaamse overheid en niet de gemeenten;

Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De raad brengt een ongunstig advies uit voor de voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden door de Vlaamse Regering, voor wat betreft de zone Merchtem kom.

18 Advies openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden door de Vlaamse Regering - Merchtem schoolomgeving

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Reinhoud De Bosscher, Raadslid

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzingen, inzonderheid artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, §1, tweede lid, en §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022;

Omschrijving/overwegende

Gezien de Vlaamse Regering op 14 juli 2023 een tweede reeks van 21 watergevoelige openruimtegebieden voorlopig aanduidde;

Gezien er een openbaar onderzoek wordt georganiseerd van 12 september 2023 tot en met 10 november 2023;

Gezien er steeds meer ruimte bebouwd en verhard wordt in Vlaanderen, kan het water moeilijker in de bodem dringen. Er blijft ook minder ruimte vrij om tijdens hevige regenbuien het water op te vangen. Daarom wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. De gebieden zullen een herbestemming krijgen naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied;

Gelet op de beslissing op 5 mei 2023 en 14 juli 2023 van de Vlaamse Regering tot de voorlopige aanduiding van respectievelijk 12 gebieden en 21 gebieden als watergevoelig openruimte gebied. Twee gebieden liggen in Merchtem, "Merchtem Kom" en "Merchtem Schoolomgeving". Deze zijn voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied;

Gezien deze aanduiding als gevolg heeft dat de huidige bestemming van het gebied niet meer gerealiseerd kan worden. Hier kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden. De percelen krijgen als bestemming de bij decreet vastgestelde stedenbouwkundige voorschriften voor watergevoelige openruimtegebieden (*artikel 5.6.8 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*). De aanduiding hiervan wordt voorafgegaan door een openbaar onderzoek;

- Binnen watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie mogelijke functies. Kleinschalige infrastructuur voor recreatie of in functie van de openruimtefuncties blijft mogelijk;
- Onbebouwde delen van verkavelingen die binnen een watergevoelig openruimtegebied liggen vervallen door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied en kunnen dus niet meer bebouwd worden. Ook principiële akkoorden worden opgeheven. De gekende verkavelingen staan aangeduid op de plannen van de voorlopige aanduiding;
- Bestaande constructies binnen een watergevoelig openruimtegebied kunnen behouden blijven, maar hierop worden de zonevreemde basisrechten van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van toepassing;
- Binnen watergevoelige openruimtegebieden gelden geen beperkingen op landbouwgebruik. De gebieden bieden ook kansen voor groenblauwe dooradering of bebossing;

Motivering

Gelet op de collegebeslissing d.d. 12 mei 2016 houdende de goedkeuring van de ontwerp-startbeslissing van het signaalgebied Merchtem - Schoolomgeving;

Financiële impact

Gezien de eigenaars van de percelen recht hebben op planschade. Na definitieve herbestemming tot watergevoelig openruimtegebied hebben eigenaars twee jaar de tijd om van de mogelijkheid tot planschade gebruik te maken. De herziening van de planschaderegeling is opgenomen in het Instrumentendecreet. De kosten vallen ten laste van de Vlaamse overheid en niet de gemeenten;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad brengt een gunstig advies uit voor de voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden door de Vlaamse Regering, voor wat betreft de zone Merchtem schoolomgeving.

19 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van Pelgrimsweg, gekadastraerd als sectie H, nummer 0593 L P0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 1 augustus 2023;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 5 loten, twee loten voor open bebouwing, een lot om toe te voegen aan het openbaar domein en de overige loten worden uit de verkaveling gesloten voor Pelgrimsweg z.n. (OMV_2022155730 - dossiernummer 790) afgeleverd op 25 mei 2023 waarbij werd opgelegd dat de strook grond tussen de huidige en de ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente dient afgestaan te worden;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van Pelgrimsweg z.n., kadastraal gekend als "Molenblock" gekadastraerd als sectie H, nummer 0593 L P0000 met een oppervlakte van 49 ca;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van Pelgrimsweg z.n., kadastraal gekend als "Molenblock" gekadastraerd als sectie H, nummer 0593 L P0000 met een oppervlakte van 49 ca, wordt goedgekeurd.

20 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen tussen de Wolvertemsesteenweg en de Kerkhofstraat, zijnde de wegzate, met gereserveerd perceelsidentificatie nummer H 695 P3 P0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Dieter Hoefs, landmeter-expert, en optredend voor MESO studiebureau B.V., op 16 juni 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2016 betreffende de goedkeuring van het wegenisdossier van de verkaveling van Matexi Projects nv van een strook grond gelegen tussen de Wolvertemsesteenweg, de J. Stallaertstraat en de Jan Maervoetstraat, opgemaakt door de gespecialiseerde onderneming studiebureau Meso bvba onder de voorwaarden dat er geen publieke erfdiensbaarheden ontstaan op privaat domein aangaande afwatering van bestaande grachten;

Gelet op de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Matexi-Projects nv voor het verkavelen van het gebied "Molenblock" in een woonwijk bestaande uit 48 eengezinswoningen, 2 appartementsgebouwen met in totaal 52 units, een buurtplein en nieuwe openbare wegenis ter hoogte van Puursstraat-Wolvertemsesteenweg, op 8 september 2016 (VK 731);

Gelet op het feit dat deze wegzate dient overgedragen te worden aan het openbaar domein;

Gelet op de definitieve oplevering onder voorwaarden, zoals vermeld in het PV definitieve oplevering, van de aanleg riolerings- en weginfrastructuur in verkaveling Matexi, gelegen Puursstraat-Wolvertemsesteenweg op 27 april 2023;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand voor openbaar nut, opgemaakt door Steven Podevyn, notaris te Merchtem, voor de kosteloze overdracht van een perceel grond gelegen tussen de Wolvertemsesteenweg en de Kerkhofstraat, zijnde de wegzate, met gereserveerd perceelsidentificatienummer H 695 P3 P0000 met een oppervlakte van 1ha 90a 32ca;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn, notaris te Merchtem, voor de kosteloze overdracht van een perceel grond gelegen tussen de Wolvertemsesteenweg en de Kerkhofstraat, zijnde de wegzate, met gereserveerd perceelsidentificatienummer H 695 P3 P0000 met een oppervlakte van 1ha 90a 32ca, wordt goedgekeurd.

BIJKOMENDE AGENDA

21 **Varia - PRO Merchtem**

- **Aanpassingen hondenweide Merchtem Centrum**
- **Drugsoverlast in onze gemeente**
- **Hinder wegenwerken**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 23 oktober 2023.

Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad,

Voorzitter gemeenteraad

Chris Van den Bossche

Walter Teugels