
ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2020

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Toon Dours, Raadslid

OPENBAAR

Er wordt gestart met punt 26 (bijkomende agenda) zijnde bekrachtiging goedkeuring Burgemeestersbesluit afwijkende organisatie gemeenteraad.

- 1 **Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 19 november 2020 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 november en 14 december 2020**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Luc Vrijders, Raadslid

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d. 19 november 2020 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 november en 14 december 2020.

Goedkeuring verslag

- 2 **Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 26 oktober 2020**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Luc Vrijders, Raadslid

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

- 3 **Aktename ontslag Nele Larivière - PRO Merchtem - als gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Luc Vrijders, Raadslid

Regelgeving

Gelet op artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de installatie van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019;

Gelet op het schrijven d.d. 26 oktober 2020 van Nele Larivière waarbij zij ontslag neemt als gemeenteraadslid en lid voor de raad van maatschappelijk welzijn;

Besluit

De raad neemt akte van het ontslag van Nele Larivière als raadslid van de gemeenteraad en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

4 Aanstelling en eedaflegging Luc Vrijders - PRO Merchtem - als opvolger gemeenteraadslid ingevolge ontslag Nele Larivière

Regelgeving

Gelet op artikelen 14 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB);

Gelet op artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het schrijven d.d. 5 november 2018 van Wouter Robberechts, rechtstreeks verkozen van lijst nr. 8 - PRO Merchtem - waarbij hij verzaakt aan het mandaat van gemeenteraadslid;

Gelet op de installatie van de gemeenteraad d.d. 2 januari 2019;

Overwegende Nele Larivière verkozen werd, als eerste opvolger van lijst nr. 8 - PRO Merchtem - en zetelt in de gemeenteraad sedert 2 januari 2019 ingevolge de mandaatverzaking van Wouter Robberechts;

Gelet op het schrijven van Nele Larivière d.d. 26 oktober 2020 gericht aan de gemeenteraadsvoorzitter houdende haar ontslag als gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 november 2020 houdende aktenaam van het ontslag van Nele Larivière als gemeenteraadslid;

Gezien Luc Vrijders, geboren te Merchtem op 3 januari 1963 en wonende Galgestraat 9 te 1785 Merchtem, tweede opvolger van lijst nr. 8 - PRO Merchtem - bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, waartoe het te vervangen raadslid behoorde, in aanmerking komt voor de opvolging;

Gehoord het verslag van de algemeen directeur betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger waaruit blijkt dat deze nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens de uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwant;

Besluit

Luc Vrijders wordt onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht, in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, de voorgeschreven eed af te leggen:

'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

De heer Luc Vrijders wordt tot gemeenteraadslid titularis aangesteld.

5 Vaststellen rangorde gemeenteraadsleden

Regelgeving

Gelet op artikel 6 §7 van het Decreet lokaal beleid;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad stelt de rangorde als volgt vast:

	In gemeenteraad sinds	Behaalde stemmen
1. De Valck David	29/09/1998	979
2. Elpers Steven	04/01/2001	900
3. Vandeveld Mario	02/01/2007	754
4. Abbeloos Tonia	02/01/2007	689
5. Mostaert Chantal	02/01/2007	339
6. Verspecht Joris	02/01/2007 tot 19/06/2017 02/01/2019	946
7. Mast Maarten	02/01/2013	1091
8. Casier Lien	02/01/2013	762
9. Teugels Walter	02/01/2013	439
10. De Mesmaeker Ludwig	26/09/2016	229
11. Asselman Julie	02/01/2019	932
12. Dours Toon	02/01/2019	873
13. Luypaert Toon	02/01/2019	562
14. Robberechts Luc	02/01/2019	505
15. Van Den Eynde Stefaan	02/01/2019	486
16. Hellinckx Nathalie	02/01/2019	484
17. Seghers Els	02/01/2019	474
18. Del Piero Anne	02/01/2019	471
19. Van Gestel Tom	02/01/2019	418
20. Wijns Francis	02/01/2019	391
21. Vandenbossche Tom	02/01/2019	390
22. Maetens Willem	02/01/2019	339
23. De Block Jean	02/01/2019	264
24. De Bosscher Reinhoud	02/01/2019	246
25. Vrijders Luc	24/11/2020	315

6 Sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen

Regelgeving

Gelet op het Sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2020/2 van de Vlaamse Regering;

Omschrijving/overwegende

Gezien er in dit sectoraal akkoord volgende elementen werden opgenomen:

- verhoging maaltijdcheques
- recurrente koopkrachtverhoging van de 200 euro voor elk personeelslid vanaf 1 januari 2020
- verhoging minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler contractuele personeelsleden naar 2,5% vanaf 1 januari 2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Volgende koopkrachtmaatregelen worden goedgekeurd:

- 200 euro aan elk personeelslid onder de vorm van:
 - 40 euro Merchtemse shopper (max. toegelaten bedrag)
 - 160 euro ecocheques
- de bijdragevoet van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden wordt opgetrokken naar 2,5%.

Er is geen verhoging van het bedrag van de maaltijdcheques omdat het max. bedrag van 8 euro reeds wordt toegepast.

7 Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 16 december 2020

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 20 oktober 2020 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 16 december 2020 met volgende agendapunten:

1. hybride vorm van vergaderen BAV d.d. 16 december 2020: goedkeuring;
2. notulen van de Algemene Vergadering van 17 juni 2020: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 25 juni 2020 aan de deelnemers bezorgd);
3. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2021 (art.34): goedkeuring;
4. vervanging lid raad van bestuur (art.20): goedkeuring;

5. toetreding politiezone (art.8): goedkeuring;
6. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergaderingen van Haviland Intercommunale d.d. 16 december 2020 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 16 december 2020 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

8 Havicrem - Algemene Vergadering d.d. 16 december 2020

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het decreet;

Gelet op de artikel 33 § 1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die (voorlopig fysiek) zal gehouden worden op woensdag 16 december 2020 om 18u30 op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 (Cargovil) in Eppegem en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 17 juni 2020
2. Overzicht werking in 2020
3. Goedkeuring van de begroting en jaaractieplan 2021
4. Varia

Gelet op het voorstel van de Raad van Bestuur van Havicrem van 20 oktober 2020;

Na beraadslaging en stemming;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Raadslid Mario Vandeveld, wonende Kouter 60 te 1785 Merchtem (e-mail: mario.vandeveld@telenet.be), wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Merchtem te vertegenwoordigen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Havicrem IGV op 16 december 2020;

Artikel 2

De agendapunten van de Algemene Vergadering van Havicrem IGV d.d. 16 december 2020 worden goedgekeurd;

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem is gemandateerd om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Havicrem IGV op 16 december 2020 goed te keuren;

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

9 Intradura - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 16 december 2020

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 30 oktober 2020 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura van 16 december 2020 met volgende agendapunten:

1. hybride vorm van vergaderen BAV d.d. 16 december 2020: goedkeuring;
2. notulen van de Algemene Vergadering van 17 juni 2020: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 26 juni 2020 aan de deelnemers bezorgd);
3. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2021 (art.40): goedkeuring;
4. vervanging bestuurder (art.17);
5. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergaderingen van Intradura d.d. 16 december 2020 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, zijnde schepen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem (e-mail: david.devalck@merchtem.be - gsm: 0495 52 17 36) is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 16 december 2020 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

10 Kennisneming - Riobra - halfjaarlijks syntheseverslag 2020

Besluit

Ter kennis genomen.

11 Kennisneming - Fluvius West - halfjaarlijks syntheseverslag 2020

Besluit

Ter kennis genomen.

12 Kennisneming - Iverlek - halfjaarlijks syntheseverslag 2020

Besluit

Ter kennis genomen.

13 Blijdorp III - Algemene Vergadering d.d. 15 december 2020

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding raadslid Stefaan Van Den Eynde als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van Blijdorp III;

Gelet op het schrijven d.d. 13 3 november 2020 van Blijdorp III met de uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 december 2020 (op digitale wijze via Teams) met volgende agendapunten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2020)
3. Voorstel nieuwe mandataris Dendermonde
4. Goedkeuring begroting 2021
5. Stand van zaken masterplan
6. Stand van zaken COVID
7. Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van Blijdorp III van 15 december 2020 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, e-mail: SVanDenEynde@Delhaize.be, aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van de gemeente Merchtem om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 15 december 2020;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout.

Financiën

14 Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2021

Regelgeving

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente opteert om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2020;

Na beraadslaging,

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2021 worden ten bate van de gemeente 850 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing;

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst;

Artikel 3

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgerzaken

15 Reglement beperking duurtijd conformiteitsattest

Regelgeving

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid Woonwinkel KLM, met als aanvullende activiteit 2_3: "De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten";

Gelet op het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking. Het besluit bevat de nieuwe modellen van technische verslagen, bepaalt de modaliteiten van de waarschuwingsprocedure bij mogelijke woningkwaliteitsproblemen en de modaliteiten voor de strafrechtelijke instrumenten;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een conformiteitsattest aangeeft dat een woning of kamer, die verhuurd wordt of te huur gesteld wordt als hoofdverblijfplaats, voldoet aan de veiligheids- en kwaliteitsnormen vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen;

Overwegende dat het conformiteitsattest de toegestane maximale woningbezetting vermeldt;

Overwegende dat een conformiteitsattest standaard 10 jaar geldig is;

Overwegende dat door deze standaard geldigheidsduur in bepaalde situaties te beperken, de gemeente er toe kan bijdragen dat de kwaliteit van verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen verhoogt;

Motivering

Gelet op het feit dat het conformiteitsattest gratis is in de gemeente Merchtem;

Financiële impact

Gelet op het feit dat alvorens een conformiteitsattest afgeleverd kan worden, een conformiteitsonderzoek door een technisch adviseur in de woning wordt uitgevoerd. Hiervoor gebruikt de technisch adviseur vanaf 1 januari 2021 het technisch verslag zoals bijgevoegd in bijlage 1 tem 3 bij dit besluit;

Gelet op het feit dat dit technisch verslag werkt met gebreken van 3 categorieën. Een gebrek wordt in een bepaalde categorie ondergebracht afhankelijk van de aard van het gebrek:

Categorie I: ☐ zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken;

Categorie II: zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning;

Categorie III: zijn ernstige gebreken die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning;

Gelet op het feit dat een woning pas een conformiteitsattest kan krijgen als ze ☐ minder dan 7 gebreken van categorie I heeft en uiteraard geen enkel gebrek van categorie II of III;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de geldigheidsduur wordt het volgende beslist;

- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 3 gebreken van categorie I vermeldt;
- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 4 en maximaal 6 gebreken van categorie I vermeldt;
- De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 31/12/2022 indien niet voldaan is aan de dubbelglasvereiste;
- De geldigheidsduur van conformiteitsattesten die zijn uitgereikt voor de ingang van dit reglement, blijft ongewijzigd;

Artikel 2

Dit reglement is van toepassing op alle conformiteitsattesten die afgeleverd worden vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, ongeacht de instantie die het conformiteitsattest aflevert;

- 16 **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst prioritaire werken tussen Aquafin NV en de gemeente Merchtem en goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 19 juli 2016 omtrent de studie van het Aquafin-project 23.059 tussen Aquafin NV, de gemeente Merchtem en D+A Consult: Aquafinproject 23.059 - aansluiting Dries - Ten Houte**

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin nv aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Aangezien Aquafin nv conform het investeringsprogramma voor 2017 en conform het technisch plan de volgende werken dient uit te voeren:

- Projectnummer 23.059 - aansluiting Dries - Ten Houte;

Aangezien de gemeente Merchtem de volgende werken wenst uit te voeren:

- verfraaiing langsheen het tracé Aquafin (o.a. aanleg Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf kruispunt Kemmeken t.e.m. kruispunt Dries);

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang worden samengevoegd;

Gelet op het bijgaand ontwerp van "Samenwerkingsovereenkomst prioritaire werken - gemeente Merchtem - Aquafin Project 23.059";

Overwegende dat het realiseren van een verfraaiing langsheen het tracé van Aquafin (o.a. aanleg Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf kruispunt Kemmeken t.e.m. kruispunt Dries) in hoofde van Aquafin nv een onvoorzien gegeven is;

Overwegende dat deze werken niet zonder ernstig bezwaar technisch uitvoerbaar zijn tenzij in samenhang met de geplande/aan de gang zijnde werken in opdracht van Aquafin nv, met name Projectnummer 23.059 Aansluiting Dries - Ten Houte;

Overwegende dat de studie voor deze werken als aanvullende opdracht op de studie van hoger vermelde werken kan uitgevoerd worden door het reeds door Aquafin nv aangestelde studiebureau;

Overwegende dat Aquafin nv deze aanvullende opdracht overeenkomstig artikel 42 § 1 1) a en d) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten aan de door haar reeds aangestelde ontwerper kan toevertrouwen;

Gelet op de door Aquafin nv afgesloten ereloonovereenkomst(en) met D+A Consult waarvan kopie/uittreksel als bijlage wordt gevoegd;

Overwegende dat de opdracht voor veiligheidscoördinatie-ontwerp en verwezenlijking voor deze werken als aanvullende opdracht kan uitgevoerd worden door de reeds door Aquafin nv aangestelde veiligheidscoördinator;

Gelet op de door Aquafin nv afgesloten overeenkomst(en) met Veto en partners waarvan kopie/uittreksel als bijlage wordt gevoegd;

Gelet op bijgaand "Addendum bij de overeenkomst van 19 juli 2016 omtrent de studie van het Aquafinproject 23.059" tussen Aquafin nv, de gemeente Merchtem en D+A Consult;

Gelet op het visum afgeleverd door de financieel directeur;

Financiële impact

Gezien er voldoende kredieten voorzien zijn in het gemeentebudget;

Gunstig visum 2020/78 van Kris Droesbeke van 29-10-2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De bijgaande "Samenwerkingsovereenkomst prioritaire werken - gemeente Merchtem - Aquafin nv - Project 23.059 - Aansluiting Dries - Ten Houte" tussen Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar en de gemeente Merchtem goed te keuren;

Artikel 2

Het bijgaand "Addendum bij de overeenkomst van 19 juli 2016 omtrent de studie van het Aquafinproject 23.059" tussen Aquafin nv, de gemeente Merchtem en D+A Consult goed te keuren.

17 Intrekking aanvullend verkeersreglement d.d. 24 augustus 2020 Merchtem-centrum - invoeren zonaal parkeerverbod tijdens wekelijkse woensdagmarkten en creëren van 2 laad-en loszones

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 maart 2017 houdende goedkeuring uitbreiding blauwe zone;

Gelet op het voorstel met op advies van de verkeersdienst - goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 juli 2020 - om in het centrum van Merchtem:

- een zonaal parkeerverbod, geldig tijdens de wekelijkse woensdagmarkten vanaf 6 uur tot 14 uur, in te voeren;
- twee laad- en loszones te creëren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 augustus houdende goedkeuring:

In de Stationsstraat vanaf Krekelendries t.e.m. huisnr. 6, in de Bogaerdstraat (N290) en in de Korte Ridderstraat/Varkensmarkt/Nieuwstraat/Markt/Krekelendries (N211) wordt een zonaal parkeerverbod ingevoerd, elke woensdag vanaf 6 uur tot 14 uur;

Deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden met:

1. het zonebord begin blauwe zone uitgezonderd bewoners/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de A. De Boeckstraat t.h.v. huisnr. 1 en in de Krekelendries t.h.v. huisnr. 14;
2. het zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" - "herhaling" in de Krekelendries rechtover huisnr. 22, op de Markt t.h.v. huisnrs. 2 en 25 en op de Varkensmarkt t.h.v. huisnr. 4;
3. het zonebord einde blauwe zone uitgezonderd bewoners/einde E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de A. De Boeckstraat t.h.v. huisnr. 2 en in de Krekelendries t.h.v. huisnr. 8;
4. het zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/einde E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de Bogaerdstraat t.h.v. huisnr. 16, in de Korte Ridderstraat t.h.v. huisnr. 12 en in de Stationsstraat t.h.v. huisnr. 6;
5. zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de Bogaerdstraat t.h.v. huisnrs. 37/39 en in de Korte Ridderstraat t.h.v. huisnr. 15;

Gelet op het besluit van de secretaris-generaal d.d. 30 september 2020 houdende afkeuring van dit aanvullend verkeersreglement;

Overwegende dat het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) niet akkoord kan gaan met de maatregel gezien:

- een zonaal parkeerverbod en de blauwe zone op één zonebord ingaat tegen artikel 11.4.1.4° MB 11/10/1976: "Het is verboden op dezelfde plaats van elkaar verschillende verkeersborden van het type E1 tot E9h te plaatsen, ondermeer door ze op dezelfde steun naast elkaar of boven elkaar te plaatsen." Waarbij artikel 6.7.4. m.b.t. de signalisatie met zonale geldigheid stelt: "De bepalingen van de artikelen ... 11.4.1 en 2 ... van dit besluit zijn van toepassing wanneer aan een verkeersbord de zonale geldigheid wordt toegekend."
- de zone voor laden en lossen werden niet besproken met het AWV;

Gezien de signalisatie m.b.t. de zonale geldigheid en de laad- en loszones verder zullen worden besproken met het AWV en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken;

Gezien de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2020 dient ingetrokken te worden;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2020 houdende goedkeuring invoeren zonaal parkeerverbod tijdens wekelijkse woensdagmarkten en creëren van 2 laad-en loszones te Merchtem-centrum wordt ingetrokken;

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

18 Goedkeuring aanbestedingsdossier “Rioleringswerken in de Robbrechtstraat”

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin nv aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het aanbestedingsdossier “Rioleringswerken Robbrechtstraat”, opgemaakt door de ontwerper Astro-Plan, gevestigd Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst;

Gelet op het bijzonder bestek nr. B215098 “Rioleringswerken Robbrechtstraat”, opgemaakt door de ontwerper Astro-Plan, gevestigd Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst, op 23 oktober 2020;

Gelet op de raming “Rioleringswerken Robbrechtstraat”, opgemaakt door de ontwerper Astro-Plan, gevestigd Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst, op 23 oktober 2020, met een totaal bedrag van 930.578,93 euro exclusief btw:

- Totaal van alle posten ten laste van het gemeentebestuur: 199.273,16 euro exclusief btw;
- Totaal van alle posten ten laste van Fluvius onze rioolbeheerder: 731.305,77 euro exclusief btw;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in verschillende budgetten in verschillende budgetjaren;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het aanbestedingsdossier "Rioleringswerken Robbrechtstraat", opgemaakt door de ontwerper Astro-Plan, gevestigd Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst, op 23 oktober 2020.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek nr. B215098 "Rioleringswerken Robbrechtstraat", opgemaakt door de ontwerper Astro-Plan, gevestigd Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst, op 23 oktober 2020.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de raming, opgemaakt door de ontwerper Astro-Plan, gevestigd Capucienenlaan 16 te 9300 Aalst, op 23 oktober 2020, met een totaal bedrag van 930.578,93 euro exclusief btw:

- Totaal van alle posten ten laste van het gemeentebestuur: 199.273,16 euro exclusief btw;
- Totaal van alle posten ten laste van Fluvijs onze rioolbeheerder: 731.305,77 euro exclusief btw.

19 Kennisneming beslissing IVERLEK en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura naar aanleiding van de toetreding voor de activiteit Openbare Verlichting

Regelgeving

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 41, 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2019 waarbij de gemeenteraad goedkeuring verleende aan het aanbod 'Fluvijs Openbare verlichting en de toetreding tot Iverlek voor de activiteit openbare verlichting';

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Iverlek van 17 december 2019 tot kapitaalverhoging per 1 juli 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 5.372.325,00 euro door middel van 214.893 Aov-aandelen en de kapitaalverhoging per 17 december 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 17.368.100,00 euro door middel van 694.724 Aov-aandelen;

Gelet op de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 17 december 2019 waarbij de gemeente Merchtem als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting werd aanvaard met ingang 17 december 2019;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het inbrengverslag van de raad van bestuur van Iverlek, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering waarbij de inbreng voor de gemeente bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 460.158,40 euro, vertegenwoordigd door hetzij 13.804 aantal aandelen Aov en 115.058,40 euro in cash;

Motivering

Gelet op het feit dat het cashgedeelte door Iverlek werd gestort op 14 februari 2020 op rekening van de gemeente Merchtem;

Gelet op het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging zoals overgemaakt op 17 september 2020;

Gelet op het voorstel van Iverlek om deze notariële akte te verlijden op 26 november 2020 om 16u00 in het Fluvijs-gebouw te 2800 Mechelen, Elektriciteitstraat 70;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 17 december 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 17 december 2019 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Iverlek en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019;

Artikel 2

Haar goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura;

Artikel 3

Beslist de heer Walter Teugels, voorzitter gemeenteraad en de heer Chris Van den Bossche, Algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 26 november 2020 om 16u00 in het Fluvius-gebouw te 2800 Mechelen, Elektriciteitsstraat 70. Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen.

Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht;

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

20 Goedkeuring ondertekening charter Werftransport voor een bereikbare en veilige omgeving tijdens werken

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en haar latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 2, 40 & 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV) in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA enkele doelstellingen heeft gebundeld in een charter "Charter werftransport" om bij te dragen aan een maximaal bereikbare, leefbare en veilige omgeving tijdens private en publieke bouw- en wegenwerken op het grondgebied van de gemeente Merchtem;

Overwegende dat volgende doelstellingen in het charter staan:

- Dat de gemeente Merchtem een actieve communicatie voert met aannemers en bouwheren over het werftransport in de buurt van schoolomgevingen. De gemeente stelt hiervoor een aanspreekpunt ter beschikking waar aannemers terecht kunnen met vragen. Dit aanspreekpunt zoekt samen met de aannemers naar alternatieve routes voor werftransport, waarbij schoolomgevingen en voor zover mogelijk ook schoolroutes en routes met veel kwetsbare weggebruikers vermeden worden;
- Dat er geen werftransport met tractoren gebeurt in de bebouwde kom en de schoolomgevingen van de gemeente Merchtem. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente, zijnde het college van burgemeester en schepenen, via het aanspreekpunt van de gemeente;

- Dat er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen. Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter;
- Dat het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger wegennet;
- Dat er inspanningen gedaan worden om de werfroutes proper te houden;
- Dat de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform artikel 45 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975;

Motivering

Gelet dat het ondertekenen van het charter bijdraagt aan veiligere schoolomgevingen;

Gelet op onderstaande opmerkingen van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO):

- De doelstellingen zouden moeilijk realiseerbaar kunnen zijn, er zijn in het centrum verschillende scholen gelegen, telkens met verschillende begin-en einduren. Bijkomend is er een korte termijn waarop een bouw dient gerealiseerd te worden, het dient werkbaar te blijven. Er kan eventueel wel in gesprek gegaan worden tussen de verschillende partijen of er kan gewerkt worden met uitzonderingen wanneer een levering hoogst noodzakelijk is. Er kan ook geopteerd worden voor de aanwezigheid van een begeleider van de aannemer tijdens leveringen;
- De instructies moeten door de bouwheer meegegeven worden aan hun aannemers;
- In plaats van het ondertekenen van het charter kunnen de nodige voorwaarden hieromtrent opgelegd worden in de bouwvergunning;

Gelet op de extra verduidelijking - op vraag van de Mobiliteitsraad - van de VSV over de doelstelling m.b.t. werftransport met tractoren:

- "Werftransport met tractoren gebeurt niet zo frequent, maar is wel degelijk gevaarlijker. Vooral het oneigenlijk gebruik van landbouwtractoren voor transport is al herhaaldelijk in het nieuws gekomen. Tractoren vormen door hun omvang een groter risico, hebben geen verplichte dodehoekspiegel, rij- en rusttijden zijn niet van toepassing en wie voor 1/10/1982 geboren is, heeft geen specifiek rijbewijs nodig, dus ook geen specifieke praktijkopleiding, medisch attest of getuigschrift van beroepsbekwaamheid. De transportsector is hierover zeer kritisch. Vandaar waarschijnlijk ook een breder draagvlak om deze volledig te weren uit de bebouwde kom.";

Gezien het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 augustus 2020 akkoord gaat met het opleggen van voorwaarden voor werfverkeer in de buurt van scholen;

Gelet op het positief advies van de gemeentelijke Mobiliteitsraad d.d. 21 september 2020;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gemeentebestuur van Merchtem ondertekent het charter "Charter Werftransport" van de Vlaamse Stichting Verkeerskunde in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA en erkent de concrete doelstellingen na te streven;

Artikel 2

De gemeenteraad engageert zich om dit charter kenbaar te maken bij de betrokkenen van private en publieke bouw- en wegenwerken.

21 “Beschoeiing Galgekouter” - Goedkeuring aanbestedingsdossier

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin nv aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het aanbestedingsdossier “Beschoeiing Galgekouter”, opgemaakt door de ontwerper Talboom (Part of Sweco), gevestigd A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs;

Gelet op het bijzonder bestek nr. T501230 “Beschoeiing Galgekouter”, opgemaakt door de ontwerper Talboom (Part of Sweco), gevestigd A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs, op 2 juli 2020;

Gelet op de raming “Beschoeiing Galgekouter”, opgemaakt door de ontwerper Talboom (Part of Sweco), gevestigd A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs, op 2 juli 2020, met een totaal bedrag van 399.989,50 euro exclusief btw of 483.987,30 euro inclusief btw;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in verschillende budgetten in verschillende budgetjaren;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 6 stemmen tegen (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het aanbestedingsdossier “Beschoeiing Galgekouter”, opgemaakt door de ontwerper Talboom (Part of Sweco), gevestigd A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs, op 2 juli 2020.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek nr. T501230 “Beschoeiing Galgekouter”, opgemaakt door de ontwerper Talboom (Part of Sweco), gevestigd A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs, op 2 juli 2020.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de raming, opgemaakt door de ontwerper Talboom (Part of Sweco), gevestigd A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs, op 2 juli 2020, met een totaal bedrag van 399.989,50 euro exclusief btw of 483.987,30 euro inclusief btw.

Omgeving

22 Retributie op de verkoop van afvalzakken

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2008 betreffende de hervorming van het afvalbeleid;

Gelet op artikel 26 van het decreet van 23 december 2011 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen waarin gesteld wordt dat elke gemeente, al dan niet in samenwerking met andere gemeenten, er zorg voor dient te dragen dat de huishoudelijke afvalstoffen op regelmatige tijdstippen worden opgehaald of op een andere wijze worden ingezameld;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 betreffende de retributie op de verkoop van afvalzakken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 betreffende de goedkeuring van het invoeren van een uniforme zak voor restafval;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 augustus 2020 betreffende de goedkeuring van het systeem voor de jaarlijkse bedeling van gratis GFT-zakken, vanaf 1 januari 2021;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het gemeentebestuur het sorteren van afval wenst aan te moedigen;

Overwegende dat het gemeentebestuur het opruimen van hondenpoep wenst te stimuleren door hondenpoepzakken gratis ter beschikking te stellen;

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat intercommunale Intradura de afvalverwerking in onze regio eenvoudiger, efficiënter en duurzamer wil laten verlopen;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten door Intradura worden verzocht deel te nemen aan de invoering van de uniforme restafvalzak en GFT-zak vanaf voorjaar 2021 samen met de lancering van de P+MD-zak;

Overwegende dat er tijdens de gemeenteraad in zitting van 27 april 2020 de invoering van de uniforme zak voor restafval aan de voorgestelde prijzen werd goedgekeurd;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 april 2020 niet akkoord gaat tot het verhogen van de verkoopprijzen van de GFT-zakken in voorjaar 2021 en hiervoor een eigen prijsbeleid wenst te voeren;

Overwegende dat het gemeentebestuur het gebruik van de GFT-zak wil blijven ondersteunen zodat composteerbare materialen niet naar de verbrandingsoven gaan, worden jaarlijks vijf rollen GFT-zakken gratis aangeboden per Merchtemse gezin;

Overwegende een overgangperiode wordt voorzien van januari 2021 tot eind juni 2021, waarin zowel de oude als de nieuwe restafvalzakken worden opgehaald;

Overwegende dat het college in zitting van 1 oktober heeft beslist om in te gaan op het aanbod tot logistieke ontzorging van de PMD-zakken vanaf 1 januari 2021;

Overwegende dat de luierzakken nog steeds zullen worden aangeboden aan de huidige prijs;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Met 22 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 2 stemmen tegen (Joris Verspecht, Tom Vandenbossche)

Besluit

Artikel 1

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2021 en vervangt alle voorgaande reglementen met betrekking tot deze retributie;

Artikel 2

De prijs van de uniforme restafvalzakken is verkrijgbaar in drie formaten en bedraagt:

- 2,00 euro/zak voor een 60 L zak
- 1,00 euro/zak voor een 30 L zak
- 0,50 euro/zak voor een 15 L zak

Artikel 3

Er worden per jaar vijf rollen GFT-zakken (zijnde 50 zakken) gratis aangeboden per Merchtem's gezin, voor elke bijkomende zak bedraagt de prijs:

- 0,35 euro/zak

Artikel 4

PMD-zakken zijn verkrijgbaar aan 0,15 euro/zak;

Artikel 5

Luierzakken zijn verkrijgbaar aan 0,35 euro/zak;

Artikel 6

De hondenpoepzakken worden gratis ter beschikking gesteld aan de inwoners van de gemeente op de gemeentelijke diensten;

Artikel 7

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de afvalzakken en eisbaar bij de aankoop van de afvalzakken;

Artikel 8

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur;

Artikel 9

De toezichthoudende overheid wordt conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur op de hoogte gebracht van de bekendmaking van onze besluiten.

23 Goedkeuring overdracht gebruiksrechten van onroerende goederen in functie van natuurbeheer tussen de gemeente Merchtem en Natuurpunt Beheer vzw voor een perceel grond gelegen te Merchtem kadastraal gekend als De Pot Aerde afdeling 3 - sectie A - nr. 15 d

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien de grond, gelegen langsheen de Strijlandstraat en kadastraal gekend als 'De Pot Aerde' afdeling 3, sectie A, perceelnummer 15 d eigendom is van de gemeente;

Motivering

Gezien Natuurpunt vzw interesse heeft om voor deze grond een overeenkomst overdracht gebruiksrechten van onroerende goederen in functie van natuurbeheer te ondertekenen;

Overwegende dat voor dit perceel grond in het verleden reeds een overeenkomst met Natuurpunt werd afgesloten maar dat deze is verlopen;

Gelet op het ontwerp van overdracht gebruiksrechten van onroerende goederen in functie van natuurbeheer, opgemaakt door de dienst grondgebiedzaken;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de grond langsheen de Strijlandstraat, kadastraal gekend als 'De Pot Aerde' afdeling 3, sectie A, perceelnummer 15 d , wordt een overdracht van gebruiksrechten van onroerende goederen in functie van natuurbeheer afgesloten met Natuurpunt Beheer Vzw

Artikel 2

Het ontwerp van overdracht gebruiksrechten van onroerende goederen in functie van natuurbeheer, toegevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd.

24 Reglement bijkomende voorwaarden voor nieuwe bemalingsaanvragen - bij droogte (april-september)

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en inzonderheid de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen (artikel 56);

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat er steeds meer droogte voorkomt en er meer klachten over bronbemalingen zijn;

Overwegende dat het steeds moeilijker wordt voor landbouwers om aan water te geraken;

Financiële impact

Gelet dat er om deze problemen tegemoet te komen er een aantal zaken kunnen worden opgelegd:

- voor nieuwe bemalingsaanvragen waarbij geen retourbemaling wordt aangevraagd, zal gevraagd worden om uitvoerig te beargumenteren waarom dit niet mogelijk is, anders zal dit alsnog worden opgelegd;

- Indien directe retourbemaling (terug inpompen) niet kan is ook lozing op een infiltratiegracht of wadi als equivalent aan retourbemaling beschouwd worden en is dit te verkiezen boven lozing/terbeschikkingstelling;
- voor nieuwe bemalingsaanvragen, zal gevraagd worden om ook rubriek 53.8.1° a) toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, indien een retourbemaling niet mogelijk is. Dit maakt het mogelijk om het bemalingswater te laten hergebruiken door landbouwers. Deze rubriek kan ook ambtshalve worden toegevoegd als dit niet wordt aangevraagd. Dit in de periode van april tot september.

Bij deze rubriek wordt dan volgende bijzondere voorwaarde toegevoegd:

Gedurende deze droogteperiode dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 10.000 liter voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden, daarnaast moet het ook mogelijk gemaakt te worden voor landbouwers om hier water uit op te pompen om een tankwagen te vullen. Er dient op elk moment vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de start van de bemaling. De exploitant stuurt uiterlijk de dag na de installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst Omgeving, omgeving@merchtem.be;

- voor nieuwe bemalingsaanvragen zal ook volgende bijkomende voorwaarde worden opgelegd:

De bemaling dient in de periode van april tot september een sondegestuurde bemaling te zijn. Hierbij worden 2 sondes voorzien, waarbij de bemaling aanslaat als wanneer de minimumverlaging bereikt wordt en afslaat wanneer er voldoende marge is. Op deze manier kan het debiet beperkt worden;

- voor nieuwe bemalingsaanvragen wordt gevraagd de meterstanden wekelijks via mail te melden, zodat een betere opvolging en handhaving mogelijk wordt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Indien geen retourbemaling wordt aangevraagd, dient uitvoerig te worden gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is, zoniet zal dit alsnog worden opgelegd;

Artikel 2

Toevoeging van rubriek 53.8.1° a) aan de vergunningsaanvraag, indien een retourbemaling niet mogelijk is. Dit maakt het mogelijk om het bemalingswater te laten hergebruiken door landbouwers. Dit in de periode van april tot september;

Artikel 3

Bij toepassing van rubriek 53.8.1° a) wordt volgende bijkomende voorwaarde bijgevoegd:

Gedurende deze droogteperiode dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 10.000 liter te worden voorzien met overloop naar het lozingspunt. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden, daarnaast moet het ook mogelijk gemaakt worden voor landbouwers om hier water uit op te pompen om een tankwagen te vullen. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de start van de bemaling. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst Omgeving, omgeving@merchtem.be;

Artikel 4

De bemaling dient in de periode van april tot september een sondegestuurde bemaling te zijn, wanneer geen retourbemaling mogelijk is;

Artikel 5

De meterstanden van de debietmeter dienen wekelijks via mail aan de dienst Omgeving te worden gemeld, omgeving@merchtem.be.

25 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Stationsstraat, gekadastreerd als sectie K, deel van nummer 0101NP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Stationsstraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nummer 101N, eigendom is van Kristof Lombaerts en Liesbeth Diddens;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden en een ondergrondse parking (2017/175) waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en de gewenste rooilijn gratis aan de gemeente wordt afgestaan;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 22 januari 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Stationsstraat, gekadastreerd als sectie K, deel van nummer 0101NP0000, met een oppervlakte van twaalf centiaren (12 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Stationsstraat, gekadastreerd als sectie K, deel van nummer 0101NP0000, met een oppervlakte van twaalf centiaren (12 ca), wordt goedgekeurd.

BIJKOMENDE AGENDA

- 26 **Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 19 november 2020 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 november en 14 december 2020**

Zie punt 1.

27 **Varia - N-VA**

- **Evolutie afvalcijfers gemeente Merchtem**
- **Communicatie website en in het algemeen**

Toelichting

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 24 november 2020.

28 **Varia - Groen**

- **Wat is de riolerings- en zuiveringsgraad van ons afvalwater uitgedrukt in percentage?**
- **Veilige fietsverbinding Asse-Merchtem**

Toelichting

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 24 november 2020.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels