

HET IS **M**OGELIJK  
IN **M**ERCHTEM

**Verblijfsovereenkomst**

**Assistentiewoningen**

***Ter Linde***

OCMW Merchtem  
Nieuwstraat 1  
1785 Merchtem  
052/38.11.70.

# VERBLIJFSOVEREENKOMST ASSISTENTIEWONING TER LINDE

Tussen ..... (bewoner)

Wonende te Gasthuisstraat 17 B bus ..... te 1785 Merchtem

En

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijke Welzijn, Nieuwstraat 1 te 1785 Merchtem vertegenwoordigd door Maarten Mast, Burgemeester en Chris Van den Bossche, Algemeen Directeur (het OCMW)

werd het volgende overeengekomen:

## I AARD VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst is een verblijfsovereenkomst in de assistentiewoning Ter Lijsterbes uitgebaat door het OCMW Merchtem. Een assistentiewoning is een gebouw dat functioneel een geheel vormt, dat bestaat uit individuele woonegelegenheden voor zelfstandig wonende senioren en waar gemeenschappelijke diensten ter beschikking staan waarop de bewoners facultatief een beroep kunnen doen.

Deze overeenkomst is geen huurovereenkomst en valt als dusdanig niet onder de toepassing van de huurwetgeving, doch wel onder de toepassing van het woonzorgdecreet van 15 februari 2019 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden.

## II OMSCHRIJVING VAN DE TERBESCHIKKING GESTELDE ASSISTENTIEWONING

Het OCMW stelt aan de bewoner de woning gelegen **Gasthuisstraat 17B/ .....** ter beschikking, gelegen in de assistentiewoning "Ter Linde" .

De flat omvat:

- een bergplaats
- een leefruimte met gordijnen en overgordijnen
- een keuken uitgerust met een uitgietbak, opbergkasten, een werktafel, 4 elektrische kookplaten, een dampafzuigkap, een microgolf combi-oven en koelkast
- een slaapkamer met gordijnen en overgordijnen
- een badkamer voorzien van sanitaire inrichting bestaande uit douche met klapstoel, WC, wastafel met toebehoren en spiegel

De bewoner erkent dat hij de flat heeft bezocht, grondig nagezien en dat hij het in goede staat heeft bevonden. Bij sleutelontvangst zal de verantwoordelijke van de

assistentiewoning een plaatsbeschrijving opmaken, deze zal door beide partijen ondertekend worden. De plaatsbeschrijving wordt in tweevoud opgemaakt. Het OCMW verbindt er zich toe om de bewoner geen andere assistentiewoning toe te wijzen, tenzij met zijn uitdrukkelijk akkoord.

### **III DUUR EN EINDE VAN DE VERBLIJFSOVEREENKOMST**

De verblijfsovereenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde duur, aanvangend op .....

Het staat iedere bewoner vrij de assistentiewoning definitief te verlaten mits inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, die loopt vanaf de dag volgend op de betekening van de opzeg. De opzegging gebeurt bij aangetekend schrijven aan de burgemeester van Merchtem.

De opzegperiode kan beperkt worden tot 14 dagen indien de bewoner die zijn/haar overeenkomst wenst te beëindigen opgenomen wordt in het WoonZorgCentrum Ter Stelten.

De opzegperiode bedraagt 7 dagen tijdens de proefperiode van 30 dagen.

Wanneer het OCMW de verblijfsovereenkomst wenst te beëindigen bedraagt de opzegperiode 60 dagen.

De beëindiging van de overeenkomst of ontslag uit de woning geschieden overeenkomstig het bepaalde in de interne afsprakennota.

De nabestaanden beschikken over minstens vijf dagen om de assistentiewoning te ontruimen, deze termijn kan in onderling overleg verlengd worden.

### **IV VERBLIJFSKOSTEN**

Op datum van ..... wordt de dagprijs vastgesteld op ..... euro.

Een prijswijziging van de dagprijs kan aangevraagd worden bij:

Agentschap Zorg en Gezondheid

Ellipsgebouw

Koning Albert II laan 35 (bus 33), 1030 Schaarbeek,

Bij een prijswijziging wordt de bewoner hiervan verwittigd minstens dertig dagen voor de prijswijziging.

De verblijfskosten dekken:

- De kosten voor bewoning en onderhoud van de tuin.
- Het gebruik en onderhoud, schoonmaak, elektriciteit en verwarming van de ontmoetingsruimte en de gemeenschappelijke delen, liften en tuin zijn hierin eveneens inbegrepen.
- Het gebruik van het noodalarmsysteem met de garantie op crisis- en overbruggingszorg via de diensten van het Wit-Gele Kruis.
- De activiteiten van de woonassistent.

De verblijfskosten dekken niet:

- Het individuele waterverbruik en gas- en elektriciteitsverbruik.
- De gemeentetaks, de aansluitings- en gebruikerskosten voor telefoon , kabeltelevisie en internet dienen door de bewoner afzonderlijk betaald te worden en de bewoner staat tevens zelf in voor de aanvraag van deze diensten.

- De kosten voor diensten die verstrekt kunnen worden en waarvan de bewoner facultatief gebruik kan maken. Deze diensten worden afzonderlijk aangerekend door de leveranciers.
- De reële kosten die voortvloeien uit het gebruik van het noodalarmsysteem. Telkens er een verpleegster dient langs te komen wordt er 30 euro aangerekend. Deze aanrekening krijgt u rechtstreeks via het Wit Gele Kruis.

De betaling geschiedt door overschrijving of storting op het bankrekeningnummer van het OCMW Merchtem.

## V BETALING VAN DE VERBLIJFSKOSTEN

De verblijfskosten worden per maand verrekend en gefactureerd.  
 De verblijfskosten zijn op voorhand te betalen uiterlijk de 5de van elke maand.  
 Er kan worden geopteerd voor een systeem van domiciliëring.  
 Bij het einde van de overeenkomst wordt een afrekening gestuurd naar de bewoner of naar zijn/haar erfgenamen.  
 Vanaf de dag dat de sleutels aan de verantwoordelijke van de assistentiewoningen worden overgemaakt, worden er nog zeven dagen huur aangerekend.  
 Bij tijdelijke afwezigheid blijven de verblijfskosten verschuldigd.

De factuur wordt verstuurd naar .....  
 De betaling zal gebeuren door .....

## I WAARBORG

Als waarborg voor de naleving van de verplichtingen van de bewoner zal een bedrag aangerekend worden van 30 x dagprijs “gedeelte bewoning”.  
 Dat bedrag wordt op een geblokkeerde en gepersonaliseerde rekening geplaatst en de opbrengst ervan is voor de bewoner.  
 Bij einde van de verblijfsovereenkomst zal dit bedrag worden terugbetaald aan de bewoner of zijn erfgenamen, wanneer het OCMW heeft vastgesteld dat de bewoner aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Merchtem op .....

Namens het OCMW Merchtem:

Chris Van den Bossche  
 Algemeen directeur

Maarten Mast  
 Burgemeester

.....  
 de bewoner