

---

**ZITTING VAN 24 MAART 2022**

**Aanwezig:** Maarten Mast, Burgemeester  
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:**

---

<b>OMGEVING</b>	<b>Goedkeuring voor het organiseren van een pop-up bar "Zanzibar" op percelen grond gelegen Dahliastraat zn. voor de periode van 27 mei 2022 tot en met 3 september 2022 + vergunning geluid en drank</b>
<b>CBS/2022/771</b>	

**Regelgeving:**

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, met in het bijzonder artikel 7.2 en artikel 12/1.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 17 februari 2013 tot wijziging van het koninklijk besluit d.d. 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet d.d. 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en zijn latere wijzigingen, met in het bijzonder hoofdstuk 6.7 waaruit blijkt dat voor dergelijke activiteiten het volstaat om deze aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende pop-ups op het grondgebied van de gemeente Merchtem dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad in haar zitting van 21 oktober 2021;

Gelet op de wet van 10 december 2009 houdende diverse bepalingen inzake gezondheid, ter wijziging van de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten, van de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken en van het besluit wet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van dronkenschap;

**Omschrijving/overwegende:**

Gelet op het schrijven van de bvba Alles is vier d.d. 1 december 2021 en aangevuld op 8 december 2021 met de vraag om toelating tot het organiseren van een tijdelijke evenement, genaamd Pop-up Zanzibar;

Gezien dit evenement zou plaatsvinden ter hoogte van de Dahliastraat zn. op twee aaneensluitende percelen, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 391A en 389A;

Gezien de organisatoren een voorakkoord hebben met de eigenaar van bovenvermelde percelen grond;

Gelet op de vraag om dit evenement te organiseren vanaf 27 mei 2022 tot en met 3 september 2022 met een frequentie van max. 4 dagen per week;

Gelet op het principiële akkoord van het college d.d. 30 december 2021;

Overwegende dat de organisatoren zelf verantwoordelijk zijn om te voldoen aan alle gestelde voorwaarden opgenomen in artikel 7.2 en 12/1.1 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is;

Overwegende dat bij een geluidsniveau van 85 db(A)Leq15 min de geluidshinder, de effecten op het leefmilieu, op de natuur en op de mens binnen en buiten de inrichting, veroorzaakt door de aanvraag mits naleving van de gepaste voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

**Motivering:**

Gezien voor dergelijke evenementen het advies van de politie en brandweer dient gevraagd te worden;

Gelet op het verslag van het veiligheidsoverleg van 16 maart 2022 dat integraal deel uitmaakt van deze toelating;

Gelet op het advies van de verkeersdienst van de politie dat werd uitgebracht op 21 maart 2022;

Overwegende dat het advies dat werd uitgebracht door de politie ook zal worden opgenomen in een politieverordening;

De verkeersafwikkeling dient uitgevoerd te worden zoals voorgesteld door de verkeersdienst van de politie en zoals toegevoegd op plan als bijlage;

Overwegende dat door de brandweer pas een advies uitgebracht kan worden op het moment dat de site volledig opgebouwd is, dat dit advies dient gunstig te zijn;

Gelet op het feit dat het college de organisatie ten allen tijde maatregelen kan opleggen die de veiligheid kunnen bevorderen en de eventuele overlast naar de omgeving kan inperken;

Overwegende dat er in het kader van dit evenement ook een veiligheidsoverleg werd georganiseerd op 16 maart 2022;

Overwegende dat het college aan de organisatoren volgende maatregelen wenst op te leggen:

- Het evenement kan pas van start gaan wanneer voor de opening een positief advies van de brandweerdiensten is verkregen. Dit is een ontbindende voorwaarde, indien hier niet aan wordt voldaan vervalt de afgeleverde vergunning.
- Wanneer de pop-up bar wegens de weersomstandigheden niet geopend zal worden vanaf 14u dient dit minstens 2 dagen op voorhand te worden meegedeeld aan de politie en gemeentediensten.
- Het geluidsvolume dient gedurende de volledige duur van de activiteiten te worden gemeten met een reglementair meettoestel zoals opgenomen in de bepalingen van Vlarem II artikel 5.32.2.2 bis §1.1°, 2° en 3°. Na ieder weekend wordt een uitdruk/uitrol van de metingen bezorgd aan het gemeentebestuur.
- Het gemeten geluidsvolume is permanent zichtbaar voor de persoon die het geluidsniveau bedient, zodat deze zich steeds aan de opgelegde voorwaarden kan houden.
- De organisatoren nemen alle maatregelen die nodig zijn om de overlast voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De maatregelen en afspraken opgenomen in het veiligheidsplan dienen strikt te worden opgevolgd en nageleefd.

- De verkeersafwikkeling wordt uitgevoerd zoals opgenomen in het advies van de verkeersdienst van de lokale politie AMOW. Indien na opstart van het evenement en uit monitoring door de politie zou blijken dat er aanpassingen nodig zijn worden deze onmiddellijk en strikt opgevolgd.
- De organisatoren zijn verplicht om zelf te voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de bezoekers aan hun evenement.

Overwegende dat het college, wanneer zou blijken dat bovenstaande voorwaarden niet afdoende zijn, steeds bijkomende maatregelen kan opleggen;

Overwegende dat, indien zou blijken dat de organisatoren zich niet houden aan de gemaakte afspraken, het college de afgeleverde toelating steeds kan herroepen;

<b>BESLUIT:</b>
-----------------

### Artikel 1

Aan bvba Alles is vier (**Sander De Proost: 0471 49 08 94 - Wim Walravens: 0473 59 10 19 - Tim Vermeir: 0473 55 09 75 - Sam Dours: 0489 93 50 09**) wordt de toelating gegeven voor het organiseren van het tijdelijk evenement Pop-up Zanzibar op de terreinen gelegen Dahliastraat zn., kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 391A en 389A, **onder de ontbindende voorwaarden van het bekomen van een gunstig advies van politie en brandweer en op voorwaarde dat de evolutie van de COVID-19 problematiek dit toelaat**, op volgende data en uren:

- vrijdag 27 mei 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 28 mei 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 29 mei 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 02 juni 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 03 juni 2022 2021 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 04 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 05 juni 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 09 juni 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 10 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 11 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 12 juni 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 16 juni 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 17 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 18 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 19 juni 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 23 juni 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 24 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 25 juni 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)

- zondag 26 juni 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 30 juni 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 01 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 02 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 03 juli 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 07 juli 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 08 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 09 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 10 juli 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 14 juli 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 15 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 16 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 17 juli 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 21 juli 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 22 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 23 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 24 juli 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 28 juli 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 29 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 30 juli 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 31 juli 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 04 augustus 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 05 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 06 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 07 augustus 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 11 augustus 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 12 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 13 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 14 augustus 2022 van 14 uur tot 1 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))

- donderdag 18 augustus 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 19 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 20 augustus 2021 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 21 augustus 2021 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 25 augustus 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 26 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 27 augustus 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)
- zondag 28 augustus 2022 van 14 uur tot 22 uur (afhankelijk van de weersomstandigheden (= niet regenachtig en boven de 20 °C))
- donderdag 01 september 2022 van 19 uur tot 24 uur
- vrijdag 02 september 2022 van 19 uur tot 1 uur
- zaterdag 03 september 2022 van 19 uur tot 1 uur (bij goed weer (= niet regenachtig en boven de 20 °C) openen om 14 uur)

## **Artikel 2**

Aan bvba Alles is vier wordt op bovenstaande data en uren toestemming gegeven om een evenement te organiseren waarbij gebruikt wordt gemaakt van elektronisch versterkte muziek, met een geluidsniveau van maximaal 85 dB(A)Leq 15 min, en dit op de terreinen gelegen Dahliastraat, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 391A en 389A;

## **Artikel 3**

Tijdens het evenement mag sterke drank verkocht worden. Het is echter verboden om sterke drank, zoals bepaald in artikel 16 van de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-achtienjarigen. Het is eveneens verboden om elke drank of product waarvan het effectief alcoholvolumegehalte hoger is dan 0,5% te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-zestienjarigen.

De organisatie zal hiervoor affiches ophangen die verkrijgbaar zijn op de jeugddienst en de medewerkers aan de tap en/of doorgeef op de hoogte brengen van de geldende wetgevingen;

## **Artikel 4**

Bijkomend worden volgende voorwaarden opgelegd aan de organisatoren:

- Het evenement kan pas van start gaan wanneer voor de opening een positief advies van de brandweerdiensten is verkregen. Dit is een ontbindende voorwaarde, indien hier niet aan wordt voldaan vervalt de afgeleverde vergunning.
- Wanneer de pop-up bar wegens de weersomstandigheden niet geopend zal worden vanaf 14u dient dit minstens 2 dagen op voorhand te worden meegedeeld aan de politie en gemeentediensten.
- Het geluidsvolume dient gedurende de volledige duur van de activiteiten te worden gemeten met een reglementair meettoestel zoals opgenomen in de bepalingen van Vlarem II artikel 5.32.2.2 bis §1.1°, 2° en 3°. Na ieder weekend wordt een uitdruk/uitrol van de metingen bezorgd aan het gemeentebestuur.
- Het gemeten geluidsvolume is permanent zichtbaar voor de persoon die het geluidsniveau bedient, zodat deze zich steeds aan de opgelegde voorwaarden kan houden.
- De organisatoren nemen alle maatregelen die nodig zijn om de overlast voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- Om burenhinder te vermijden zullen de organisatoren minstens een week voorafgaand aan de start van het evenement alle burens in een straal van minstens 50 meter schriftelijk op de hoogte brengen.
- De maatregelen en afspraken opgenomen in het veiligheidsplan dienen strikt te worden opgevolgd en nageleefd.
- De verkeersafwikkeling wordt uitgevoerd zoals opgenomen in het advies van de verkeersdienst van de lokale politie AMOW. Indien na opstart van het evenement en uit monitoring door de politie zou blijken dat er aanpassingen nodig zijn worden deze onmiddellijk en strikt opgevolgd.
- De organisatoren zijn verplicht om zelf te voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de bezoekers aan hun evenement.
- Het college kan, wanneer zou blijken dat bovenstaande voorwaarden, niet afdoende zijn, steeds bijkomende maatregelen opleggen.

#### **Artikel 5**

Een afschrift van deze toelating en alle bijlagen die er integraal deel van uitmaken dient steeds aanwezig te zijn op het terrein en op eenvoudig verzoek getoond te worden aan elke handhaver die hierom verzoekt;

#### **Artikel 6**

Indien blijkt dat de organisatoren zich niet zouden houden aan de afgeleverde toelating en de daarin opgenomen voorwaarden kan het college de afgeleverde toelating steeds herroepen of intrekken.

Algemeen directeur  
Chris Van den Bossche

Burgemeester  
Maarten Mast

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur  
Chris Van den Bossche

Burgemeester  
Maarten Mast