
ZITTING VAN 26 SEPTEMBER 2022

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Els Seghers, Raadslid

Er wordt gestart met één minuut stilte n.a.v. het overlijden van dhr. Arnold Schoukens gewezen gemeenteraadslid (legislatuur 1983 – 1988), gewezen afgevaardigd beheerder van vzw Sport- en Ontmoetingscentrum (legislatuur 1989 - 1994) en het overlijden van dhr. Hubert Jegers gewezen raadslid (legislatuur 1965 – 1970), gewezen schepenen (legislatuur 1971 – 1976) en gewezen burgemeester (legislatuur 1977 – 1982).

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 29 augustus 2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Intergemeentelijke Samenwerking Woonbeleid - Woonwinkel West-Brabant

Regelgeving

Op haar zitting van 26 augustus 2019 verleende de Gemeenteraad met unanimitieit de verderzetting van de IGS werking in Woonwinkel West-Brabant.

Artikel 2.30 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat initiatiefnemers eenmalig een herziening van het pakket aanvullende activiteiten en/of van het werkingsgebied kunnen aanvragen voor de periode 2023-2025.

Omschrijving/overwegende

De Gemeenten Merchtem en Dilbeek hebben hiervan gebruik gemaakt en respectievelijk 2 en 1 facultatieve activiteit voor hun gemeente geschrapt. Voor de andere gemeenten, Asse en Opwijk is er geen wijziging.

De Gemeente besliste de gekozen facultatieve activiteit AA 1_5 (Samen met de sociale huisvestingsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente een bescheiden woonaanbod realiseren) stop te zetten. Merchtem heeft nog een groot deel van het BSO te verwezenlijken en realiseert zich dat bescheiden woningen daarvoor niet in aanmerking komen.

Ook blijkt naderhand de locaties niet bijzonder geschikt. Hoewel SHM Providentia principieel bereid was tot oprichting, is er de moeilijkheid dat de door de gemeente eerst als wenselijk aangeduide gronden niet in hun bezit zijn. De Gemeente beslist ook facultatieve activiteit AA 2_1 (Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven) stop te zetten in het project. Voor Wonen-Vlaanderen moeten jaarlijks aantallen van vooropgestelde onderzoeken en uitgereikte Conformiteitsattesten worden doorgegeven. Doordat de eigenaars slechts in mindere mate reageren op de oproep, zijn de resultaten gering. Om blijvende opmerkingen van Wonen-Vlaanderen te vermijden is ervoor gekozen deze activiteit in de gemeente verder te zetten, maar niet langer als facultatieve activiteit.

Deze wijziging in het takenpakket van Woonwinkel West-Brabant dient door elke betrokken Gemeenteraad te worden goedgekeurd.

De Gemeenteraad neemt kennis van de ingediende wijzigingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Gemeenteraad keurt de voorgestelde schrapping van facultatieve activiteiten door de gemeenten Merchtem en Dilbeek goed.

3 Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle / Vilvoorde - Midden

Regelgeving

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BCCW)

Omschrijving/overwegende

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing,...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17.12.2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Motivering

In de brief dd. 24 augustus 2022, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia wordt gevraagd om tegen uiterlijk 29.09.2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 de woonmaatschappij op te richten in het werkingsgebied Halle / Vilvoorde - Midden, waar onze gemeente deel van uitmaakt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente

Artikel 3

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 4

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

Financiën

4 Kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, artikel 29;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 houdende kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar;

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals aangepast;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn moeten bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd;

Overwegende dat er voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd;

Overwegende dat deze opvolgingsrapportering minstens volgende elementen moet bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

Motivering

Gelet op de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2022 als bijlage bij dit besluit, bestaande uit:

- Deel 1: Stand van zaken van de prioritaire en de niet-prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan + bijlagen;
- Deel 2: Overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- Deel 3: De wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- Deel 4: De wijzigingen in de financiële risico's van het lokaal bestuur Merchtem;

Besluit

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2022 als bijlage bij dit besluit.

5 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q1 2022

Besluit

Ter kennis genomen.

6 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q2 2022

Besluit

Ter kennis genomen.

Burgerzaken

7 Interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' - aanpassing van de overeenkomst: uitbreiding uren woonconsulent

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid artikel 40;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Omschrijving/overwegende

Gelet op raadsbeslissing van 8 augustus 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' en de goedkeuring van de bijhorende begroting KLM en West-Brabant 2020-2025;

Gezien de Interlokale Vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' een samenwerking is tussen de gemeenten Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk en 3WPlus;

Gezien voornoemde gemeentebesturen en 3WPlus een intergemeentelijke samenwerkings-overeenkomst zonder rechtspersoonlijkheid sluiten onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid;

Gezien de zetel van de interlokale vereniging is gevestigd op 3WPlus vzw, Bosstraat 84, te 1702 Groot-Bijgaarden;

Motivering

Gezien de interlokale vereniging tot doel heeft:

- het verbeteren en uitbouwen van een regionale samenwerking ter ontwikkeling van een beleidsvisie betreffende wonen,
- het organiseren van woonoverleg,
- het uitbouwen van een klantgerichte dienstverlening ivm wonen,
- het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving,
- het nemen van initiatieven in het kader van het grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat voor de gemeente Merchtem een 0,5 VTE woonconsulent, Natalie Vrijders, wordt ter beschikking gesteld door 3WPlus vzw om deze taken uit te voeren;

Overwegende dat het aangewezen is de opdracht van de woonconsulent uit te breiden naar 0,8 VTE om alle taken te kunnen uitvoeren;

Financiële impact

Gezien 3WPlus het geheel project coördineert en de rekening van de interlokale vereniging beheert, en aldus belast is met alle financiële en boekhoudkundige verrichtingen;

Gelet op de bijgevoegde aangepaste begroting 2022 en de raming voor de jaren 2023-2025;

Gezien de herberekende bijdrage van 2022 voor de gemeente Merchtem 50.809,78 euro bedraagt;

Gezien de begrote bijdrage van 2023 voor de gemeente Merchtem 70.949,42 euro bedraagt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De opdracht van de woonconsulent van 3WPlus wordt uitgebreid naar 0,8 VTE vanaf 1 oktober 2022.

Artikel 2

De aangepaste bijdrage voor 2022 en de begroting voor 3WPlus vzw - KLM en West-Brabant - 2023-2025, opgemaakt door 3WPlus, wordt goedgekeurd.

BIJKOMENDE AGENDA

- 8 **Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 15 september 2022 houdende tijdelijke sluiting Pizzeria Di Trapani, gelegen Wolvertemsesteenweg 91 te 1785 Merchtem n.a.v. een brand d.d. 12 september 2022**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d. 15 september 2022 houdende tijdelijke sluiting Pizzeria Di Trapani, gelegen Wolvertemsesteenweg 91 te 1785 Merchtem n.a.v. een brand d.d. 12 september 2022.

9 **PRO Merchtem - Vrijgeven van opgevraagde info door gemeenteraadslid**

Motivering

Het schepen college van 8 september 2022 behandelde de schriftelijke vragen van raadslid Joris Verspecht. Het college nam kennis hiervan en zal deze behandelen. PRO Merchtem wil dat alle vragen worden vrijgegeven. Wij vinden het niet de taak van het college om te bepalen welke vragen al dan niet worden beantwoord. Indien vragen heel arbeidsintensief zijn, kan er natuurlijk contact worden opgenomen door de algemeen directeur om te bekijken wat wenselijk is. PRO Merchtem meent dat raadsleden het recht hebben op het verkrijgen van informatie die ze opvragen, zodanig dat ze hun controlefunctie kunnen uitoefenen.

Wij vragen de stemming over dit punt.

Besluit

Ter kennis genomen.

10 **Varia - PRO Merchtem**

- **Situatie Stephex naar aanleiding artikel Apache**
- **Engagementsverklaring tussen meerderheidspartijen**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 26 september 2022.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels