HET IS MOGELIJK IN MERCHTEM

GEMEENTERAAD

Notulen

ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2026

Aanwezig:	Stefaan Van Den Eynde, Voorzitter gemeenteraad Maarten Mast, Burgemeester David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Schepenen Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Wim Gerarts, Raadslid
Afwezig:	/

De voorzitter opent de zitting om 20u59.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 31 augustus 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Goedkeuring fietspolicy

Regelgeving

Gelet op afdeling 4 artikel 45§1 en §2 van de rechtspositieregelingen van gemeente en OCMW-personeel en het personeel van het woonzorgcentrum betreffende de inzet van de eindejaarstoelage en attractiviteitspremie voor het leasen van een fiets;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de goedkeuring van het MAT van 7 mei 2026 en de gemeenteraad van 18 mei 2026 en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2026 om in te stappen in het raamcontract van o2o voor het dossier van de fietslease;

Overwegende dat er een fietspolicy moet opgemaakt worden om dit dossier te kunnen opstarten;

Gelet op het akkoord van de leden van het managementteam in de week van 28 augustus 2026;

Gelet op de goedkeuring van het vast bureau en het college van 3 september 2026;

Gelet op de goedkeuring van het syndicaal overleg van 14 september 2026;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de fietspolicy;

Artikel 2

De fietspolicy wordt toegevoegd als bijlage 9A van het arbeidsreglement voor het personeel van gemeente en OCMW en het woonzorgcentrum Ter Stelten.

Omgeving

3 **Aankoop van een perceel grond gelegen ter hoogte van Koeweideblock, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie I, delen van nrs. 47D, 47E en 49A en verkoop van een perceel grond, zonder kadastraal nummer**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale besturen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt op 5 oktober 2023 door Marc Geerts, landmeter-expert;

Gelet op de eenzijdige verkoop -en aankoopbelofte, ondertekend door de andere partij op 14 juli 2026;

Motivering

Overwegende dat de aankoop en de verkoop betrekking hebben op één samenhangende vastgoedoperatie tussen dezelfde partijen;

Overwegende dat deze transacties bijdragen tot een meer kwalitatieve inrichting van de voornoemde percelen en het toekomstig openbaar domein, waarbij de toegankelijkheid van de voetweg wordt gevrijwaard en verbeterd en het door de gemeente aan te kopen perceel in de toekomst eventueel kan aangewend worden voor een uitbreiding van het gemeentelijk recyclagepark;

Overwegende dat het aangewezen is om de aankoop en de verkoop gezamenlijk goed te keuren, aangezien beide verrichtingen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn;

Financiële impact

Gelet op het feit dat de verkoop van het perceel, zonder kadastraal nummer, door de gemeente, zal gebeuren voor de totale prijs van 97.280,00 euro, inclusief wederbeleg- en wachtintresten, voor een oppervlakte van 1.216 m², (aangeduid in oranje kleur);

Gelet op het feit dat de aankoop van het perceel grond gelegen ter hoogte van Koeweideblock, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie I, delen van nrs. 47D, 47E en 49A, door de gemeente, zal gebeuren voor de totale prijs van 157.000,00 euro, inclusief wederbeleg- en wachtintresten, voor een oppervlakte van 2.135 m² (aangeduid in roze kleur);

Gelet op het verschil van 59.720,00 euro (157.000,00 euro - 97.280,00 euro) dat de gemeente dient op te leggen voor deze transactie;

Overwegende dat de gemeente het perceel grond gelegen ter hoogte van Koeweideblock, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie I, delen van nrs. 47D, 47E en 49A, aankoopt om redenen van openbaar nut;

Overwegende dat de overeengekomen prijzen in overeenstemming zijn met de bedragen opgenomen in het voormelde schattingsverslag op het ogenblik van de onderhandelingen en van het bereiken van een overeenstemming tussen de partijen;

Gelet op het feit dat iedere partij instaat voor het opmaken van een proces-verbaal van opmeting en afpaling van het perceel waarvan zij eigenaar is;

Gelet op het visum afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2026/42 van Kris Droesbeke van 02-09-2026

Stemming

Met 19 stemmen voor (Stefaan Van Den Eynde, Maarten Mast, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Joris Verspecht, Toon Dours, Jean De Block, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen), 5 onthoudingen (Lien Casier, Toon Luypaert, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verkoop goed van het perceel, zonder kadastraal nummer, door de gemeente, tegen de totale prijs van 97.280,00 euro, inclusief wederbeleg- en wachtintresten, voor een oppervlakte van 1.216 m² en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in de eenzijdige verkoop- en aankoopbelofte van 14 juli 2026;

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen ter hoogte van Koeweideblock, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie I, delen van nrs. 47D, 47E en 49A, door de gemeente, tegen de totale prijs van 157.000,00 euro inclusief wederbeleg- en wachtintresten, voor een oppervlakte van 2.135 m² en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in de eenzijdige verkoop- en aankoopbelofte van 14 juli 2026;

Artikel 3

Het verschil van 59.720,00 euro (157.000,00 euro - 97.280,00 euro) zal door de gemeente opgelegd worden voor deze transactie;

Artikel 4

De voorwaarden vervat in de eenzijdige verkoop- en aankoopbelofte van 14 juli 2026 worden integraal goedgekeurd;

Artikel 5

De ontwerpakte, opgemaakt door notarissen Podevyn/Tack te 1785 Merchtem, zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

4 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van drie stroken grond gelegen langsheen Lombardenveld, met de gereserveerde perceelidentificatienummers 23602 H 709 B P0000, 23602 H 715/00A000 P0000 en 23602 H 715/00B000 P0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen, meer bepaald artikel 5.24;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van opmeting opgemaakt door Dieter Hoefs, landmeter-expert te Meise op 19 december 2024 en gewijzigd op 23 februari 2026;

Gelet op het feit dat de gemeente deze stroken grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut, meer bepaald om in te lijven in het openbaar domein;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notaris Robbe Tack, voor de gratis grondafstand van drie stroken grond gelegen langsheen Lombardenveld, met de gereserveerde perceelidentificatienummers 23602 H 709 B P0000, 23602 H 715/00A000 P0000 en 23602 H 715/00B000 P0000;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door notaris Robbe Tack te Merchtem, voor de gratis grondafstand van drie stroken grond gelegen langsheen Lombardenveld, met de gereserveerde perceelidentificatienummers 23602 H 709 B P0000, 23602 H 715/00A000 P0000 en 23602 H 715/00B000 P0000 met een oppervlakte van respectievelijk 3 a 50 ca, 3 a 66 ca en 67 ca, wordt goedgekeurd.

5 **Bekrachtiging burgemeestersbesluit betreffende de veiligheidsmaatregelen voor een gebouw Ten Houte 30 (palend aan Hof Ten Houte) en het aanpalend openbaar domein Hof ten Houte, op basis van art. 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet**

Omschrijving/overwegende

Gelet op het uittreksel uit de notulen van de burgemeester d.d. 3 september 2026 houdende het opleggen van veiligheidsmaatregelen voor een gebouw Ten Houte 30 (palend aan Hof Ten Houte) en het aanpalend openbaar domein Hof ten Houte, op basis van art. 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad bekrachtigt de beslissing van de burgemeester d.d. 3 september 2026 houdende de veiligheidsmaatregelen voor een gebouw Ten Houte 30 (palend aan Hof Ten Houte) en het aanpalend openbaar domein Hof ten Houte, op basis van art. 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet.

Mobiliteit

6 **Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Kleistraat - goedkeuring verkeersmaatregelen met uitzondering van zonale reglementeringen**

Regelgeving

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 maart 2023 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraden d.d.:

- 28 november 2022 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement zone Kleistraat, Potveld, Hackestraat en deel Dooren - invoeren tonnenmaatbeperking van 3,5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen;
- 28 april 2025 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement - afbakening snelheidszones en bebouwde kommen op het grondgebied van de gemeente Merchtem;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de tijdelijke politieverordening POV/063/2023 d.d. 31 mei 2023 houdende wijziging voorrangsregeling Kleistraat ter hoogte van de voetwegen 59 en 82;

Gezien het fietsverkeer op de voetwegen voorrang heeft op het verkeer van de Kleistraat;

Gezien de Kleistraat is opgedeeld in twee delen:

1. tussen Dooren en N211 Wolvertemsesteenweg;
2. tussen N211 Wolvertemsesteenweg en Linthoutstraat;

Gezien de voorrangsregelingen aan Dooren, N211 Wolvertemsesteenweg en Linthoutstraat deel uitmaken van andere beslissingen;

Gelet op de verkeerstekens en wegmarkeringen waarvoor een aanvullend verkeersreglement is vereist;

Overwegende dat de hierna voorziene verkeersmaatregelen betrekking hebben op een gemeenteweg;

Gelet op het signalisatieplan;

Gelet op de hoogdringendheid;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

1. In het gedeelte van de Kleistraat tussen Dooren en N211 Wolvertemsesteenweg worden onderstaande verkeersmaatregelen goedgekeurd:

- Ter hoogte van de zijstraten Potveld en Hackestraat geldt de voorrang van rechts;
- De voetwegen 59 en 82 hebben voorrang op de Kleistraat. Dit wordt gesignaleerd:
    - In de Kleistraat met de voorrangsborden B3 en onderbord Gla "150m" en met de voorrangsborden B1 met bijhorende "haaientanden" op het kruispunt zelf;
    - In het verlengde van de voetwegen op het kruispunt met een oversteekplaats voor fietsers in de voorrang:
        - Deze fietsoversteekplaats wordt gesignaleerd in een rode wegmarkering met overlangse markeringen die een fietspad aanduiden;

2. In het gedeelte van de Kleistraat tussen N211 Wolvertemsesteenweg en Linthoutstraat geldt ter hoogte van het zijstraatje richting Hunsberg de voorrang van rechts;

Artikel 2

Alle voorgaande beslissingen m.b.t. deze verkeersmaatregelen worden opgeheven;

Artikel 3

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement MOW.

Financiën

7 **Kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, artikel 29;

Gelet op het meerjarenplan 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn akkoord zijn gegaan met het principe dat de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar elk jaar ter bespreking voorgelegd wordt aan de gemeenteraad tijdens de zitting van september;

Overwegende dat deze opvolgingsrapportering minstens volgende elementen moet bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

Motivering

Gelet op de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2026 als bijlage bij dit besluit, bestaande uit:

- Deel 1: Stand van zaken van de prioritaire en de niet-prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan + bijlagen;
- Deel 2: Overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- Deel 3: De wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- Deel 4: De wijzigingen in de financiële risico’s van het lokaal bestuur Merchtem;

Besluit

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2026 als bijlage bij dit besluit.

8 **Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende de retributie op het afleveren van administratieve stukken**

Regelgeving

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, artikel 41, 162 en 173;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op de wet van 25 maart 2003 tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op de wet van 21 december 2013 houdende het consulair wetboek;

Gelet op het decreet van 5 april 2019 houdende de tegemoetkoming in de schade die aangericht is door rampen in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 maart 2003 betreffende de identiteitskaarten, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 maart 2003 betreffende de identiteitskaarten, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 juli 2005 tot bepaling van de betalingswijze van de in het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs bepaalde retributies;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 augustus 2026 tot wijziging van het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, teneinde het tarief te bepalen van de attesten van immatriculatie afgeleverd overeenkomstig de wetgeving betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 december 2023 houdende implementatie elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende de retributie op het afleveren van administratieve stukken;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de dienst vreemdelingenzaken aangekondigd heeft dat er vanaf 28 september 2026 een nieuw type boekje voor het attest van immatriculatie komt dat opgemaakt wordt door de FOD en waarvan de aanmaakprijs 11 euro bedraagt. Het papieren document verdwijnt;

Overwegende dat gemeenten niet beschikken over een onbeperkte autonomie om retributies te heffen. Door het heffen van een retributie en/of het vaststellen van het bedrag ervan mogen de gemeenten namelijk geen afbreuk doen aan de doeltreffendheid van bepaalde internationale normen. Wat het bedrag betreft, moet dit in verhouding staan tot de dienst die aan de betrokkene wordt verleend;

Overwegende dat het heffen van een gemeentelijke retributie bij het indienen van een aanvraag van een verklaring van inschrijving ("bijlage 19") of een aanvraag voor gezinshereniging met een burger van de Europese Unie ("bijlage 19ter"), bovenop een retributie op de afgifte van de EU-kaart of de F-kaart, in strijd zijn met het recht van de Europese Unie. De heffing van een dergelijke extra gemeentelijke belasting zou namelijk een belemmering vormen voor het vrije verkeer waarover burgers van de Europese Unie en hun familieleden beschikken krachtens het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en Richtlijn 2004/38/EG;

Overwegende dat het afleggen van een verklaring van wettelijke samenwoning en het gezamenlijk stopzetten van een wettelijk samenwoning kosteloos moet zijn. In het geval van een eenzijdige stopzetting kunnen enkel de kosten voor betekening en kennisgeving worden doorgerekend aan de aanvrager. Dit volgt uit het principe dat gemeenten die taken uitvoeren die een loutere handeling tot wijziging van de registers van burgerlijke stand en het opstellen van akten van burgerlijke stand inhouden, kosteloos moeten zijn voor de burger. Dit zijn kerntaken van de gemeenten;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Stefaan Van Den Eynde, Maarten Mast, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen), 6 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag)

Besluit

Artikel 1

Aan artikel 3 a) 2. van het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende de retributie op het afleveren van administratieve stukken wordt de bepaling 'Attest van immatriculatie: 9 euro' toegevoegd;

Artikel 2

In artikel 3 a) 7. van het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende de retributie op het afleveren van administratieve stukken - Documenten verblijfsprocedures - worden de rubrieken 4., 8. en 9. geschrapt en vervangen door de tekst 'P.m.';

Artikel 3

In artikel 3 van het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende de retributie op het afleveren van administratieve stukken - Documenten verblijfsprocedures - wordt de rubriek g) geschrapt en vervangen door de tekst 'P.m.';

Artikel 4

De gecoördineerde versie van de retributie op het afleveren van administratieve stukken als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

Artikel 5

Dit besluit treedt in werking met ingang van 29 september 2026;

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

9 Meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 - Gemeente en OCMW Merchtem- gedeelte gemeente

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het college d.d. 24 september 2026, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 24 september 2026, houdende goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 22 september 2026 houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Stemming

Met 13 stemmen voor (Stefaan Van Den Eynde, Maarten Mast, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen), 11 onthoudingen (Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder)

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals bijgevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd voor het gedeelte Gemeente Merchtem;

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

10 Meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 - Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 24 september 2026, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 24 september 2026, houdende goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 22 september 2026, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de raad d.d. 28 september 2026, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Stemming

Met 19 stemmen voor (Stefaan Van Den Eynde, Maarten Mast, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Joris Verspecht, Toon Dours, Jean De Block, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen), 5 onthoudingen (Lien Casier, Toon Luypaert, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder)

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennisgenomen van de beslissing van de raad inzake de goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 1 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem, goed;

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

11 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q2 2026

Besluit

Ter kennis genomen.

Infrastructuur

12 Bermaanleg: Goedkeuring reglement

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op de algemene politieverordening zoals recentst aangepast door de gemeenteraad in zitting van 26 mei 2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2008 "Tussenkomst in de aankoop van materialen voor het uitvoeren van een zijbermverharding door particulieren";

Omschrijving/overwegende

Overwegende de veelzijdigheid aan bermen doorheen Merchtem;

Overwegende het belang van een goede biodiversiteit van bermen;

Overwegende het belang van een goede waterhuishouding van het openbaar domein;

Overwegende de vragen van aangeladen om bermen gelegen tussen hun perceel en de openbare weg aan te passen;

Overwegende de intentie om een eerlijk kader te scheppen met betrekking tot het aanleggen van bermen;

Overwegende de potentiële aanwezigheid van nutsleidingen in bermen;

Motivering

Omwille van ecologische redenen (biodiversiteit, waterhuishouding, enz.) wenst de gemeente Merchtem een kader te creëren omtrent de aanleg van bermen;

Omwille van historische situaties, oude bouwvergunningen, infrastructuurwerkzaamheden, enz... zijn er doorheen heel Merchtem allerlei verschillende types bermen ontstaan;

Aan de hand van dit reglement wil men het ‘vergroenen’ van bermen promoten en reglementeren. Daarnaast wil dit reglement ook een eerlijk kader scheppen voor bermen verbonden aan omgevingsaanvragen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Hoofdstuk 1: BEGRIPSOMSCHRIJVING

Artikel 1 Definities

In dit reglement hebben onderstaande benamingen de ernaast vermelde betekenis:

- Berm: het deel van het openbaar domein dat geen deel uitmaakt van de rijbaan, parkeer-, fiets- of voetpaden, busbanen, vluchthavens, pechstroken of andere specifiek voor verkeer bestemde zones, ongeacht het hoogteverschil ten opzichte van de rijbaan;
- Instandhoudingstermijn: vastgelegde periode waarin een specifieke situatie op een bepaalde locatie minimaal aanwezig moet blijven;
- Openbaar domein: alle grond, wegen en infrastructuren die eigendom zijn van een overheid (gemeente, gewest, staat...) en die bestemd zijn voor het algemeen gebruik door burgers. Het betreft de ruimte die voor iedereen toegankelijk is en die wordt beheerd door een bestuursniveau;
- Openruimtegebied: een aaneengesloten zone die in grote mate vrij is van bebouwing en infrastructuur, en waarvan het groene of open karakter beschermd wordt. Het is een beleidsmatige bestemming voor functies als landbouw, natuur, bosbouw, waterbeheer en recreatie, ter ondersteuning van de leefomgeving en biodiversiteit;
- Waterdoorlatende verharding: een verharding bestaande uit het geheel van een afwerkingslaag en potentieel ook funderingslagen, die minstens even waterdoorlatend als de bodem zijn;

Hoofdstuk 2: ALGEMEENHEDEN

Artikel 2 Voorwerp

Het reglement is van toepassing op de bermen gelegen op het grondgebied van de gemeente Merchtem.

Zones die aanzien kunnen worden als openbaar domein in eigendom van natuurlijke- en of rechtspersonen, die geen eigendom zijn van de entiteiten gemeente Merchtem, OCMW Merchtem of AGB Merchtem, kunnen eveneens gebruikmaken van dit reglement, mits akkoord van de eigenaar.

Artikel 3 Aanvrager

Aanvragen kunnen gedaan worden door zowel natuurlijke- als rechtspersonen. Deze dienen over het vruchtgebruik of over de volle eigendom van het belendende perceel te beschikken. Indien nodig dienen andere eigenaars of vruchtgebruikers de aanvraag te ondersteunen. Voor appartementsgebouwen mag de syndicus dit aanvragen (deze dient over een beslissing van de VME te beschikken).

Huurders kunnen geen aanvraag doen.

Artikel 4 Aanvraag aanpassing berm

Aanvragen tot bermaanpassingen dienen te gebeuren op de door het lokaal bestuur aangegeven wijze. Dit door aanvraag via de website van het lokaal bestuur of via mailbericht naar de desbetreffende dienst (dienst Infrastructuur – infrastructuur@merchtem.be).

Een aanvraag geeft geen automatisch recht op aanvaarding en/of financiële tussenkomst.

Aanpassingen van de berm kunnen enkel gebeuren mits goedkeuring. Aanpassingen uitgevoerd zonder toestemming, kunnen door het lokaal bestuur op kosten van de overtreder verwijderd worden op basis van een gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 Bevoegdheden college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om:

- De aanvragen te beoordelen en toe te zien op de toepassing van dit reglement;
- Te beoordelen of de verharding van een bepaalde zone van de berm essentieel is;
- Gemotiveerd af te wijken van het reglement;
- De vermelde tarieven te indexeren;

- De aanvraagprocedure aan te passen;
- Te oordelen over de noodzaak tot terugbetaling van de gemaakte kosten bij niet-naleving van de instandhoudingstermijn;

Artikel 6 Onderhoudsplicht

Het bermonderhoud is geregeld door de "Algemene Politieverordening". In de "Algemene Politieverordening" staat vermeld wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van bermen en wat verstaan dient te worden onder goed beheer.

Artikel 7 Toekomstgericht beleid

Aangelanden van bermen kunnen niet gedwongen worden om de gebruikte materialen van de berm te laten aanpassen.

Artikel 8 Omgevingsvergunning

Bermen die palen aan percelen waar recent een omgevingsvergunning voor afgeleverd werd voor het bouwen, herbouwen of verbouwen van een gebouw, zijn uitgesloten van de financiële tussenkomst van dit reglement. Dit voor een periode van 5 jaar.

Omgevingsvergunningen kunnen opleggen dat bermen aangelegd dienen te worden in andere materialen dan de materialen vermeld in de aanvraag. Omgevingsvergunningen leggen de kosten verbonden aan verharde aanleg volledig ten laste van de aanvrager.

Hoofdstuk 3: CATEGORISERING BERMEN

Artikel 9 Onderverdeling

Op basis van de gebruikte materialen en de inkleding van bermen maakt dit reglement onderscheid en deelt het bermen onder in verschillende types.

Een berm kan bestaan uit verschillende types, deze dienen in dit regelement aanzien te worden als afzonderlijke delen van een berm.

Artikel 10 Verharde niet-waterdoorlatende bermen

Onder het type verharde niet-waterdoorlatende bermen verstaan we bermen die niet voorzien zijn van een waterdoorlatende verharding.

Artikel 11 Kiezelbermen

Onder kiezelbermen verstaan we bermen die aangevuld zijn met kiezels.

Artikel 12 Verharde waterdoorlatende bermen

Onder het type verharde waterdoorlatende bermen verstaan we bermen die voorzien zijn van een waterdoorlatende verharding.

Grasdals, waterpasserende of waterabsorberende klinkers, enz... zijn enkele van de materialen die hieronder verstaan kunnen worden.

De opbouw van waterdoorlatende verharding uitgevoerd door de dienst Uitvoering zal er als volgt (of gelijkaardig) uitzien:

- Geotextiel;
- Fundering in kalksteen of gewassen breuksteen 7/14, dikte 30 cm;
- Legbed (en opvulling) Seamstones in poussier van gewassen breuksteen 2/6, dikte ≥3 cm;
- Betonnen dallen type Seamstones (rondom brede voeg) 25x25x10 (of gelijkaardig);
- Lijnvormige elementen type 10/20 v,05/0,5 (fundering en stut in magere beton 12 Mpa);

Artikel 13 Grasbermen

Onder grasbermen verstaan we bermen die hoofdzakelijk bestaan uit gras. Gezien de biodiversiteit stimuleert men dat deze bermen de vrijheid krijgen zich te ontwikkelen (wilde bloemen, enz.). Deze bermen dienen onderhouden te worden op basis van de beschrijvingen opgenomen in de Algemene Politieverordening.

Artikel 14 Plantenbermen

Onder plantenbermen verstaan we bermen die hoofdzakelijk bestaan uit bodembedekkers, siergrassen, vaste planten, heesters, enz.. (bij voorkeur inheemse plantensoorten).

Hoofdstuk 4: VERGROENING

Artikel 15 Volgorde types

De volgorde van de types uit hoofdstuk 3: CATEGORISERING BERMEN is niet willekeurig. De types staan in volgorde van minst naar meest waardevol. De waardering heeft betrekking op de som van: de ecologische waarde, de waterdoorlatendheid, de duurzaamheid, de belevingswaarde van het openbaar domein, enz...

Volgorde van minst naar meest waardevolle type:

- Verharde niet-waterdoorlatende bermen;
- Kiezelbermen;
- Verharde waterdoorlatende bermen;
- Grasbermen;
- Plantenbermen;

Artikel 16 Waardeverhoging

Het doel en de geest van dit reglement is om de bovenvermelde (zie artikel 15) waarde te verhogen.

Het openruimtegebied is hierop een uitzondering. Hier dienen de bermen behouden te blijven in overeenstemming met het type gebied.

Bermen kunnen enkel aangepast worden naar een type met een hogere waardering (op basis van de rangschikking uit artikel 15).

Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van gegronde redenen beslissen om hiervan af te wijken en een (waarde)verlaging toe te staan (voorbeelden: toegang tot oprit, mobiliteitsaanpassingen, enz.).

Hoofdstuk 5: WERKZAAMHEDEN AAN BERMEN

Artikel 17 Algemeen principe

Omwille van de mogelijke aanwezigheid van nutsleidingen, kwaliteitseisen en dergelijke mag enkel het lokaal bestuur of de door het lokaal bestuur aangestelde aannemer werkzaamheden uitvoeren aan bermen.

Enkel in uitzonderlijke omstandigheden en na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen kan hiervan afgeweken worden.

De materiaalkeuze voor verharde bermen (niet-waterdoorlatende-, kiezel- en waterdoorlatende bermen) ligt bij het lokaal bestuur. Hierbij zal het bestuur opteren voor degelijke materialen tegen een correcte prijs zonder daarbij de uniformiteit over het grondgebied uit het oog te verliezen. Op de wens van aanvragers om een berm aan te leggen in hetzelfde materiaal als hun oprit zal niet steeds kunnen ingegaan worden.

Hoofdstuk 6: FINANCIËLE TUSSENKOMST / UITVOERING DOOR LOKAAL BESTUUR

Artikel 18 Verharde niet-waterdoorlatende bermen

Deze bermen zijn niet onderworpen aan een financiële tussenkomst. Aanleg door het lokaal bestuur kan indien goedgekeurd tegen een vergoeding zoals voorzien in het toepasselijk retributiereglement. Verharde niet-waterdoorlatende bermen hebben de laagste rang en zullen hierdoor slechts sporadisch aangelegd worden.

Artikel 19 Kiezelbermen

Bestaande kiezelbermen kunnen aangevuld (maximum aanvulling met een dikte van 5 cm) worden door het lokaal bestuur, dit tegen een door de aanvrager te betalen vergoeding zoals voorzien in het toepasselijk retributiereglement. De aangeboden kiezels zijn grijze kiezels (kalksteenslag 7/14 of gelijkwaardig).

Op basis van volgende aspecten kan een kosteloze aanvulling toegestaan worden:

- Essentiële uitwijkstroken in smalle straten (
- Waar de kiezelberm de aansluiting tussen de rijbaan en het privédomein is. Dit enkel voor de vergunde breedte van de oprit (behoud van bestaande toestand);

Aanvullingen zijn enkel mogelijk wanneer blijkt dat aanvullingen aangewezen zijn en dit met een maximale frequentie van 1 maal per jaar.

Bestaande kiezelbermen kunnen daarnaast door de onderhoudsplichtige persoon op eigen kosten aangevuld worden met grijze kiezels.

Wanneer men geen aanvulling op eigen kosten wenst te doen kan een aanvraag gedaan worden tot omvorming naar een ander bermtype.

Artikel 20 Verharde waterdoorlatende bermen

Wanneer men een berm opwaardeert naar een berm met verharde waterdoorlatende materialen kan dit tegen een financiële vergoeding zoals voorzien in het toepasselijk retributiereglement.

Deze tussenkomst is enkel van toepassing voor de oppervlakte die aanzien kan worden als essentieel te verharden:

- De zone waar de verharde waterdoorlatende berm de aansluiting tussen de rijbaan en het privédomein is. Dit enkel voor de vergunde breedte van de oprit en de eventuele verharde paden naar de woning;

Essentiële uitwijkstroken in smalle straten (

Aanpassingen in functie van een omgevingsaanvraag vallen niet onder de regeling van dit artikel maar worden behandeld conform artikel 8. Omgevingsvergunning.

Artikel 21 Grasbermen

Grasbermen kunnen éénmalig kosteloos door het lokaal bestuur ingezaaid worden. Ook het verwijderen en afvoeren van de oude verharding (voor zover niet verontreinigd) is éénmalig kosteloos wanneer men opteert voor een grasberm.

Artikel 22 Plantenbermen

Plantenbermen kunnen éénmalig aangeplant worden door het lokaal bestuur. Het verwijderen van de oude verharding of gras (voor zover niet verontreinigd) is éénmalig kosteloos wanneer men opteert voor een plantenberm. Een eerste inboet (vervangen de beplanting dewelke niet in de was gekomen is) zal eveneens uitgevoerd worden ten laste van het lokaal bestuur. De aanvrager dient (conform de algemene politieverordening) de beplanting te onderhouden.

De keuze van de soorten beplanting is essentieel en is individueel te bepalen afhankelijk van de specifieke situatie (soort grond, oriëntatie, afstand tot woning, impact op de zichtbaarheid en toegankelijkheid van de voetgangers, enz.). De dienst "Uitvoering" zal in samenspraak met de dienst "Mobiliteit" en de bewoners bepalen welke soorten in aanmerking komen.

Wanneer de beplanting beschadigd is door toedoen van externe factoren, die buiten de wil van de aanvrager liggen, kan een kosteloze heraanplant gebeuren.

Artikel 23 Beschikbare kredieten

De kosten van de werkzaamheden zullen steeds voorafgaandelijk begroot worden. Zolang het resterende krediet van het lokaal bestuur dit toelaat, kunnen goedkeuringen gegeven worden. Goedkeuringen gebeuren in volgorde van ontvankelijk verklaarde aanvragen.

Artikel 24 Instandhouding

Werkzaamheden gefinancierd door dit reglement dienen minimaal 5 jaar behouden te worden.

Het niet naleven van deze termijn kan bestraft worden door volledige terugbetaling van de gemaakte kosten van het lokaal bestuur (aangekochte materialen, gepresteerde uren, enz.). Deze terugvordering gebeurt via een gemotiveerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk 7: TERMIJNEN

Artikel 25 Beoordelingstermijn

Vanaf het moment van indiening van de aanvraag zal het lokaal bestuur deze aanvraag bestuderen en op het college agenderen binnen een termijn van 60 kalenderdagen.

Wanneer bij nazicht blijkt dat verdere verduidelijkingen gegeven dienen te worden door de aanvrager, zal vanaf dat moment de termijn geschorst worden tot het moment waarop de gevraagde verduidelijkingen verstrekt worden.

Er kunnen geen vergoedingen geëist worden bij het overschrijden van de beoordelingstermijn.

Artikel 26 Uitvoeringstermijn

De werkzaamheden zullen ingepland worden, afhankelijk van de gebruikte materialen, de weersomstandigheden en de planning van de dienst "Uitvoering" en/of aannemer van de gemeente. Op basis hiervan zal een vermoedelijke uitvoeringsdatum meegedeeld worden. Er kunnen geen vergoedingen geëist worden bij het overschrijden van deze vermoedelijke uitvoeringsdatum.

Wanneer de aanvrager het lokaal bestuur een vergoeding verschuldigd is, zullen werkzaamheden pas uitgevoerd kunnen worden na ontvangst van de desbetreffende vergoeding.

Hoofdstuk 8: INWERKINGTREDING

Artikel 27 Opheffing reglement

Het reglement "Tussenkomst in de aankoop van materialen voor het uitvoeren van een zijbermverharding door particulieren" goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 15 december 2008 wordt opgeheven met ingang van 1 oktober 2026.

Artikel 28 Inwerkingtreding

Dit gemeenteraadsbesluit treedt in werking met ingang van 1 oktober 2026.

13 Bermaanleg: Goedkeuring retributiereglement

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de veelzijdigheid aan bermen doorheen Merchtem;

Overwegende het belang van een goede biodiversiteit van bermen;

Overwegende het belang van een goede waterhuishouding van het openbaar domein;

Overwegende de vragen van aangeladen om bermen gelegen tussen hun perceel en de openbare weg aan te passen;

Overwegende de intentie om een eerlijk kader te scheppen met betrekking tot het aanleggen van bermen;

Overwegende dat het billijk is dat de kostprijs van de aanleg van bermen op vraag van derden doorgerekend wordt aan de aanvragers;

Motivering

De gemeenteraad heeft op 28 september 2026 het reglement bermaanleg goedgekeurd. Dit retributiereglement regelt de financiële implicaties verbonden aan het reglement bermaanleg;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een periode van 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2031 een retributie gevestigd op de aanleg van bermen op aanvraag van derden.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon op wiens verzoek de aanpassing aan de berm wordt aangebracht.

Artikel 3 Tarieven aanleg bermen, niet verbonden aan een omgevingsvergunning

§1. Aanleg van verharde niet-waterdoorlatende bermen door het lokaal bestuur: 180,00 euro per m².

§2. Aanvulling bestaande kiezelbermen door het lokaal bestuur: 12,00 euro per m².

Kosteloze aanvullingen zijn mogelijk volgens de voorwaarden vermeld in artikel 19, tweede alinea van het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2026 houdende bermaanleg: goedkeuring reglement.

§3. Opwaardering naar een berm met verharde waterdoorlatende materialen: 90,00 euro per m² (het lokaal bestuur neemt de helft van de daadwerkelijke kost van 180,00 euro per m² ten laste).

Essentiële uitwijkstroken in smalle straten (<4 meter) kunnen kosteloos aangelegd worden aan de voorwaarden vermeld in artikel 20, derde alinea van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement.

§4. Inzaaien grasbermen aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement: kosteloos.

§5. Aanplanting plantenbermen aan de voorwaarden vermeld in artikel 22 van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement: kosteloos.

De maximale tussenkomst voor de aankoop van de planten bedraagt 25,00 euro per m². Wanneer de aanvrager opteert voor een duurdere beplanting dient de meerprijs gefinancierd te worden door de aanvrager.

Artikel 4 Tarieven aanleg bermen, verbonden aan een omgevingsvergunning

§1. Verharde niet-waterdoorlatende bermen, kiezelbermen en verharde waterdoorlatende bermen die verbonden zijn aan een omgevingsvergunning: 180,00 euro per m².

§2. Inzaaien grasbermen aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement: kosteloos.

§3. Aanplanting plantenbermen aan de voorwaarden vermeld in artikel 22 van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement: kosteloos.

De maximale tussenkomst voor de aankoop van de planten bedraagt 25,00 euro per m². Wanneer de aanvrager opteert voor een duurdere beplanting dient de meerprijs gefinancierd te worden door de aanvrager.

Artikel 5 Indexering

Conform artikel 5. Bevoegdheden college van burgemeester en schepenen van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2026 houdende bermaanleg: Goedkeuring reglement, heeft het college het recht bovenstaande bedragen elke jaar op 1 januari te indexeren op basis van de index 'consumptieprijzen'. Dit volgens volgende formule:

basistarief X (nieuwe consumptieprijzenindex / consumptieprijzenindex op datum goedkeuring reglement)

waarbij basistarief staat voor de tarieven vermeld in dit besluit en de consumptieprijzenindex van de maand voorafgaande op de maand van indexering genomen dient te worden.

Artikel 6

De retributie is contant betaalbaar na toezending van de factuur. Aanleg gebeurt na ontvangst van het verschuldigde bedrag.

Artikel 7

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur, geschieden.

Artikel 8

De toezichthoudende overheid wordt conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

14 Infrastructuurwerken omgevingsaanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat: Goedkeuring wegenisdossier

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, in verband met occasionele gezamenlijke opdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009 en haar latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de aanvraag tot uitvoering van "Infrastructuurwerken aanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat", door Everest Urban Living, Brusselsestraat 76 te 9200 Dendermonde;

Gelet op het bijgaande dossier “Infrastructuurwerken aanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat”, opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands);

Gelet op het bijzonder bestek nr. 20260109 "Infrastructuurwerken aanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat”, opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands);

Gelet op de bijgaande meetstaat met raming “Voetweg Gasthuisstraat” ten bedrage van 28.717,53 euro exclusief btw of 34.748,21 euro inclusief btw, opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands);

Gelet op de andere toegevoegde documenten: schattingsverslag, fotoreportage, nota, kadasterplan, rooilijnplan, inplantingsplan en terreinprofielen;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, geraamd op 28.717,53 euro exclusief btw of 34.748,21 euro inclusief btw, ten laste is van de eigenaar;

Amendement

Bij monde van raadslid Joris Verspecht diende de PRO-fractie tijdens de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2026 een amendement in waarbij zij verzoekt om enkel het desbetreffende baantje over te nemen met uitsluiting van de groenvoorzieningen. Raadslid Joris Verspecht motiveert dat het onderhoud van de groenvoorzieningen in dergelijke projecten een steeds grotere last wordt voor de dienst uitvoering. Raadslid Joris Verspecht vraagt dit voorstel minstens te willen onderzoeken en indien mogelijk op een volgende gemeenteraad tot een besluit te komen. Dit punt werd d.d. 31 augustus 2026 dan ook verdaagd naar de gemeenteraadszitting van 28 september 2026.

Met 6 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag), 18 stemmen tegen (Stefaan Van Den Eynde, Maarten Mast, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen) wordt het amendement verworpen.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Stefaan Van Den Eynde, Maarten Mast, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen), 6 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag)

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan het wegenisdossier voor de opdracht "Infrastructuurwerken omgevingsaanleg voetweg tussen Gasthuisstraat en Galgestraat", opgemaakt door de ontwerper Studiebureau Van Opstal bvba, Winning 14 te 2870 Ruisbroek (Puurs - Sint Armands).

BIJKOMENDE AGENDA

15 **Varia - cd&vplus Merchtem**

- **Communicatie en vergunning van een privé-evenement (Halloweenkermis)**
- **Parkeerbeleid**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 28 september 2026.

Besluit

Ter kennis genomen.

16 **Varia - PRO MERCHTEM**

- **Overlast en toezicht op de stationsparking**
- **Sociaal Bindend Objectief**

- **Uitwerking van een taalafsprakenkader voor Merchtemse sportverenigingen**
- **Coördinatie en opvolging van wegenwerken**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 28 september 2026.

Besluit

Ter kennis genomen.

De voorzitter sluit de zitting om 22u50.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Stefaan Van Den Eynde

[SIG01] [SIG02]