

---

**ZITTING VAN 28 APRIL 2025**

<b><u>Aanwezig:</u></b>	Nathalie Hellinckx, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn Maarten Mast, Burgemeester Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Raadsleden Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
<b><u>Verontschuldigd:</u></b>	Simon Graind'Orge, Raadslid
<b><u>Afwezig:</u></b>	/

---

De voorzitter opent de zitting om 21u29.

**OPENBAAR**

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 31 maart 2025**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

**Algemeen**

**2 Creat Services dv - Goedkeuring agendapunten van de algemene vergadering d.d. 17 juni 2025**

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat het OCMW van Merchtem aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

**Artikel 1**

De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024  
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen
10. Varia;

## **Artikel 2**

De raad draagt schepenen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering;

## **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be
- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

## **Zorg**

---

### **WZC**

#### **3 Aanpassen prijzen cafetaria WZC Stelten**

##### Regelgeving

Gelet op artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

##### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de prijzen in de cafetaria van het WZC Ter Stelten ongewijzigd zijn gebleven sinds 01 juli 2011;

Overwegende dat het aangewezen is om de opbrengsten van het OCMW te optimaliseren;

Overwegende dat het aangewezen is de prijzen in de cafetaria WZC Ter Stelten aan te passen rekening houdend met het sociale karakter van de instelling;

Gelet op de besprekingen tijdens conclaaf van 13 en 14 maart 2025;

Gelet op het voorstel om de prijzen cafetaria aan te passen als volgt:

	Prijs
Coca cola	2,00
Coca cola zero	2,00
Water	2,00
Fruitsap	2,00
Gerolsteiner	2,00
Schweppes tonic agrum	2,00
Ice Tea	2,50

Cécémel	2,00
Koffie	2,00
Thee	2,00
Warme chocomelk	2,00
Verwenkoffie	4,50
Kinderijsje	1,50
Dame Blanche 1 bol	3,00
Dame Blanche 2 bollen	4,00
Dame Blanche 3 bollen	5,00
Chips	1,50
Cristal van het vat	2,00
Duvel	3,00
Vedette	2,50
Cornet	3,00
La chouffe blond	2,00
Grimbergen	3,00
Affligem	3,00
Hoegaarden	3,00
Kriek	2,50
Bier van de maand	3,00
Porto	3,00
Wijn	3,00
Fles wijn	12,00
Fles cava	15,00
Jupiler 0,0 %	2,00
La chouffe 0,0 %	3,00

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de tarieven in de cafetaria WZC Ter Stelten met ingang van 01 juni 2025 vast te stellen op:

	Prijs
Coca cola	2,00
Coca cola zero	2,00
Water	2,00
Fruitsap	2,00
Gerolsteiner	2,00
Schweppes tonic agrum	2,00
Ice Tea	2,50

Cécémel	2,00
Koffie	2,00
Thee	2,00
Warme chocomelk	2,00
Verwenkoffie	4,50
Kinderijsje	1,50
Dame Blanche 1 bol	3,00
Dame Blanche 2 bollen	4,00
Dame Blanche 3 bollen	5,00
Chips	1,50
Cristal van het vat	2,00
Duvel	3,00
Vedette	2,50
Cornet	3,00
La chouffe blond	2,00
Grimbergen	3,00
Affligem	3,00
Hoegaarden	3,00
Kriek	2,50
Bier van de maand	3,00
Porto	3,00
Wijn	3,00
Fles wijn	12,00
Fles cava	15,00
Jupiler 0,0 %	2,00
La chouffe 0,0 %	3,00

### ***Assistentiewoningen & geïntegreerd breed onthaal***

#### **4 Vaststelling tarief jetons wasmachine en droogkast in assistentiewoningen**

##### Regelgeving

Gelet op artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

##### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in de assistentiewoningen een wasmachine en droogkast wordt ter beschikking gesteld voor de bewoners;

Overwegende dat het tarief sinds de ingebruikname van de assistentiewoningen van een jeton voor gebruik wasmachine en droogkast is vastgesteld op 1,25 euro;

Overwegende dat het aangewezen is om de opbrengsten van het OCMW te optimaliseren;

Gelet op de besprekingen tijdens conclaaf van 13 en 14 maart 2025;

Gelet op voorstel om het tarief van een jeton voor gebruik wasmachine en droogkast in de assistentiewoningen vast te stellen op 1.50 EUR

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om het tarief van een jeton voor gebruik wasmachine en droogkast in de assistentiewoningen vast te stellen, met ingang van 01 juni 2025, op 1.50 EUR.

## **Zorg**

### **5 Vaststelling tarief maaltijden sociaal restaurant**

#### Regelgeving

Gelet op artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van Vast Bureau van 10 december 2020 houdende de indexatie van het tarief voor maaltijden sociaal restaurant;

Overwegende dat het tarief sinds 01 februari 2021 voor een maaltijd in het sociaal restaurant is vastgesteld op 7,95 euro;

Overwegende dat het aangewezen is om de opbrengsten van het OCMW te optimaliseren;

Gelet op de besprekingen tijdens conclaaf van 13 en 14 maart 2025;

Gelet op voorstel om het tarief voor een maaltijd sociaal restaurant aan te passen als volgt:

- 9,00 EUR voor een gewone maaltijd
- 12,00 EUR voor een speciale maaltijd (vismaaltijd, mosselen, feestdagen vb. Kerstmis - Pasen, themamaaltijd vb. Valentijn)

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de tarieven van een maaltijd in het sociaal restaurant met ingang van 01 juni 2025 vast te stellen op:

- 9,00 EUR voor een gewone maaltijd
- 12,00 EUR voor een speciale maaltijd (vismaaltijd, mosselen, feestdagen vb. Kerstmis - Pasen, themamaaltijd vb. Valentijn)

De speciale maaltijden worden kenbaar gemaakt via het menu of een affiche zodat voor de gebruikers duidelijk is wanneer een hogere kostprijs wordt aangerekend.

## ***Patrimonium***

---

### **6 Goedkeuring ruilovereenkomst van een aantal percelen landbouwgrond in functie van de realisatie van de F 221 (OMA-route)**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 293;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 maart 2025 houdende goedkeuring niet verkoop van een aantal percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem;

Overwegende dat de percelen landbouwgrond gelegen langsheen de Middelstraat en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 186p, 186n, 186m en 195 b eigendom zijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn;

Overwegende dat het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 50b, eigendom is van een privépersoon, verder vermeld als 'de privépersoon';

Overwegende dat volgende ruil met opleg plaatsvindt :

- de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 186p, 186n, 186m en 195 b met een totale oppervlakte van 20.876 m<sup>2</sup>, eigendom van de gemeente enerzijds,
- het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 50b met een totale oppervlakte van 2179 m<sup>2</sup> anderzijds;

Overwegende dat de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 186p, 186n, 186m en 195 b naar de privépersoon gaan, en het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 50b naar het OCMW;

Overwegende dat deze transactie zonder concurrentie verloopt maar dat deze ruil de enige mogelijkheid is om verder te kunnen gaan met de realisatie van de F221 (OMA) ;

Overwegende dat deze ruil past in beleidsdoelstelling 4 - Merchtem leefbaar - actieplan 16 - Doordachte ruimtelijke ordening en in beleidsdoelstelling 5 - Merchtem Mobiel - actieplan 21 - Parkeerbeleid;

Overwegende dat het schattingsverslag een opleg van 108.068,00 euro voorziet in hoofde van de privépersoon;

Overwegende het ontwerp van overeenkomst als bijlage bij dit besluit;

#### Financiële impact

Gezien de ruil van onroerende goederen geschiedt met een opleg van 108.068,00 euro in hoofde van de privépersoon;

Gezien alle kosten verbonden aan deze ruil ten laste zijn van beide partijen;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De ruil van de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs. 186p, 186n, 186m en 195 b met een totale oppervlakte van 20.876 m<sup>2</sup>, de eigendom van het OCMW enerzijds en het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 50b met een totale oppervlakte van 2179 m<sup>2</sup> wordt principieel goedgekeurd;

##### **Artikel 2**

De in artikel 1 vermelde ruil geschiedt met een opleg van 108.068,00 euro ten voordele van de OCMW Merchtem;

##### **Artikel 3**

Het ontwerp van overeenkomst als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

##### **Artikel 4**

Alle kosten verbonden aan deze ruil zijn ten laste van beide partijen;

**Artikel 5**

Deze ruil gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de realisatie van F221 (OMA) ;

**Artikel 6**

Notarissen Podevyn-Tack, Spiegellaan 27 te 1785 Merchtem worden gelast met de opmaak van de notariële akte van deze ruil.

De voorzitter sluit de zitting om 21u38.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter raad voor maatschappelijk  
welzijn

Nathalie Hellinckx