

**ZITTING VAN 23 FEBRUARI 2026**

**Aanwezig:** Stefaan Van Den Eynde, Voorzitter gemeenteraad  
Maarten Mast, Burgemeester  
David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Schepenen  
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Toon Dours, Raadslid

**Afwezig:**

<b>FINANCIËN</b>	<b>Opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen</b>
<b>GR/2026/022</b>	
<b>Openbare zitting</b>	

**Regelgeving:**

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 464/1 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008;

Gelet op artikel 2.5.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen en het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

**Omschrijving/overwegende:**

Overwegende dat artikel 23 van de Grondwet waarborgt het recht op een menswaardig leven, waaronder behoorlijke huisvesting. Elke woning in Vlaanderen moet voldoen aan minimale normen inzake veiligheid, gezondheid en comfort, zoals vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen (VCW);

**Motivering:**

Woningen die niet aan deze normen voldoen, kunnen na een conformiteitsonderzoek door de burgemeester ongeschikt en/of onbewoonbaar worden verklaard (artikel 3.12 VCW). De woningen

worden opgenomen in de Vlaamse inventaris (VIVOO). Na één jaar opname is een Vlaamse heffing verschuldigd, tenzij een vrijstelling geldt;

Gemeenten kunnen:

- een eigen belastingreglement opstellen (waarbij de Vlaamse heffing vervalt en de gemeente zelf instaat voor de volledige inning en administratie), of
- opcentiemen heffen boven op de Vlaamse heffing, waarbij de Vlaamse Belastingdienst instaat voor de inning en doorstorting;

Door het heffen van honderd opcentiemen wordt de druk op eigenaars verhoogd om hun woning in orde te brengen. Dit ondersteunt het lokaal woonbeleid in de strijd tegen leegstand en verloedering;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de opbrengsten van dit reglement worden gekoppeld aan de budgetrekening 0020-00/730400/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

**BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2026 tot 31 december 2031, worden honderd (100) opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;

**Artikel 2**

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen;

**Artikel 3**

Dit reglement wordt voor 1 maart 2026 gemeld via het loket lokale besturen.

Algemeen directeur  
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad  
Stefaan Van Den Eynde

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur  
Chris Van den Bossche

*Datum uittreksel*  
26 februari 2026

Voorzitter gemeenteraad  
Stefaan Van Den Eynde