

---

**ZITTING VAN 28 MAART 2022**

**Aanwezig:** Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad  
Maarten Mast, Burgemeester  
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen  
Mario Vandavelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Toon Dours, Raadslid

---

**OPENBAAR**

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 21 februari 2022**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

---

**Algemene zaken**

**2 Kennisname van het overzicht van de ontvangen klachten**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 302 en 303;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2021 houdende het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het rapport van de algemeen directeur over de klachtenbehandeling van 2021 als bijlage, opgemaakt in toepassing van artikel 303 §3 van het decreet over het lokaal bestuur en voorbereid door de klachtencoördinator;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de in 2021 ontvangen klachten;

Overwegende dat het jaarlijks verslag over de klachtenbehandeling volgende elementen bevat:

- het aantal klachten op jaarbasis per afdeling
- het aantal ontvankelijke en het aantal niet ontvankelijke klachten
- de gemiddelde duur van een klachtenbehandeling

Overwegende dat het overzicht van de klachten en de behandeling eveneens geagendeerd wordt op het managementteam, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het directiecomité van het AGB;

Overwegende dat het college inzage wenst te geven in de meldingsregisters;

## Besluit

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de algemeen directeur over de klachtenbehandeling van 2021 als bijlage bij dit besluit en neemt er akte van dat de gemiddelde behandelingstijd 25,5 dagen bedraagt;

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de meldingsregisters als bijlage bij dit besluit.

## **3 Kennisname brieven Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende klachten van burgers 2021**

### Besluit

Ter kennis genomen.

## ***Mobiliteit***

---

## **4 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement kruispunt N211 Wolvertemsesteenweg - Linthoutstraat - plaatsen driekleurige verkeerslichten, met behoud van de bestaande voorrangregeling bij het niet werken van de verkeerslichten**

### Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op de herhalende vraag van het gemeentebestuur van Merchtem tot verbetering van de verkeersveiligheid op het kruispunt N211 Wolvertemsesteenweg/Linthoutstraat;

Gelet op de voorstellen van het gemeentebestuur om de verkeersveiligheid te verbeteren ofwel door het creëren van een rotonde ofwel door het plaatsen van driekleurige verkeerslichten;

Gelet op het verslag van de Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid (PCV) d.d. 28 mei 2019 met als beslissing dat een verkeerslichtenregeling de voorkeur geniet maar om dit kruispunt verder te bespreken op de GBC over de herinrichting van de N211 van Wolvertem tot dit kruispunt;

Gelet op het definitief verslag van het overleg tussen Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant (AWV) en gemeente Merchtem d.d. 28 januari 2021 in het bijzonder puntje e. houdende planning om in maart 2022 het kruispunt uit te rusten met verkeerslichten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 februari 2022 houdende akkoord met de plaatsing van de driekleurige verkeerslichten op het kruispunt N211/Linthoutstraat;

Gelet op het inrichtingsplan van het kruispunt, opgemaakt door het AWW houdende de volgende aanpassingen:

- er komen verkeerslichten op het kruispunt zodat iedereen veilig kan oversteken;
- de fietspaden aan het kruispunt worden opnieuw aangelegd en aan elke tak komt een "bypass" voor fietsers zodat men vlot rechtsaf kan slaan zonder het kruispunt op te fietsen;
- tussen de fietsers en auto's komt een groenstrook;
- er komt een afslagstrook voor auto's om linksaf te slaan naar de Linthoutstraat;

Gezien bij het niet werken van de verkeerslichten of bij werking in veiligheidsstand het verkeer op de N211 Wolvertemsesteenweg zijn voorrang behoudt op de Linthoutstraat;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op een gewestweg;

### Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 6 onthoudingen (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

### Besluit

#### **Artikel 1**

§ 1. Op het kruispunt N211 Wolvertemsesteenweg/Linthoutstraat worden driekleurige verkeerslichten geplaatst met behoud van de bestaande voorrangregeling bij het niet werken van deze verkeerslichten;

§ 2. De driekleurige verkeerslichten worden rechts van de rijbaan geplaatst op de Linthoutstraat en rechts van de rijbaan en boven de rijstroken geplaatst op de N211 Wolvertemsesteenweg;

§ 3. Bij het niet werken van de verkeerslichten of bij werking in veiligheidsstand heeft het verkeer op de N211 Wolvertemsesteenweg voorrang op het verkeer komende uit de Linthoutstraat;

#### **Artikel 2**

De bepalingen van artikel 1 worden ter kennis van de weggebruikers gebracht door middel van de wettelijke vastgestelde verkeerstekens en de voorgeschreven wegmarkeringen;

#### **Artikel 3**

De kosten verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens en wegmarkeringen worden gedragen door het Vlaamse Gewest. De verkeerstekens die strijdig zijn met de bepalingen van dit reglement moeten onmiddellijk verwijderd worden;

#### **Artikel 4**

Alle bestaande besluiten inzake voorrangregeling die betrekking hebben op het onderwerp van de in artikel 1 omschreven weggedeelten worden opgeheven en vervangen door onderhavig besluit;

#### **Artikel 5**

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **5 Reglement op de inname van het openbaar domein**

### Regelgeving

Gelet op de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 41 en 162;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 135;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de belasting op het gebruik van het openbaar domein (2020-2024);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2022 houdende het reglement op het gebruik van gemeentelijke materialen;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het noodzakelijk is om de inname van het openbaar domein te regelen zodat het veilig en vlot verkeer gewaarborgd blijft en openbare overlast vermeden wordt;

Overwegende dat n.a.v. de aankoop van het softwareprogramma Eaglebe het huidige reglement geëvalueerd werd en dat vereenvoudiging zich opdringt;

Overwegende dat het aangewezen is om 2 aparte besluiten aan de gemeenteraad voor te leggen, enerzijds het reglement op de inname van het openbaar domein en anderzijds de belasting;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de belasting op het gebruik van het openbaar domein (2020-2024) wordt met ingang van 2 mei 2022 opgeheven;

##### **Artikel 2 - Toepassingsgebied**

Tenzij de ingebruikname reeds aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening, of toegestaan is in het kader van een concessie of een contract, dient er voorafgaandelijk een vergunning aangevraagd te worden voor:

- a. Reserveren of inname van het openbaar domein;
- b. Plaatsen van een container, afluadbare ruimte, werkkeet, silo, werfkraan of vrachtwagen dewelke in stabiele toestand wordt gebracht voor het uitvoeren van werken of plaatsen van eender elke ander materiaal vreemd aan het (transport-)gebeuren op het openbaar domein;
- c. Obstructies zoals afvoeren van bronbemalingen, darmen voor aanvoer van water, chape, ...;
- d. Het geheel of gedeeltelijk afsluiten van een straat;
- e. Terrassen van horecazaken en uitbreidingen van de etalage van handelszaken;
- f. Inname van het openbaar domein voor sportmanifestaties of evenementen;

##### **Artikel 3 - Aanvraagprocedure**

De aanvrager is gehouden uiterlijk 5 werkdagen vóór de inname van het openbaar domein, hiervoor digitaal via het softwareprogramma Eaglebe een vergunning te vragen bij het lokaal bestuur en alle hiervoor noodzakelijke gegevens te verstrekken;

Indien de ingebruikname meer dan 24 uur bedraagt en op een gewestweg gebeurt dient de aanvrager voorafgaand aan de ingebruikname tevens een vergunning van het Agentschap Wegen en verkeer (AWV) te bekomen en deze voor te leggen bij de aanvraag;

Bij de inname van een gewestweg zal ook het tarief, zoals bepaald door het AWV, van toepassing zijn;

Iedere aanpassing van de vergunning, bvb. verlenging van de termijn of aanpassing van de oppervlakte, dient uiterlijk 3 werkdagen - behoudens overmacht - voor de aanpassing aangevraagd te worden;

#### **Artikel 4 - Vergunning**

Na goedkeuring van de inname wordt aan de aanvrager een vergunning afgeleverd voor de privatisering van het openbaar domein;

Het door de bezetting ingenomen deel wordt gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. In het geval van een bezetting van de openbare weg dient een door het lokaal bestuur goedgekeurd signalisatieplan in het bezit te zijn vóór daadwerkelijke inname;

De vergunninghouder kan voor de signalisatie van de inname parkeerverbodsborden uitlenen van het lokaal bestuur volgens de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit op het gebruik van gemeentelijke materialen;

#### **Artikel 5 – De inname**

Er dient door de vergunninghouder - in de mate van het mogelijke - een veilige doorgang voor de zwakke weggebruikers voorzien te worden ofwel op het voet- en/of fietspad ofwel via een duidelijk aangeduid, verlicht en afgeschermd noodvoetpad op de rijweg;

De vergunningverlenende overheid kan te allen tijde bijkomende maatregelen nemen omwille van verkeerstechnische redenen of als de veiligheid van de weggebruikers in het gedrang kan komen;

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning steeds eenzijdig wijzigen of herroepen. In beide gevallen wordt de vergunninghouder hiervan op de hoogte gebracht via een aangetekende brief waarin er een termijn voor wijziging wordt gesteld of de verwijdering van de inrichting wordt opgelegd. De vergunninghouder dient binnen gestelde termijn de inrichting te wijzigen of het openbaar domein in de oorspronkelijke staat te herstellen bij een opgelegde verwijdering. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op enige vergoeding en dient zelf in te staan voor de kosten verbonden aan deze beslissing;

#### **Artikel 6 – Teruggave in oorspronkelijke staat**

Het openbaar domein wordt beschouwd als vooraf zijnde in goede staat, tenzij de aanvrager vóór de inname het tegenovergestelde bewijst. Daartoe kan de aanvrager voor zijn rekening vooraf en aan de hand van foto's een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken;

Bij de beëindiging van de inname van het openbaar domein wordt het lokaal bestuur uitgenodigd om na te gaan of het openbaar domein door de inname beschadigd is. Indien er beschadigingen als gevolg van de inname worden vastgesteld, wordt de vergunninghouder aangetekend uitgenodigd om de gebreken te herstellen binnen een termijn van 1 maand;

Indien er na deze termijn nog steeds gebreken overblijven worden de herstellingen uitgevoerd door het lokaal bestuur of door een door het bestuur aangestelde aannemer op kosten van de vergunninghouder;

#### **Artikel 7 – Procedure bij gebrek aan aanvraag**

Indien er geen aanvraag wordt gedaan zal de politie of de beëdigde ambtenaar vaststelling doen, teneinde de materialen en machines, waarmee het openbaar domein zonder vergunning werd ingenomen, te laten verwijderen of een correcte vergunning op te maken. De kosten om de niet vergunde inname te verwijderen vallen volledig ten laste van de personen die het openbaar domein hebben ingenomen.

De periode dat de niet vergunde inname van het openbaar domein heeft bestaan, zal ook aangerekend worden conform het bedrag van een verlenging zoals voorzien in het gemeenteraadsbesluit houdende belasting op de inname van het openbaar domein;

#### **Artikel 8**

Dit besluit treedt in werking met ingang van 2 mei 2022 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

## **Financiën**

---

### **6 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q4 2021**

#### **Besluit**

Ter kennis genomen.

### **7 Belasting op de inname van het openbaar domein**

#### **Regelgeving**

Gelet op de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikel 41, 162 en 170§4;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende het reglement op het gebruik van het openbaar domein (2020-2024);

#### **Omschrijving/overwegende**

Overwegende dat het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de belasting op het gebruik van het openbaar domein (2020-2024) werd opgeheven door het gemeenteraadsbesluit van heden houdende het reglement op het gebruik van het openbaar domein (2020-2024);

Overwegende dat het billijk is diegenen die het openbaar domein gebruiken te onderwerpen aan een specifieke belasting;

Overwegende dat n.a.v. de aankoop van het softwareprogramma Eaglebe het huidige reglement geëvalueerd werd en dat een vereenvoudiging zich opdringt;

Overwegende dat het aangewezen is om 2 aparte besluiten aan de gemeenteraad voor te leggen, enerzijds het reglement op de inname van het openbaar domein en anderzijds de belasting;

Overwegende dat een laattijdige aanvraag extra administratieve kosten veroorzaakt omdat de administratie in een kortere tijdspanne de vergunning moet voorbereiden en de normale administratieve werking verstoord wordt;

Overwegende dat andere overtredingen van het gemeentelijk reglement op de inname van het openbaar domein eveneens bijkomende administratieve kosten veroorzaken zoals de vaststelling van een overtreding, de opmaak van een rapport, en de verwittiging van de betrokken gemeentelijke diensten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Er wordt voor de periode van 2 mei 2022 en eindigend op 31 december 2025, een belasting gevestigd op de inname van het openbaar domein;

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke aan betaling wordt de belasting ingekohierd;

##### **Artikel 2**

De belasting op de inname van het openbaar domein is verschuldigd door de fysieke persoon of de rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt;

### **Artikel 3**

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a. Reserveren of inname van het openbaar domein: 0,50 euro per dag en per m<sup>2</sup> met een minimum 12,50 euro per dag;
- b. Plaatsen van een container, aflaadbare ruimte, werfkeet, silo, werfkraan of vrachtwagen dewelke in stabiele toestand wordt gebracht: 25,00 euro/dag;
- c. Obstructies zoals afvoeren van bronbemalingen, darmen voor aanvoer van water, chape, ...: 5,00 euro/per obstructie/per begonnen dag;
- d. Afsluiten van een rijrichting: 100,00 euro/dag;
- e. Afsluiten van beide rijrichtingen: 200 euro/dag;
- f. Een belastingverhoging van 50,00 euro wordt opgelegd bij laattijdige aanvraag;
- g. Een belastingverhoging van 100,00 euro wordt opgelegd bij iedere ander overtreding van het gemeentelijk reglement op de inname van het openbaar domein;

### **Artikel 4**

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a. De inname van het openbaar domein conform artikel 2 a) van het gemeentelijk reglement op de inname van het openbaar domein mits opruiming binnen de 12 uur;
- b. De innames in functie van het bouwen van woningen door erkende maatschappijen voor sociale woningbouw;
- c. Het uitvoeren van werken aan gebouwen van openbare besturen en werken aan het openbaar domein in opdracht van het lokaal bestuur;
- d. Het deel van de inname die plaatsvindt op het domein waarop de aanvrager of de bouwheer een belofte van gratis grondafstand heeft gedaan;
- e. De inname van het openbaar domein n.a.v. evenementen en sportwedstrijden;
- f. De inname van het openbaar domein voor terrassen van cafés, of de uitbreiding van etalages van handelszaken;
- g. Bronbemalingen indien het water ter beschikking wordt gesteld voor hergebruik door derden;

### **Artikel 5**

De belasting wordt vooraf of bij de afgifte van de (verlenging van de) vergunning betaald;

Indien de inname van het openbaar domein vroeger beëindigd wordt dan voorzien in de vergunning, wordt de verschuldigde belasting herberekend volgens de bepalingen voorzien in artikel 7 van dit besluit, mits de diensten van het lokaal bestuur daarvan vooraf op de hoogte werden gebracht. De teveel betaalde belasting wordt desgevallend terugbetaald binnen de 30 dagen na de beëindiging van de inname;

### **Artikel 6**

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting is in dat geval eisbaar binnen de twee maanden na het toezenden van het aanslagbiljet;

### **Artikel 7**

De belastingplichtige kan bezwaar indienen volgens de vigerende wetgeving;

### **Artikel 8**

Dit besluit treedt in werking met ingang van 2 mei 2022 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

## Omgeving

---

### **8 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Molenbaan, gekadastraerd als sectie A, deel van nummer 343 N P 0000**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 41;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Lode Verdoodt, landmeter-expert namens Intop-Axios, op 12 juli 2021;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

#### Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Molenbaan, gekadastraerd als sectie A, deel van nummer 343 N P 0000, met een oppervlakte van 1a61ca;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Molenbaan, gekadastraerd als sectie A, deel van nummer 343 N P 0000, met een oppervlakte van 1a61ca, wordt goedgekeurd.

### **9 Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen aan de François Beuckelaersstraat, kadastraal gekend als sectie A, nummer 482 C 2P0000**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen aan de François Beuckelaersstraat, kadastraal gekend als sectie A, nummer 482 C 2P0000, met een oppervlakte van 217 m<sup>2</sup>, eigendom is van Nele Larivière;

Gezien Nele Larivière dit perceel grond aankocht van de gemeente ingevolge akte verleden voor notaris Robbe Tack te Merchtem, met tussenkomst van notaris Caroline De Herdt, te Lebbeke, op 13 maart 2018;

Gezien de koop plaatsvond onder het toekenningsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2017, houdende aanpassing reglement met betrekking tot de verkoop van gemeentelijke bouwgronden en de gevolgen bij het niet naleven van de bindende bepalingen die in dit reglement vermeld staan;

Gezien Nele Larivière de grond wenst te vervreemden;

#### Motivering

Gezien het reglement vermeldt dat indien de koper binnen de 5 jaar na het verlijden van de akte geen aanvang heeft genomen met de bouwwerken, de grond opnieuw voor vrij en onbelast eigendom zal worden van de gemeente tegen de door de koper betaalde aankoop prijs verhoogd met de indexering volgens de gezondheidsindex en dat alle kosten, verbonden aan de wederaankoop ten laste zijn van de partij die dan fungeert als verkopers;

#### Financiële impact

Gezien de aankoop prijs momenteel 69.510,77 euro bedraagt;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

---

GEMEENTE MERCHTEM

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2022/15 van Kris Droesbeke van 02-03-2022

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De raad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen aan de François Beuckelaerstraat, kadastraal gekend als sectie A, nummer 482 C 2P0000, met een oppervlakte van 217 m<sup>2</sup>, eigendom van Nele Larivière, goed;

##### **Artikel 2**

De ontwerpakte wordt goedgekeurd.

#### **10 Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 196A**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs 196A, eigendom is van OCMW Brussel;

#### Motivering

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door landmeter Marc Geerts op 18 januari 2022;

Gezien de eigenaar akkoord is om dit perceel grond aan de gemeente te verkopen voor de totale prijs van € 26.550,00, zijnde € 6/m<sup>2</sup>, vermeerderd met wederbeleggingsvergoeding;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

#### Financiële impact

Gezien de gemeente dit perceel grond wenst te verwerven met het oog om dit te bebossen;

Gezien de eigenaar van het bovenvermeld perceel grond bereid is dit aan de gemeente te verkopen;

Gunstig visum 2022/16 van Kris Droesbeke van 02-03-2022

#### Stemming

Met 21 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 3 onthoudingen (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Jean De Block)

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De raad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 196a, met een totale oppervlakte van 3.540 m<sup>2</sup>, eigendom van OCMW Brussel, tegen de totale prijs van 26.550,00 euro;

##### **Artikel 2**

De ontwerpakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

---

GEMEENTE MERCHTEM

## BIJKOMENDE AGENDA

- 11 **PRO Merchtem - Verplaatsen van banken en bloembakken op de Markt naar een andere geschikte plaats en het invoeren van een parkeerverbod van maandag tot vrijdag 7u45 tot 9u15 en van 15u15 tot 17u tussen Marktstraat en Nieuwstraat**

### Motivering

Tegen het opwaarderen van publieke plaatsen kan men niets hebben als ze een meerwaarde bieden voor de omgeving. PRO Merchtem vindt de banken/bloembakken op de hoek van de Markt weinig geslaagd. Ze pakken terug een aantal parkeerplaatsen in en maken deze hoek niet echt gezelliger. Daarom stellen wij voor om deze banken/bloembakken te verplaatsen naar meer geschikte locatie waar ze ten volle tot hun recht komen (jeugdhuizen, feestzalen, speelpleinen) en waar mensen rustig kunnen zitten en genieten van het zonnetje.

Om de jeugd de ruimte te geven voor- en na de schooluren stellen wij voor om een tijdelijk parkeerverbod in te voeren van maandag tot vrijdag 7u45 tot 9u15 en van 15u15 tot 17u.

### Stemming

Met 9 stemmen voor (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 15 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter)

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels